

**Общество с ограниченной ответственностью
“Аналитическая группа”**



Член саморегулируемой организации аудиторов
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» ОРНЗ: 12006178896

Зарегистрировано Постановлением Администрации Ленинского района
г.Самары №465 от 24 марта 1998г.

Реорганизовано в форме преобразования из ЗАО в ООО
ОГРН 1206300034302 от 04 июня 2020г.

Адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432
тел. +7 (846) 270-26-00, +7-902-372-50-57сот.

р/с 40702810854400006350 в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ
ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810200000000607, БИК 043601607,
ИНН/КПП 6317147420/631701001

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской отчетности

**РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

за 2024 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Правлению Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Попечительскому совету Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (ОГРН 1132468055268), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности, целевое использование средств и их движение за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете по итогам деятельности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края за 2024 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Руководство несет ответственность за прочую информацию.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Забалуева Ольга Александровна
Директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006037305)

Заб

Забалуева Ольга Александровна
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006037305)

Заб



Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «Аналитическая группа»,
443013, Самарская область, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432,
ОРНЗ 12006178896

«06» марта 2025 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2024
Организация	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края	по ОКПО	21923329		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2466266666		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
Фонд		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	660095, Красноярский край, г Красноярск, пр-кт им.газеты "Красноярский рабочий", д. 126				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аналитическая группа"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6317147420		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1206300034302		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.6.	Основные средства	1150	29 573	40 609	52 888
	в том числе:				
	ППА		24 568	32 967	43 956
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 573	40 609	52 888
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.7.	Запасы	1210	4 833	12 359	1 630
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
2.8.	Дебиторская задолженность	1230	3 142 869	2 662 365	2 366 116
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
2.9.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 283 870	10 971 050	10 978 874
2.10	Прочие оборотные активы	1260	703	4 143	270
	Итого по разделу II	1200	12 432 274	13 649 916	13 346 890
	БАЛАНС	1600	12 461 847	13 690 525	13 399 778

0006

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации

Фонд _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2024	12	31
21923329		
2466266666		
71.12.2		
20400		13
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	12 573 532	11 223 654
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
4.	Целевые взносы	6220	8 628 835	7 265 441
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
4.	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	128 178
4.	Прочие	6250	290 886	290 886
	Всего поступило средств	6200	8 919 720	7 684 504
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(9 014 161)	(4 846 418)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
4.	иные мероприятия	6313	(9 014 161)	(4 846 418)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(286 346)	(263 223)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(212 963)	(191 271)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(2 861)	(2 534)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(12 874)	(11 381)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(1 629)	(743)
	прочие	6326	(56 019)	(57 295)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(9 729)	(11 613)
4.	Прочие	6350	(796 959)	(1 213 372)
	Всего использовано средств	6300	(10 107 194)	(6 334 626)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	11 386 058	12 573 532



Руководитель
(подпись)

Попето Андрей Леонидович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

0008

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов / Российской Федерации

Фонд

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
21923329		
2466266666		
71.12.2		
20400	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.	Проценты к получению	2320	4 098	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
5.	Прочие доходы	2340	60 220	236 407
5.	Прочие расходы	2350	(66 746)	(95 564)
5.	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 428)	140 843
	Налог на прибыль	2410	-	(12 665)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(12 665)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
5.	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 428)	128 178

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 428)	128 178
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Попето Андрей
Леонидович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
21923329		
2466266666		
71.12.2		
20400		13
384		

Организация **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонд **Собственность субъектов / Российской Федерации**

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 622 029	5 288 167
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы собственников помещений на капитальный ремонт	4114	6 137 239	4 616 154
субсидии	4115	290 886	290 886
прочие поступления	4119	193 904	381 127
Платежи - всего	4120	(9 814 903)	(5 774 574)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 534 267)	(5 226 875)
в связи с оплатой труда работников	4122	(233 080)	(180 205)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(7 630)	(13 426)
прочие платежи	4129	(1 039 926)	(354 068)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 192 874)	(486 407)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 505 694	10 680 027
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	10 200 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 505 694	480 027
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(10 201 444)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(1 444)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(10 200 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 505 694	478 583

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 687 180)	(7 824)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 971 050	10 978 874
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 283 870	10 971 050
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Попето Андрей Леонидович

(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

00015

Руководитель

Попето Андрей Леонидович

(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	66 115	(26 692)	11 765	(8 445)	1 127	(14 889)	-	-	-	69 436	(40 454)
	5210	за 2023г.	71 643	(19 242)	598	(6 126)	6 126	(13 577)	-	-	-	66 115	(26 692)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2024г.	3 637	(2 071)	3 996	(4 529)	1 127	(855)	-	-	-	3 104	(1 799)
	5211	за 2023г.	6 446	(4 088)	-	(2 809)	2 809	(792)	-	-	-	3 637	(2 071)
Транспортные средства	5202	за 2024г.	8 649	(4 293)	2 962	(2 962)	-	(1 661)	-	-	-	8 649	(5 953)
	5212	за 2023г.	11 611	(5 524)	-	(2 962)	2 962	(1 730)	-	-	-	8 649	(4 293)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2024г.	597	(65)	954	(954)	-	(120)	-	-	-	598	(186)
	5213	за 2023г.	355	(355)	598	(356)	356	(66)	-	-	-	597	(65)
ППА	5204	за 2024г.	53 230	(20 263)	3 854	-	-	(12 253)	-	-	-	57 084	(32 516)
	5214	за 2023г.	53 230	(9 274)	-	-	-	(10 989)	-	-	-	53 230	(20 263)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

