

Протокол № 31
заседания Попечительского совета Регионального фонда капитального
ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

30.04.2021

11:00

Председатель Попечительского совета:

Матюшенко - внештатный советник
Анатолий Иванович Губернатора Красноярского края

Члены Попечительского совета:

Афанасьев - руководитель учреждения «Красноярская
Андрей Петрович краевая государственная экспертиза»

Костыгина Олеся - заместитель министра финансов
Александровна Красноярского края

Казаков - председатель Координационного Совета
Роман Владимирович МОД «Народный контроль в ЖКХ»

Скрипальщиков - руководитель службы строительного
Евгений Николаевич надзора и жилищного контроля
Красноярского края

На заседании Попечительского совета присутствовали:

Бондаренко - заместитель министра строительства
Людмила Алексеевна Красноярского края

Метляев - первый заместитель генерального
Тарас Георгиевич директора Регионального фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов на территории Красноярского края

Сосновская - начальник отдела капитального ремонта
Ирина Владимировна министерства строительства Красноярского
края

Повестка заседания:

1. Рассмотрение отчёта о деятельности Фонда за 2020 год.
2. Рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

на территории Красноярского края, реализуемой Фондом, за первый квартал текущего года.

3. Выработка рекомендаций для органов управления Фонда по итогам рассмотрения, а также рассмотрение информации об исполнении ранее выработанных решений.

4. Мониторинг финансовой устойчивости Фонда.

5. Об определении размера временно свободных средств фонда капитального ремонта по состоянию на 01.04.2021 года;

6. Об установлении предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта для размещения в кредитных организациях.

СЛУШАЛИ:

1. Матюшенко Анатолия Ивановича - председателя Попечительского совета фонда;

2. Метляева Тараса Георгиевича – первого заместителя генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края;

3. Костыгину Олесю Александровну - заместителя министра финансов Красноярского края;

4. Казакова Романа Владимировича - председателя Координационного Совета МОД «Народный контроль в ЖКХ».

РЕШЕНИЕ:

По первому и второму вопросу:

Признать работу фонда в 2020 году и в первом квартале 2021 года удовлетворительной.

Фонду предоставить членам попечительского совета дорожные карты – графики с конкретными сроками по этапам выполнения работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, работы в котором должны быть завершены в 2021 году.

Срок: до 01.06.2021

Ответственный: Метляев Т.Г.

По четвертому вопросу:

Определить, что Фондом соблюдаются требования к финансовой устойчивости, установленные ст. 26 Закона Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края».

По пятому и шестому вопросу:

Определить размер временно свободных средств фонда капитального ремонта по состоянию на 01.04.2021 в размере 8 963,01 млн.руб.;

Установить предельный размер временно свободных средств фонда капитального ремонта для размещения в кредитных организациях, равных 8 005,0 млн. руб, в том числе:

- 5 295,0 млн. руб. – остатки средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, образовавшиеся на счете (счетах) Регионального фонда, не использованные в предыдущем году;

- 1 975,0 млн. рублей – остатки средств, полученные из других не запрещенных законом источников, на счете (счетах) Регионального фонда, не использованные в предыдущем году и не обремененные исполнением обязательств по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в текущем году и другими обязательными платежами;

- 735,0 млн. рублей – средства, поступившие на счет (счета) Регионального фонда в текущем году, если использование их региональным оператором для выполнения обязательств по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе по заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и другим обязательным платежам, не планируется в течение предстоящего календарного месяца и (или) квартала текущего года.

По третьему вопросу:

Рекомендовать:

- министерству строительства Красноярского края принять меры по решению вопроса по доведению средней заработной платы сотрудников фонда до средней в отрасли;

- министерству строительства Красноярского края совместно с фондом подготовить обоснование необходимости выделения денежных средств для работы с задолженностью по взносам на капитальный ремонт, с учетом формата предоставления сведений, предлагаемого министерством финансов Красноярского края;

- министерству строительства Красноярского края совместно с фондом выработать предложения по организации работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домах – объектах культурного наследия;

- руководителю фонда на следующем заседании Попечительского совета отчитаться о данных ему поручениях.

Председатель

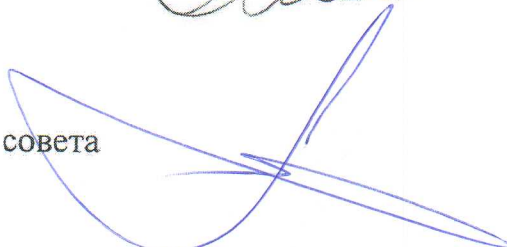
Попечительского совета



А. И. Матюшенко

Секретарь

Попечительского совета



Е.В. Терещенко