

ООО «КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ»

Свидетельство о допуске №П-967-2016-2463208320-136,
660028, Красноярск, ул. Телевизорная 1, стр. 31/16,
тел. 8-913-589-57-80; 8-950-432-50-77

kizil_77@mail.ru

**Капитальный ремонт фасадов
в многоквартирном доме по адресу:
г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38
(объект №6)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 10-ПР-6/2018

Красноярск, 2018

ООО «КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ»

Свидетельство о допуске №П-967-2016-2463208320-136,
660028, Красноярск, ул. Телевизорная 1, стр. 31/16,
тел. 8-913-589-57-80; 8-950-432-50-77

kizil_77@mail.ru

**Капитальный ремонт крыши
в многоквартирном доме по адресу:
г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38
(объект №6)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 10-ПР-6/2018

Директор _____ Андреева Е.П.

Главный инженер проекта _____ Рассыпчук И.В.

Красноярск, 2018

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА				
№ п/п	№ тома, книги	Наименование.		Прим.
1		Заключение по результатам обследования		
		Приложение №1. Материалы фотофиксации		
		Приложение №2. Графическая часть		
		Приложение №3. Копия свидетельства о допуске		
2		Пояснительная записка		
3		Архитектурно-строительные решения		
4		Сметная документация		
5		Проект организации строительства		

A4

СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные	3
1. Краткая характеристика объекта	4
2. Методика обследования строительных конструкций	5
3. Результаты обследования	7
4. Выводы	8
5. Список использованных источников	9

Приложение №1. Материалы фотофиксации

Приложение №2. Графическая часть

Приложение №3. Копия свидетельства о допуске

					10-ПР-6/2018-ОР	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Общие данные

Основание:

1. Договор № 10-ПР от «9» января 2018 г. между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края и ООО «Красноярскпроектстрой».

2. Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-967-2016-2463208320-136, выданного саморегулируемым союзом проектировщиков СРО "СОЮЗПРОЕКТ" (от 16.06.2016 г.).

Обследование фасадов здания, расположенного по адресу: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38, проводилось инженером А.И. Хорошиловой и инженером И.В. Рассыпчук в феврале 2018 г.. Температура воздуха на момент обследования - минус 20°C, температура внутри здания - плюс 20°C.

Цель работы - в процессе обследования оценить техническое состояние фасадов здания и возможность их дальнейшей эксплуатации.

Перечень оборудования, использованного в данной работе:

№ п/п	Наименование	Заводской номер	Год выпуска
1	Лазерный дальномер Leica DISTO™ A3	740687	
2	Рулетка 0-10000 мм, ц.д. 1.0 мм		
3	Линейка измерительная 0-500 мм, ц.д. 1 мм		
4	Цифровая камера "Canon" CX 200 IS	9138320933	

Настоящее заключение составлено с учетом требований строительных норм и правил, положений инструктивно-методических документов по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент обследования.

Ответственные исполнители:

Инженер – А.И. Хорошилова

Инженер – И.В. Рассыпчук.

					10-ПР-6/2018-ОР	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Краткая характеристика объекта

Характеристика района строительства:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Климатический район строительства | IV |
| 2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки
обеспеченностью 0,92 | минус 42 градуса С |
| 3. Расчетное значение снеговой нагрузки | 1,8 кПА |
| 4. Нормативное значение ветровой нагрузки | 0,38 кПА |
| 5. Сейсмичность района | 6 баллов |

Характеристика объекта:

1. Этажность дома - 2 этажа.
2. Высота здания: 7,1 м от цоколя до карнизных плит.
3. Материал стен - кирпич.
4. Цоколь – кирпич.
5. Облицовка – штукатурка с окрашиванием.
6. Оконные перемычки – железобетонные.
7. Водосток - отсутствует.

2. Методика обследования строительных конструкций

Техническое обследование строительных конструкций проводилось в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и другими действующими нормативными документами.