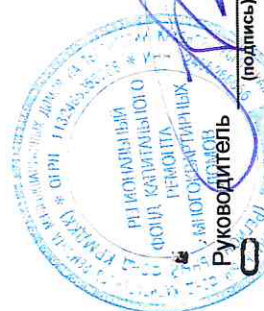
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	1 186	-	-	(594)	592
	5250	за 2023г.	486	1 444	(147)	(598)	1 186
в том числе:	5241	за 2024г.	594	-	-	(594)	-
	5251	за 2023г.	-	594	-	-	594
Терминал ВКС Yealink MeetingEye 600 с встр камерой, микрофонами и саундб, + Микрофонный массив	5242	за 2024г.	339	-	-	-	339
	5252	за 2023г.	339	-	-	-	339
Моноблок 23.8 MSI (сенсорный)	5243	за 2024г.	253	-	-	-	253
	5253	за 2023г.	-	253	-	-	253
Моноблок, товарный знак "Powercool"	5244	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2023г.	147	-	(147)	-	-
Измеритель прочности ударно-импульсный с цветным TFT дисплеем	5245	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2023г.	-	113	-	(113)	-
Тепловизор	5246	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2023г.	-	485	-	(485)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	24 568	32 967	43 956
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	7 263	6 126	-
	5288	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Топтоев Андрей
Леонидович

(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

0018

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

Попето Андрей
Леонидович(подпись)
(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

0020

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2024г.	12 359	-	12 359	8 404 064	(8 411 590)	-	-	X	4 833	-	4 833	
	5420	за 2023г.	1 630	-	1 630	4 549 173	(4 538 444)	-	-	X	12 359	-	12 359	
в том числе:	5401	за 2024г.	12 359	-	12 359	7 280	(14 806)	-	-		4 833	-	4 833	
	5421	за 2023г.	1 630	-	1 630	24 195	(13 466)	-	-	13 249	12 359	-	12 359	
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	8 396 784	(8 396 784)	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2023г.	-	-	-	4 524 978	(4 524 978)	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-




Толпето Андрей
Леонидович
(расшифровка подписи)


Директор
(подпись)

25 февраля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	3 849 857	(1 187 492)	535 270	-	(451 711)	-	396 945	-	-	3 933 416	(790 548)
	5530	за 2023г.	3 050 876	(684 760)	932 321	-	(133 340)	-	(502 732)	-	-	3 849 857	(1 187 492)
	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	393 662	(9 662)	158 490	-	(271 150)	-	9 662	-	-	281 003	-
	5532	за 2023г.	50 766	-	384 009	-	(41 113)	-	(9 662)	-	-	393 662	(9 662)
	5513	за 2024г.	3 456 195	(1 177 830)	376 780	-	(180 561)	-	387 282	-	-	3 652 414	(790 548)
	5533	за 2023г.	3 000 110	(684 760)	548 312	-	(92 227)	-	(493 070)	-	-	3 456 195	(1 177 830)
Прочая	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5500	за 2024г.	3 849 857	(1 187 492)	535 270	-	(451 711)	-	396 945	X	-	3 933 416	(790 548)
	5520	за 2023г.	3 050 876	(684 760)	932 321	-	(133 340)	-	(502 732)	X	-	3 849 857	(1 187 492)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	3 573 447	2 782 899	3 247 606	1 060 114	2 864 976	2 180 216
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	9 662	-	-	-
прочая	5543	3 573 447	2 782 899	3 237 944	1 060 114	2 864 976	2 180 216
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредитную задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5560	за 2024г.	1 067 156	989 659	-	(1 020 356)	-	-	-	-	1 036 458
	5580	за 2023г.	2 123 722	998 070	16	(2 054 652)	-	-	-	-	1 067 156
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5561	за 2024г.	1 057 045	982 590	-	(1 010 252)	-	-	-	-	1 029 383
	5581	за 2023г.	2 114 033	996 883	-	(2 053 871)	-	-	-	-	1 057 045
	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	5 850	6 147	-	(5 843)	-	-	-	-	6 153
	5583	за 2023г.	6 600	-	16	(766)	-	-	-	-	5 850
	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5566	за 2024г.	4 261	922	-	(4 261)	-	-	-	-	922
	5586	за 2023г.	3 089	1 187	-	(15)	-	-	-	-	4 261
прочая	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	1 067 156	989 659	-	(1 020 356)	-	X	-	-	1 036 458
	5570	за 2023г.	2 123 722	998 070	16	(2 054 652)	-	X	-	-	1 067 156

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Попето Андрей
Леонидович
(подпись)
(расшифровка подписи)

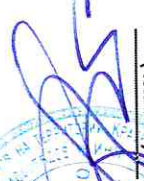
25 февраля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	10 414	19 920	(19 984)	-	10 350

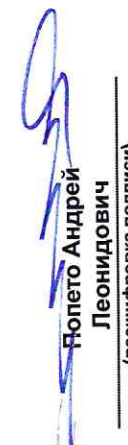


0017



Руководитель
Домов

(подпись)



Попето Андрей
Леонидович

(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	3 842 400	2 348 788	1 087 046
в том числе:				
Независимая Банковская гарантия	5801	3 842 400	2 348 788	1 087 046
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель

Попыхо Андрей Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	290 886		290 886	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	290 886		289 442	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		1 444	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
в том числе:	за 2024г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-



Руководитель

Попетко Андрей Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом
использовании средств, включая основные положения
учетной политики
Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов на территории Красноярского
края
за 2024 год

