

Протокол № 02/2022

заседания Попечительского совета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

20.05.2022

11:00

Председатель Попечительского совета:

Матюшенко
Анатолий Иванович - внештатный советник
Губернатора Красноярского края

Члены Попечительского совета:

Афанасьев
Андрей Петрович - руководитель учреждения «Красноярская
краевая государственная экспертиза»

Казаков
Роман Владимирович - председатель Координационного Совета
МОД «Народный контроль в ЖКХ»

Костыгина
Олеся Александровна - заместитель министра финансов
Красноярского края

Муравьёв
Юрий Владимирович - председатель общественной палаты
организаций в сфере экономического
развития, конкурентоспособности и
предпринимательства Гражданской
ассамблей Красноярского края

Пензина
Елена Евгеньевна - депутат Законодательного Собрания
Красноярского края

Скрипальщиков
Евгений Николаевич - руководитель службы строительного
надзора и жилищного контроля
Красноярского края

На заседании Попечительского совета присутствовали:

Попельшев
Михаил Вячеславович - генеральный директор Регионального
фонда капитального ремонта
многоквартирных домов на территории
Красноярского края

Сосновская
Ирина Владимировна - заместитель министра строительства
Красноярского края

- Зверев
Алексей Владимирович - главный инженер Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края
- Прудовикова
Наталья Анатольевна - заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края
- Терещенко
Екатерина Валерьевна - заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края
- Трушков
Вадим Михайлович - заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края
- Шестопалов Юрий
Владимирович - начальник отдела капитального ремонта строительства Красноярского края

Повестка заседания:

1. О рассмотрении отчета о деятельности Фонда за 2021 год.
 2. О рассмотрении результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края, реализуемой Фондом, за первый квартал текущего года.
 3. О мониторинге финансовой устойчивости Фонда.
 4. Выработка рекомендаций для органов управления Фонда, а также рассмотрение информации об исполнении ранее выработанных решений
- На заседании присутствовали 7 членов Попечительского совета из 8-ми. Заседание Попечительского совета фонда правомочно.

СЛУШАЛИ:

1. Матюшенко Анатолия Ивановича - председателя Попечительского совета;
2. Попельшева Михаила Вячеславовича – генерального директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края;
3. Сосновскую Ирину Владимировну – заместителя министра строительства Красноярского края.

РЕШЕНИЕ:

По первому и второму вопросу повестки дня:

Признать работу фонда в 2021 году и за первый квартал 2022 года удовлетворительной.

Решение принято: единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

Определить, что Фондом соблюдаются требования к финансовой устойчивости, установленные статьей 26 Закона Красноярского края от 27.06.2013 №4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края».

Решение принято: единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня:

По итогам обсуждения вопросов, поставленных на повестку дня принято решение рекомендовать Фонду:

- подготовить дорожную карту по вопросу снижения задолженности по взносам на капитальный ремонт и рассмотреть мероприятия на очередном заседании Попечительского совета.

- продолжить работу на территориях муниципальных образований, совместно с представителями органов местного самоуправления, подрядными организациями, управляющими организациями, по вопросу организации капитального ремонта многоквартирных домов на территории районов Красноярского края, в том числе привлечению подрядных организаций на местах к процессу выполнения работ по капитальному ремонту;

В части предложения министерства строительства Красноярского края о начале закупочных процедур в отношении многоквартирных домов, работы по которым включены мае 2022 года в краткосрочный план со сроком реализации 31.12.2022 года рекомендовать:

Министерству строительства Красноярского края, в целях ускорения процедур, предусмотренных частями 5 и 6 статьи 189 ЖК РФ, направить предложения в органы местного самоуправления о вовлечении в процесс управляющих организаций и товариществ собственников жилья для сопровождения общих собраний собственников, в целях сокращения трехмесячного срока, предусмотренного статьей 189 ЖК РФ, в том числе по краткосрочному плану 2023-2025 гг и актуализированной редакции краткосрочного плана на 2022 год;

Фонду провести подготовительную работу, необходимую для организации конкурсных процедур по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план 2023 – 2025 гг., а также актуализированный краткосрочный план на 2022 год, в кратчайшие сроки после принятия решений, предусмотренных пунктами 5 и 6 статьи 189 ЖК РФ;

Рекомендовать министерству строительства Красноярского края:

- рассмотреть вопрос актуализации сроков выполнения работ в отношении многоквартирных домов, по которым установленной предельной стоимости не достаточно для финансирования предусмотренных региональной программой работ, многоквартирных домов - объектов культурного наследия, требующих реставрационных работ и значительного финансирования, не обеспечиваемого взносами на капитальный ремонт, а также в отношении многоквартирных домов, по которым предусмотрено выполнение капитального ремонта инженерных систем с элементами скрытого монтажа, требующих значительных временных затрат для выполнения комплекса работ, предусмотренных проектной документацией;

- направить предложения в адрес Законодательного собрания Красноярского края о внесении изменений в порядок отбора подрядных организаций, утвержденный постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615;

Членам попечительского совета в своем взаимодействии с органами местного самоуправления, управляющими организациями, товариществами собственников жилья обращать внимание последних на необходимость своевременной подготовки многоквартирных домов к капитальному ремонту.

Решение принято: единогласно.

Председатель
Попечительского совета



А. И. Матюшенко

Секретарь
Попечительского совета



О.В. Дегтярева