Для оценки технического состояния строительных конструкций была выбрана общепринятая методика диагностики технического состояния строительных конструкций и выполнены следующие работы:

- 1) отобрана и изучена техническая документация, относящаяся к обследуемому зданию;
- 2) проведен натурный осмотр конструкций с целью выявления имеющихся в них дефектов и повреждений;
- 3) составлено заключение о состоянии строительных конструкций, систем инженерного обеспечения и их дальнейшей эксплуатации.

Оценка технического состояния строительных конструкций здания произведена на основании анализа технической документации и материалов обследования.

Категории технического состояния представлены в таблице №1.

Таблица №1

<i>Категория технического состояния</i>	<i>Характеристика</i>
Нормативное	Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.
Работоспособное	Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению

<i>Категория технического состояния</i>	<i>Характеристика</i>
	работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.
Ограниченно работоспособное	Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).
Аварийное	Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

При выполнении обследования определялось общее техническое состояние элементов здания и отдельных конструкций, выявлялись видимые дефекты: трещины, повреждения, сколы, деформации и отклонения строительных элементов.

					10-ПР-6/2018-ОР	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

3. Результаты обследования

В результате обследования фасадов здания, расположенного по адресу: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38, были выявлены следующие дефекты:

1. Трещины в штукатурном и окрасочном слое стен.
2. Массовое разрушение штукатурного и окрасочного слоев фасадов и цоколя здания.

Материалы фотофиксации представлены в приложении №1.

					10-ПР-6/2018-ОР	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Выводы

На основании результатов технического обследования фасадов здания, расположенного по адресу: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38, можно сделать вывод, что конструкции фасада здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Необходим капитальный ремонт фасадов и их элементов, а точнее:

1. Ремонт штукатурки стен фасада с последующей окраской.
2. Ремонт цоколя по всему периметру здания.
3. Демонтаж и устройство новой отмостки.
4. Демонтаж и устройство крыльца.
5. Устройство козырька над входом в подъезд.
6. Замена входной двери.
7. Замена оконного блока в подъезде.

					10-ПР-6/2018-ОР	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Список использованных источников

1. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».
2. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*».
3. СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».
4. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-87*».
5. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
6. 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
8. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения. Госкомархитектура. Москва. 1999 г.
9. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений».
10. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам/ ЦНИИПромзданий. - М., 1989.
11. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений/ АО «ЦНИИПромзданий. - М., 1997г.
12. Райзер В.Д. Расчет и нормирование надежности строительных конструкций. М: Стройиздат, 1999.
13. Руководство по инженерно-техническому обследованию. Оценке качества и надежности строительных конструкций зданий и сооружений. РТМ 1652-9-89. Проектнииспецхиммаш. 1989.
14. Справочник проектировщика инженерных сооружений. Под ред. А.П.Величкина - 1973. Изд. «Будивельник».

					10-ПР-6/2018-ОР	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Фото 1. Общий вид части дворового фасада здания



Фото 2. Общий вид бокового фасада здания

					10-ПР-6/2018-ОР	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Фото 3. Общий вид части уличного фасада здания



Фото 4. Разрушение штукатурки цоколя, выветривание швов кладки стен из кирпича.

					10-ПР-6/2018-ОР	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Фото 5. Разрушение штукатурки фасада.