Оглавление

1. Основные сведения	3
1.1. Общая информация.....	3
1.2. Основные цели деятельности.....	3
1.3. Структура целевых средств	5
1.4. Информация об органах управления.....	5
2. Основа представления информации в отчетности.....	6
2.1. Факты неприменения правил бухгалтерского учета.	6
2.2. Сведения об отчетности. Данные бухгалтерской отчетности за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период.....	6
2.3. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации	6
2.4. Организация и формы бухгалтерского учета	6
2.5. Изменения в учетной политике на 2024 год.....	7
2.6. Внеоборотные активы.....	7
2.7. Запасы.....	10
2.8. Расшифровка дебиторской задолженности	11
2.9. Денежные средства и денежные эквиваленты	13
2.10. Прочие оборотные активы.....	14
2.11. Целевые средства	15
2.12. Долгосрочные обязательства	15
2.13. Расшифровка кредиторской задолженности.....	15
2.14. Оценочные обязательства	16
2.15. Прочие обязательства.....	16
2.16. События после отчетной даты.....	16
2.17. Информация о связанных сторонах	16
3. Непрерывность деятельности.....	17
4. Пояснения к Отчету о целевом использовании средств.....	18
5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах	19
6. Анализ рисков, связанных с деятельностью Региональный фонд КРМДКК.....	20
7. Информация о затратах на энергетические ресурсы.....	22
8. Иная информация.....	22

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, в дальнейшем именуемое Региональный фонд КРМДКК, создано в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Гражданским кодексом Российской Федерации.

Наименование:

- полное фирменное наименование на русском языке: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.

- сокращенное фирменное наименование на русском языке: Региональный фонд КРМДКК.

ИНН 2466266666

КПП 246101001

ОГРН 1132468055268

Юридический и почтовый адрес: 660095, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт. им. Газеты «Красноярский рабочий» д.126, эт.4, пом.14, ком.10.

Среднесписочная численность сотрудников Региональный фонд КРМДКК составила:

На 31.12.2023	На 31.12.2024
117,7	137,9

Филиалы и представительства отсутствуют.

1.2. Основные цели деятельности

Целью деятельности Регионального фонда КРМДКК является достижение социальных и иных общественно полезных целей при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (далее - капитальный ремонт многоквартирных домов), направленных на обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Для достижения целей Региональный фонд КРМДКК осуществляет следующие виды деятельности:

принимает участие в формировании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Красноярского края;

привлекает кредитные ресурсы и расходует их для целей, предусмотренных Уставом;

заключает договоры о формировании фонда капитального ремонта с собственниками помещений, принявшими решение о формировании фонда на специальном счете, владельцем которого будет являться Региональный фонд КРМДКК;

ведет учет средств, поступивших на счет, счета Регионального фонда КРМДКК в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете,

счетах Фонда. Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме;

организует и обеспечивает представление собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда КРМДКК, платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, если иной порядок предоставления платежных документов не установлен законом Красноярского края;

организует мероприятия по принудительному взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

осуществляет подготовку и направление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда КРМДКК;

обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, определенные региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда КРМДКК;

обеспечивает подготовку проектной, сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ее утверждение, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации и заключает с ними от своего имени соответствующие договоры;

осуществляет контроль за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

осуществляет приемку выполненных работ по капитальному ремонту;

обращается в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет Регионального фонда КРМДКК в случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет Регионального фонда КРМДКК в срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации;

обращается в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома, с перечислением их на другой специальный счет или на счет регионального оператора в случае, предусмотренном пунктом 1 части 4 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации;

представляет сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации),

и, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме, - одному из собственников помещений в таком доме или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме;

представляет в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в порядке и в сроки, которые установлены законом Красноярского края, предусмотренные законом Красноярского края сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального фонда КРМДКК, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

Региональный фонд КРМДКК вправе осуществлять иную не запрещенную законом деятельность, соответствующую целям деятельности Регионального фонда КРМДКК, предусмотренным Уставом.

1.3. Структура целевых средств

Имущество Регионального фонда КРМДКК формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- 3) других не запрещенных законом источников.

1.4. Информация об органах управления

Органами Регионального фонда КРМДКК являются Высший коллегиальный орган Фонда, генеральный директор Фонда и Попечительский совет Фонда.

Состав Высшего коллегиального органа:

Заскалько Михаил Юрьевич - министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, председатель Высшего коллегиального органа;

Шестопалов Юрий Владимирович – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, заместитель председателя Высшего коллегиального органа;

Перепилица Алена Александровна – начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, секретарь Высшего коллегиального органа;

члены Высшего коллегиального органа:

Волков Василий Владимирович – заместитель руководителя краевого государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства» (по согласованию);

Костыгина Олеся Александровна - заместитель министра финансов Красноярского края.

Состав попечительского совета Фонда:

Председатель Попечительского совета:

Матюшенко Анатолий Иванович - внештатный советник Губернатора Красноярского края (по согласованию);

члены Попечительского совета:

Афанасьев Андрей Петрович - руководитель Краевого государственного автономного учреждения "Красноярская краевая государственная экспертиза";

Казаков Роман Владимирович – председатель Координационного совета Межрегионального общественного движения «Народный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства» (по согласованию);

Комаров Сергей Юрьевич – член Общественной палаты Красноярского края (по согласованию);

Кирсанов Павел Леонидович - заместитель министра финансов Красноярского края;

Емельянов Владимир Александрович – член регионального штаба Народного фронта в Красноярском крае (по согласованию);

Пензина Елена Евгеньевна - депутат Законодательного Собрания Красноярского края, заместитель председателя комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края (по согласованию);

Вишняков Александр Владимирович - руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Руководство организацией осуществляет:

- 01.08.2023 – 03.09.2024 на основании Протокола заседания Высшего коллегиального органа Регионального фонда КРМДКК от 26.07.2023 – исполняющий обязанности генерального директора – первый заместитель генерального директора Попето Андрей Леонидович;

- 04.09.2024 – настоящее время на основании Протокола заседания Высшего коллегиального органа Регионального фонда КРМДКК от 26.08.2024 – генеральный директор Попето Андрей Леонидович.

