

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: г. Красноярск, пр-кт Комсомольский, д. 3**

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – региональный оператор), руководствуясь ст. 189 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2025, 2028 годы, направляет в Ваш адрес предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Вашем доме:

Перечень работ и (или) услуг*	Срок начала проведения работ	Объем предполагаемых работ, кв. м. **	Стоимость работ, руб. **
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2025 г.	4.00	14 177 279.08
Ремонт крыши	2028 г.	1 675.60	96 243 772.53

*\* Перечень работ и (или) услуг указан в соответствии с перечнем, указанным в краткосрочных планах на 2025, 2028 годы.*

*\*\*Объем и стоимость работ указаны в соответствии с краткосрочными планами на 2025, 2028 годы и подлежат корректировке в соответствии с технической (проектно- сметной) документацией, разработанной на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в настоящем предложении. Стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической(проектно-сметной) документации, не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане. В целях приведения стоимости работ в технической (проектно-сметной) документации до уровня не выше предельной, региональный оператор может уменьшить объем предполагаемых работ.*

Источник финансирования: средства собственников, вносимые на счет регионального оператора. В случае недостаточности средств в фонде капитального ремонта Вашего многоквартирного дома, региональным оператором для выполнения работ на доме будут привлечены средства с фондов капитального ремонта других многоквартирных домов. Финансирование работ будет производиться в порядке, установленном ЖК РФ.

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений МКД после получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять не позднее чем через 3 месяца на общем собрании решение о проведении капитального ремонта с оформлением протокола. Протокол необходимо представить в орган местного самоуправления (городской округ/муниципальный район).

В случае если собственниками в установленный законом срок не будет принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно пункта 6 статьи 189 ЖК РФ.

Для организации проведения общего собрания Вы вправе воспользоваться бланками, разработанными и размещенными на сайте Регионального фонда: [fondkr24.ru](http://fondkr24.ru), в разделе Собственникам/Образцы документов.