Главный бухгалтер: Успасская Ирина Демьяновна.

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Факты неприменения правил бухгалтерского учета.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в отчетном году отсутствуют.

2.2. Сведения об отчетности. Данные бухгалтерской отчетности за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период.

Корректировка входящих остатков не проводилась.

2.3. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации

Уровень существенности показателей с целью отражения их в бухгалтерской отчетности признается равным не менее 5% к валюте баланса.

2.4. Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Региональный фонд КРМДКК ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского учета применяется:

- программный продукт 1С-Рарус: Бухгалтерия для некоммерческой организации 5 и 1С: Зарплата и управление персоналом, редакция 3.1

Согласно статье 32 Закона № 7-ФЗ бухгалтерский учет в некоммерческих организациях ведется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Региональный фонд КРМДКК руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика Региональный фонд КРМДКК на 2024 год была разработана в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н, иными нормативными актами. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями: имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики.

Учетная политика на 2024 год утверждена приказом Генерального директора от 01 декабря 2023г №175/1.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год была проведена инвентаризация активов и обязательств.

2.5. Изменения в учётной политике на 2024 год

В связи с вступлением в силу ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» Приказом № 29 от 28.03.2024 г. внесены изменения в учетную политику.

Приказ вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 г.

2.6. Внеоборотные активы

• Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Региональный фонд КРМДКК руководствуется критериями, указанными в федеральном стандарте бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденном приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, а именно:

а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются условия, приведенные выше, и стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации ведется забалансовый учет на счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» в количественном и суммовом выражении.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

Оценка основных средств при принятии к учету

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Региональный фонд КРМДКК за плату, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на строительство и приобретение основных средств, за исключением возмещаемых налогов.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных организацией по договору дарения (безвозмездно), признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость основных средств, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

Амортизация

Основные средства, используются для уставной деятельности организации, амортизация начисляется и отражается на счете 02 «Амортизация основных средств». Амортизация по указанному имуществу отражается по установленным нормам в течение срока их полезного использования с применением линейного метода. По приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации, начисление амортизации производится линейным способом, исходя из балансовой стоимости объектов и оставшегося срока их полезного использования.

Выбытие объектов основных средств

Доходы и расходы от реализации и от ликвидации основных средств подлежат включению в составе прочих доходов и расходов отчета о финансовых результатах Региональный фонд КРМДКК.

Основные средства по данным бухгалтерского учета Фонда составляют:

Наименование	На 31.12.2024 тыс.руб.	На 31.12.2023 тыс.руб.	На 31.12.2022 тыс.руб.
Транспортные средства	2 696	4 357	6 088
Офисное оборудование	1 897	2 753	2 844
Машины и оборудование	412	532	-
Итого:	5 005	7 642	8 932

В 2024 году на основании протокола заседания инвентаризационной комиссии по инвентаризации основных средств от 02.12.2024 года, основные средства (офисное оборудование) амортизированные на 100% были переведены на забалансовый учет (ФСБУ 6/2020).

• ***Права пользования активом***

Бухгалтерский учет прав пользования активов и обязательства по аренде осуществляется в соответствии Приказа Минфина России от 16.10.2018 № 208н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предметом аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде являются объекты по договорам с АО «Гражданпроект» № 256 от 03.11.2021г., № 267/1 от 01.11.2022г.; АО «Красноярсккрайгаз» № 79/1284-3-76/15-Кр от 26.11.2015г.

Основные средства (ППА) по данным бухгалтерского учета Фонда составляют:

Дата	Срок действи я договор а	Срок ПИ, мес	Первоначаль ная стоимость, тыс.руб.	Начислен ная амортиза ция тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6
На 31.12.2024, в том числе:			57 084	32 516	24 568
АО «Гражданпроект», договор № 256 от 03.11.2021	31.12.2026	24	52 094	29 970	22 124
АО «Гражданпроект», договор №267/1 от 01.11.2022	31.12.2026	24	3 404	1 489	1 915
АО «Красноярсккрайгаз», договор №79/1284-3-76/15-Кр от 26.11.2025	Без срока	24	1 586	1 057	529

*Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Региональный фонд КРМДКК за 2024 год.*

На 31.12.2023, в том числе:			53 230	20 263	32 967
АО «Гражданпроект», договор № 256 от 03.11.2021	31.12.2026	36	49 484	18 930	30 553
АО «Гражданпроект», договор №267/1 от 01.11.2022	31.12.2026	36	2 160	541	1 619
АО «Красноярсккрайгаз», договор №79/1284-3-76/15-Кр от 26.11.2025	Без срока	36	1 586	792	794
На 31.12.2022, в том числе:			53 230	9 274	43 956
АО «Гражданпроект», договор № 256 от 03.11.2021	31.12.2026	48	49 484	8 747	40 737
АО «Гражданпроект», договор №267/1 от 01.11.2022	31.12.2026	48	2 160		2 160
АО «Красноярсккрайгаз», договор №79/1284-3-76/15-Кр от 26.11.2025	Без срока	48	1 586	528	1 058

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств, а также начисленной амортизации отражена в бухгалтерском балансе Регионального фонда КРМДКК в Таблице 2 Пояснений в табличной форме.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности Фондом проведена и оформлена в соответствии с требованиями законодательства РФ инвентаризация объектов основных средств.

В результате инвентаризации Фондом не выявлены расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета.

2.7. Запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Минфина России от 15.11.2019 № 180н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы». Материалы при их поступлении приходуются на соответствующий субсчет счета 10 «Материалы», затем списываются на расходы по уставной деятельности (счет 26 «Общехозяйственные расходы»).

Основные средства, материалы для управленческих нужд, спецодежда и спецоснастка стоимостью менее 100 000 рублей признаются малоценными, незначительными и списываются на расходы того периода, в котором понесены.

Организация принимает решение о квалификации активов стоимостью менее 100 000 рублей как незначительных (пункт 5 ФСБУ 6/2020). Совокупный лимит таких малоценных активов не должен превышать критерий существенности, а именно 5% от валюты баланса. Под совокупным лимитом понимается как сальдо

малоценных активов на отчетную дату. Малоценные активы отражаются в учете в соответствии с общим порядком, установленным настоящей Учетной политикой для запасов.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости (п.9 ФСБУ 5/2019).

Информация об остатках, структуре и движении запасов отражена в бухгалтерском балансе Региональный фонд КРМДКК в Таблице 4 Пояснений в табличной форме.

Запасы по данным бухгалтерского учета Фонда составляют:

Наименование	На 31.12.2024 тыс.руб.	На 31.12.2023 тыс.руб.
Канцелярские принадлежности (конверты, марки)	287	1 460
Инвентарь	3 676	9 713
Спецодежда	835	1 162
Прочее	35	24
Итого:	4 833	12 359

2.8. Расшифровка дебиторской задолженности

Строка 1230 "Дебиторская задолженность"		
Счет (наименование счета)	На 31.12.2024	На 31.12.2023
	сумма задолженности, тыс.руб.	сумма задолженности, тыс.руб.
60.02 - Расчеты по авансам выданным	281 003	384 000
63 - Резервы по сомнительным долгам	-790 547	-1 187 492
68 - Расчеты по налогам и сборам, всего	14 544	6 750
- В том числе госпошлина	6 575	6 717
71 - Расчеты с подотчетными лицами	67	23
76.02 - Расчеты по претензиям, в том числе задолженность собственников на капитальный ремонт	27 267	46 722
76.03 - Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	37 075	174 399
76.09 – Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (комиссионное вознаграждение агентам по сбору взносов)		
76.86 - Задолженность собственников МКД по оплате взносов на капитальный ремонт	3 573 447	3 237 944
97 - Расходы будущих периодов (ОСАГО)	13	19
Итого:	3 142 869	2 662 365

Информация об остатках, структуре и движении дебиторской и кредиторской задолженности отражена в бухгалтерском балансе Регионального фонда КРМДКК в Таблице 5 Пояснений в табличной форме.

- Резерв сомнительных долгов в отношении задолженности по уплате собственниками помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный

ремонт общего имущества относится в дебет счета 86 "Целевое финансирование" (Письмо Минфина России от 13 июня 2018 г. N 07-01-09/40416). Формируется резерв из объема задолженности срок возникновения которой свыше 3-х лет по состоянию на отчетную дату за минусом сумм поданных исков, по которым получены исполнительные листы или судебные решения, согласно отчету КР-2.

Задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт

Наименование	На 31.12.2024 тыс. руб.	На 31.12.2023 тыс. руб.
Совокупная задолженность	3 573 447	3 237 944
в том числе:		
Задолженность, срок возникновения которой составляет до 2-х лет	1 985 342	1 192 004
Задолженность, срок возникновения которой составляет от 2-х до 3-х лет	547 876	462 960
Задолженность, срок возникновения которой составляет свыше 3-х лет	1 040 229	1 582 980

Задолженность, срок возникновения которой свыше 3-х лет за 2024 год составила 1 040 229 тыс. рублей, из которой на сумму 249 682 тыс. рублей получены исполнительные листы/судебные приказы.

Величина резерва в отношении задолженности по уплате взносов на 31.12.2024 года составила – 790 548 тыс. рублей, как разница между общей суммой задолженности и суммой, на которую получены исполнительные листы/судебные приказы. Резерв на начало года был создан с учетом пени, в текущем году была произведена корректировка, в результате которой задолженность по пене свыше трех лет исключена, резерв начислен на задолженность по взносам.

Фондом на постоянной основе реализуются мероприятия по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края. За 2024 год в отношении собственников помещений МКД была проведена претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт. В результате проведенной работы в отношении задолженности, обладающей признаками просроченной задолженности, Фондом были поданы в соответствующие судебные участки заявления о взыскании такой задолженности на сумму 775 690 тыс. рублей, получено Фондом исполнительных листов/судебных приказов на сумму 420 440 тыс. рублей. Всего на 31.12.2024 года подано заявлений – 3 195 090 тыс. рублей, получено судебных приказов – 1 580 380 тыс. рублей.

- Фонд формирует резерв по сомнительным долгам по задолженности контрагентов. Резерв создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной.

Резерв по сомнительным долгам создается ежегодно по результатам проведенной инвентаризации дебиторской задолженности, которая оформляется справкой расчетом в разрезе контрагента, договора, даты возникновения задолженности, суммы задолженности, количества дней просрочки.

Резерв сомнительных долгов создается в отношении не погашенной дебиторской задолженности со сроком образования свыше 12 месяцев в размере 100% от суммы задолженности.

Суммы отчислений в резерв по сомнительным долгам включаются в состав прочих расходов по счету 91.02 субконто «Резерв по сомнительным долгам».

В 2024 году, по результатам инвентаризации, сомнительных долгов контрагентов не выявлено.

2.9. Денежные средства и денежные эквиваленты

Это краткосрочные и высоколиквидные финансовые вложения, легко обратимые в заранее известную денежную сумму и мало подверженные риску потери стоимости. Денежные средства, представляющие собой платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального фонда КРМДКК, учитываемые по счету 55.04 «Специальные счета», по счету 51 «Расчетные счета».

По состоянию на 31 декабря 2024 года региональным оператором открыто 677 специальных счетов, счет для обеспечительных платежей, счет для поступления взносов взысканных службой судебных приставов по судебным постановлениям, счет для штрафов, пеней, неустоек за нарушение договорных обязательств и счет («общий котел») для перечисления денежных средств собственников многоквартирных домов на капитальный ремонт в следующих кредитных организациях:

Банк ГПБ (АО) г. Москва – расчетный банковский счет («общий котел»), счет для поступления взносов взысканных службой судебных приставов по судебным постановлениям;

Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» - счет для обеспечительных платежей, счет для штрафов, пеней, неустоек за нарушение договорных обязательств и 19 специальных счетов;

Филиал Центральный банка ВТБ (ПАО) г. Москва – 16 специальных счетов;

ПАО Сбербанк г. Красноярск – 642 специальных счета.

*Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Региональный фонд КРМДКК за 2024 год.*

Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты"		
Наименование	На 31.12.2024 тыс.руб.	На 31.12.2023 тыс.руб.
Счет АЦК, для субсидии на осуществление уставной деятельности	8 948	4 106
Счет для обеспечительных платежей	86 854	97 990
Счет для поступления взносов взысканных службой судебных приставов по судебным постановлениям	42 151	61 068
Счет для штрафов, пеней, неустоек за нарушение договорных обязательств	62 651	72 951
Счет («общий котел») для перечисления денежных средств собственников	6 859 423	4 357 922
Депозитные счета		4 200 000
Специальные счета	2 223 843	2 177 013
Итого:	9 283 870	10 971 050

Общая сумма поступивших за 2024 год взносов на капитальный ремонт на счет «общий котел» составила – 5 424 081 тыс. рублей, из которых 426 506 тыс. рублей были получены со специальных счетов управляющих компаний и регионального оператора.

Получено в виде процентов на ежедневный входящий остаток денежных средств 47 892 тыс. рублей, от размещения на счете минимального неснижаемого остатка – 1 271 456 тыс. рублей, от размещения денежных средств на депозите – 186 346 тыс. рублей.

Прирост денежных средств на специальных счетах регионального оператора взносов на капитальный ремонт за 2024 год составил – 46 830 тыс. рублей.

За 2024 год процент собираемости взносов на капитальный ремонт составил 98%.

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе Регионального фонда КРМДКК. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Фонда в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Сведения о движении денежных средств представляются в валюте Российской Федерации.

2.10. Прочие оборотные активы

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам - расходы на приобретение неисключительных прав по пользованию программным обеспечением отражены в строке 1260 бухгалтерского баланса в сумме – 703 тыс. рублей. Списание расходов будущих периодов производится равными долями в течение их срока полезного использования.

*Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Региональный фонд КРМДКК за 2024 год.*

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Прочие оборотные активы	1260	703	4 143	270

2.11. Целевые средства

Третий раздел бухгалтерского баланса содержит информацию о неиспользованных целевых средствах в виде субсидии на осуществление уставной деятельности, взносов на капитальный ремонт собственников помещений МКД, прибыли от иной деятельности Фонда, предназначенной на финансовое обеспечение уставной деятельности и фонде недвижимого и особо ценного движимого имущества.

Информация о поступлении и расходовании раскрыта в отчете о целевом использовании средств.

2.12. Долгосрочные обязательства

Обязательство по аренде представляет собой кредиторскую задолженность по уплате арендных платежей в будущем и в общем случае оценивается как суммарная стоимость этих платежей на период действия договора аренды. В случае заключения договора аренды на бессрочное пользование имуществом, для расчета обязательства по аренде, срок определяется по каждому объекту индивидуально исходя из значимости и перспективных оценок объекта. Для перехода использован альтернативный способ, согласно п.50 ФСБУ 25/2018.

Четвертый раздел бухгалтерского баланса строка 1450 «Прочие обязательства» отражает сумму обязательства по аренде, их долгосрочную часть, платежи со сроком уплаты свыше 12 месяцев (п. 19 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»).

2.13. Расшифровка кредиторской задолженности

Строка 1520 " Кредиторская задолженность "		
Счет (наименование счета)	На 31.12.2024	На 31.12.2023
	сумма задолженности, тыс.руб.	сумма задолженности, тыс.руб.
60.01 - Расчеты с поставщиками и подрядчиками	941 159	952 164
68 - Расчеты по налогам и сборам	6	5 850
69 – Страховые взносы по единому тарифу	6 147	
73.03 – Расчеты по прочим операциям		9
76.05 – Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	88 224	104 880
76.06 – Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		4 253
76.07.2 – Задолженность по арендным платежам	922	
Итого:	1 036 458	1 067 156

2.14. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов (счет 96.01). Величина оценочного обязательства относится на расходы по уставной деятельности Фонда (счет 26.02). Фондом сформирован резерв по предстоящей оплате отпусков работников, сумма оценочного обязательства, признанная в отчетном периоде, составляет - 10 350 тыс. рублей.

Оценочные обязательства в 2023 году составляли – 10 414 тыс. рублей.

В отчетном периоде в Фонде нет каких-либо претензий и судебных разбирательств, результаты рассмотрения которых могли бы оказать влияние на содержание годовой отчетности, в связи с этим отражение информации об условных обязательствах и условных активах в бухгалтерской отчетности Регионального фонда отсутствует.

2.15. Прочие обязательства

Пятый раздел бухгалтерского баланса строка 1550 «Прочие обязательства» отражает сумму обязательства по аренде, их краткосрочную часть, платежи со сроком уплаты не более 12 месяцев (п. 19 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»).

2.16. События после отчетной даты

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты не производится в соответствии с требованиями пункта 1 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 года № 48н, так как Региональный фонд КРМДКК является некоммерческой организацией.

2.17. Информация о связанных сторонах

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Операции со связанными сторонами включают операции между Региональным фондом КРМДКК и Высшим коллегиальным органом, Попечительским советом, Министерством строительства и ЖКХ Красноярского края на основании Соглашения о предоставлении субсидии на 2024 год от 27.12.2023г. Средства субсидии на обеспечение уставной деятельности Регионального фонда КРМДКК в 2024 году, предоставленные Главным распорядителем в размере 290 886 тыс. рублей исполнены в полном объеме, сальдо расчетов отсутствует.

Сумма вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу за 2024 год, составила:

- Оплата труда, в том числе сумма удержанных налогов – 24 756 тыс. рублей;

- Начисленные обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды – 7 476 тыс. рублей.

3. Непрерывность деятельности

Фонд имеет стратегию развития на ближайшее время. Отсутствуют события и условия, которые могли бы породить сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности. В 2024 году на деятельность Фонда оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера, среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные со специальной военной операцией. Эти обстоятельства, в свою очередь, не могли не иметь последствий для Фонда.

Руководство проанализировало влияние указанных событий на финансовые показатели Фонда — существенного влияния не произошло. Руководство фонда произвело оценку способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не менее 12 месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Фонда отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Порядок формирования чистых активов некоммерческой организации определен Рекомендациями Р-148/2023-ОК НКО «Капитал некоммерческой организации» от 21.03.2023 года. Сведения о стоимости чистых активов Регионального фонда КРМДКК:

Расчет стоимости чистых активов

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Основные средства	1150	29 573	40 609	52 888
Запасы	1210	4 833	12 359	1 630
Дебиторская задолженность*	1230	3 142 869	2 662 365	2 366 116
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 283 870	10 971 050	10 978 874
Прочие оборотные активы	1260	703	4 143	270
ИТОГО активы	-	12 461 847	13 690 525	13 399 778
Пассивы				
Прочие обязательства долгосрочные	1450	12 284	21 978	32 967
Кредиторская задолженность	1520	1 036 458	1 067 156	2 123 722

*Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Региональный фонд КРМДКК за 2024 год.*

Оценочные обязательства краткосрочные	1540	10 350	10 414	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	12 284	10 989	10 989
ИТОГО пассивы	-	1 071 376	1 110 537	2 167 678
Стоимость чистых активов	-	11 390 471	12 579 988	11 232 099

4. Пояснения к Отчету о целевом использовании средств

В соответствии со статьей 26 Закона о некоммерческих организациях источником финансирования имущества организации являются субсидии в виде имущественного вноса для осуществления уставной деятельности, взносы на капитальный ремонт собственников помещений, формирующие фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального фонда КРМДКК. Учет поступающих средств на счете 86 «Целевое финансирование» ведется в разрезе источников и договоров.

Для начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов используется счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Аналитический учет ведется по субсчету 76.86 «Начисление средств целевого финансирования».

Прямые расходы, непосредственно связанные с осуществлением некоммерческой уставной деятельности Регионального фонда КРМДКК, отражаются по дебету счета 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности».

Целевые средства, а также доходы от коммерческой деятельности расходуются в соответствии с утвержденным финансовым планом. Расходы на содержание административного аппарата Регионального фонда КРМДКК и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в конце отчетного периода списываются в дебет счета 86 в разрезе источников и договоров.

Отчет о целевом использовании средств (расшифровка отдельных показателей):

Наименование показателя	Код строки	2024 год (сумма тыс.руб.)	2023 год (сумма тыс.руб.)
Целевые взносы, в том числе:	6220	8 628 835	7 265 441
- взносы собственников МКД, в том числе:		7 260 985	6 661 645
- проценты, начисленные на аккумулирование взносов		1 367 850	603 796
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	0	128 178
Субсидии на осуществление уставной деятельности, а том числе:	6250	290 886	290 886
Иные мероприятия, в том числе:	6313	9 014 161	4 846 418

- ремонт МКД		8 779 827	4 718 648
- перечисление средств, в связи с переходом МКД на специальные счета в УК		212 893	123 727
- возврат госпошлины в бюджет		21 441	4 043
Прочие расходы, в том числе:	6350	796 959	1 213 372
- возврат остатка субсидии прошлых лет		4 106	11 728
- убыток		2 428	0
- резерв по просроченной задолженности		790 547	1 177 830

Целевые взносы, отраженные по строке 6220 представлены платежами собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального фонда КРМДКК, процентами от размещения свободных денежных средств на депозитных счетах, процентами на минимальный неснижаемый остаток на счете.

Средства субсидии на обеспечение уставной деятельности Регионального фонда КРМДКК, предоставленные Главным распорядителем, отражаются по строке 6250 ОЦИС. Все средства согласно утвержденной смете доходов и расходов в размере 290 886 тыс. рублей исполнены в полном объеме. Превышения расходов по смете отсутствуют.

Прочие расходы на содержание аппарата управления содержит расходы на канцелярские и хозяйственные расходы, проведение текущего ремонта, информационно-вычислительные услуги (приобретение и обслуживание программ), оплату за услуги связи, расходы на проведение обязательного аудита, оплата коммунальных услуг, расчеты с бюджетом, расходы, связанные с публикацией отчета о деятельности некоммерческой организации, прочие расходы.

5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

В 2024 году убыток от приносящей доход деятельности сложился в результате уточнения ранее начисленных пеней и штрафов контрагентам Фонда за нарушение договорных обязательств, расходов на ремонтно-восстановительные работы по устранению дефектов, а также возмещения ущерба по решению суда.

Сравнительная таблица показателей отчета о финансовых результатах

Наименование показателя	За 2024год, тыс. рублей	За 2023год, тыс. рублей
Прочие доходы, в том числе:	64 318	236 407
- штрафы, пени за нарушение договорных обязательств	60 220	236 407
-проценты, начисленные на минимальный неснижаемый остаток	4 098	
Прочие расходы, в том числе:	66 746	95 564
- расходы на ремонтно-восстановительные работы	27 648	11 590
- резерв сомнительных долгов		9 662
- оплата госпошлины за рассмотрение исков	1 229	842
- нужды фонда	25 162	
- прочие расходы (уточнение штрафов, комиссия банка)	12 707	73 470

Прибыль(убыток) до налогообложения	(2 428)	140 843
Налог на прибыль		12 665
Чистая прибыль		128 178

6. Анализ рисков, связанных с деятельностью Региональный фонд КРМДКК

Деятельность Региональный фонд КРМДКК объективно связана с рисками, которые могут в значительной мере влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие.

Система корпоративного управления Региональный фонд КРМДКК направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками, и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Отчетность не содержит исчерпывающего описания всех рисков, которые могут повлиять на деятельность Региональный фонд КРМДКК. Ниже описываются основные риски, которые могут существенным образом повлиять на деятельность Региональный фонд КРМДКК, его финансовое положение, операционные и финансовые результаты.

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

Деятельность Региональный фонд КРМДКК осуществляется в России и зависит от общественно-политической и экономической ситуации в стране.

Регион, в котором Региональный фонд КРМДКК зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, является достаточно благоприятным. Тем не менее, значительное влияние на деятельность Региональный фонд КРМДКК могут оказать решения местных, региональных и государственных властей в отношении градостроительства, антимонопольной политики, установления процентных ставок, ставок рефинансирования.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускает возможность разных толкований и создает дополнительные трудности для организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации. Политическая и экономическая нестабильность, события в Украине, текущая ситуация с введением санкций, неопределенность и волатильность фондового и товарного рынков и другие риски оказали и могут продолжать оказывать влияние на российскую экономику.

Опасность стихийных бедствий невелика, фактор удаленности и труднодоступности, а также вероятность прекращения транспортного сообщения крайне малы.

Оцениваем региональные риски как незначительные.

Отраслевые риски

Основные отраслевые риски Региональный фонд КРМДКК связаны с возможным ухудшением ситуации в смежных отраслях: строительство зданий, деятельность застройщиков, подрядчиков. Среди основных ключевых факторов, влияющих на изменение ситуации в худшую сторону, наиболее существенными являются следующие:

В случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли Региональный фонд КРМДКК планирует внести изменения в финансовую политику в зависимости от конкретного негативного фактора.

Репутационный риск связан с некачественной организацией процесса капитального ремонта Региональным фондом КРМДКК.

Финансовые риски

Финансовые риски включают в себя:

рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Регионального фонда КРМДКК последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, процентных ставок по депозитам.

В процессе ведения хозяйственной деятельности Региональный фонд КРМДКК возникают следующие рыночные риски:

- снижение процентных ставок.

Валютные риски. Российский рубль является функциональной валютой Региональный фонд КРМДКК. Региональный фонд КРМДКК не имеет активов в иностранной валюте.

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, др.

Технико-производственные риски

В данную группу вошли риски, способные оказать влияние на своевременность завершения и полноту выполнения работ. Основные риски данной группы:

- выход из строя оборудования;
- иные.

Для снижения рисков данной группы в Региональный фонд КРМДКК проводятся мероприятия по обучению персонала, комплексные мероприятия по обеспечению техники безопасности и снижению травматизма.

Социальные риски

В данную группу вошли риски, связанные с персоналом. Основные риски данной группы:

- риск травматизма от несоблюдения техники безопасности;
- риск недостаточности квалифицированного персонала.

Для снижения данных рисков в Региональный фонд КРМДКК проводится обучение персонала, внедряются программы по повышению мотивации сотрудников.

Правовые риски связаны с изменением жилищного, градостроительного и налогового законодательства, др.

Так как Региональный фонд КРМДКК осуществляет деятельность только на территории РФ, то рассматриваются только внутренний регион.

Правовые риски включают в себя следующие возможные негативные последствия:

- несоблюдение требований нормативных правовых актов и заключенных договоров;
- правовые ошибки при осуществлении деятельности.

В Региональный фонд КРМДКК ведется непрерывный мониторинг изменения законодательства, проводится информирование персонала по возможным негативным событиям вследствие его изменения. Правовые риски в Региональный фонд КРМДКК отнесены к группе приемлемых рисков.

В целом за рассматриваемый период влияние рисков на деятельность Региональный фонд КРМДКК было несущественным благодаря работе по управлению рисками и минимизации их влияния.

7. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Затраты на тепло и электроэнергию не производятся, т.к. входят в стоимость арендного платежа по договору аренды нежилых помещений, расположенных по адресу г. Красноярск, пр-кт им. Газеты Красноярский рабочий, д.126.

8. Иная информация

В отчетном периоде в Региональный фонд КРМДКК учет по сегментам не ведется в связи с отсутствием оснований, прекращаемой деятельности нет, НИОКР не проводились, совместная деятельность не ведется, затрат на освоение природных ресурсов нет, операции с финансовыми инструментами срочных сделок не проводилось.

Специальная военная операция на Украине, проводимая в 2024 году, не повлияла на финансовые результаты деятельности Фонда. Работали в штатном режиме с соблюдением всех мер безопасности.

Генеральный директор

А.Л. Попето

Главный бухгалтер
25 февраля 2025 г.

И.Д. Успасская