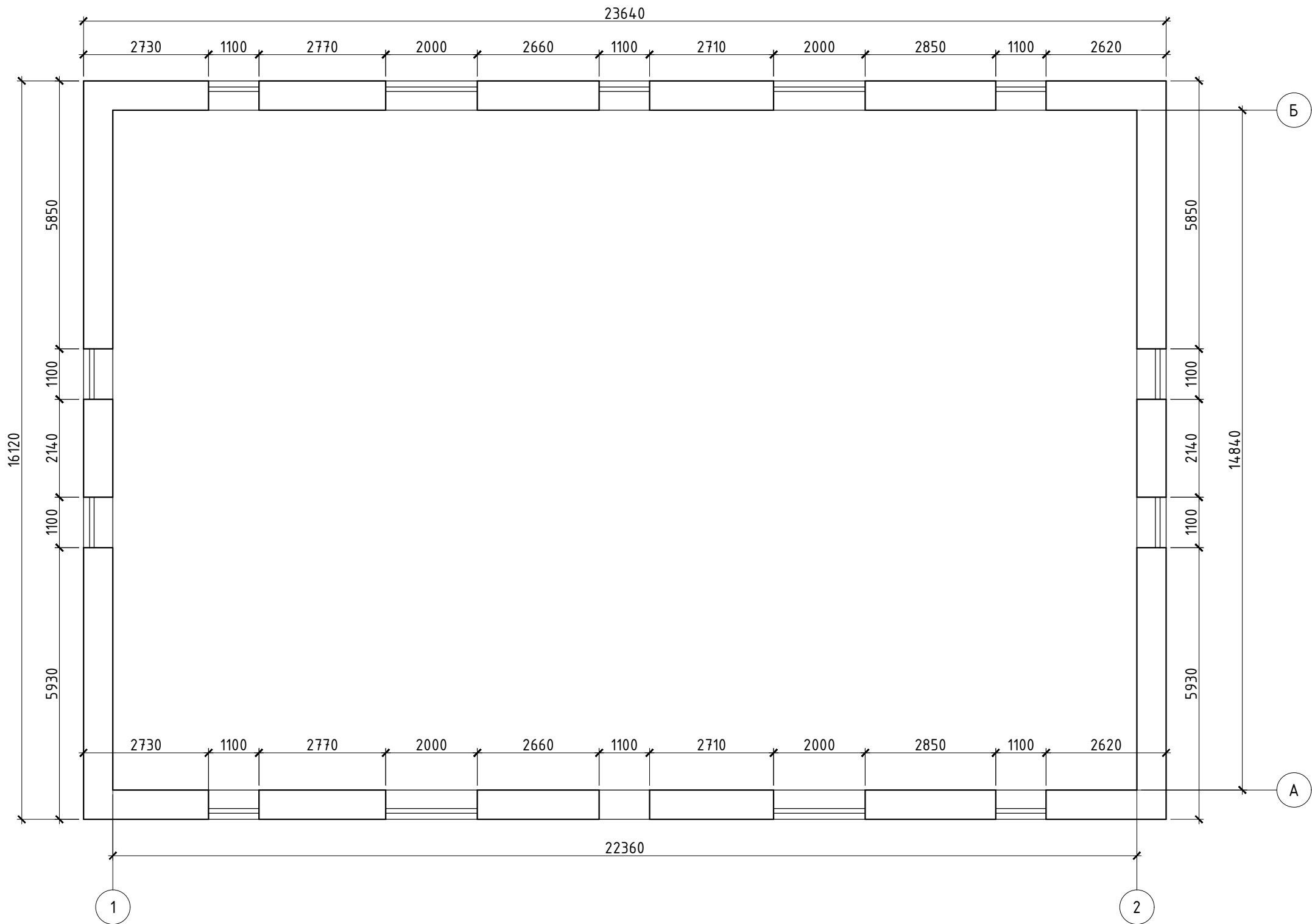
Фото 6. Трещины в штукатурке.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА ОР

Лист	Наименование	Прим.
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Обмерочные чертежи. План здания	
3	Обмерочные чертежи. Фасад в осях 1-2.	
4	Обмерочные чертежи. Фасад в осях А-Б Фасад в осях Б-А	
5	Обмерочные чертежи. Фасад в осях 2-1.	
6	Схема дефектов. Фасад в осях 1-2.	
7	Схема дефектов. Фасад в осях Б-А. Фасад в осях А-Б	
8	Схема дефектов. Фасад в осях 2-1.	



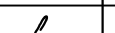
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N						
						10-ПР-6/2018-ОР		
						Капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края		
			</					

ОБМЕРОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ. ПЛАН ЗДАНИЯ



Согласовано

Инв. ? подл. Подр. и дата Взам. инв. ?

						10-ПР-6/2018-ОР			
						Капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егорова						П	2	
Проверил	Рассыпчук					Обмерочные чертежи. План здания	ООО "КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ"		
Н.контроль	Андреева								

ОБМЕРОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ. ФАСАД В ОСЯХ 1-2

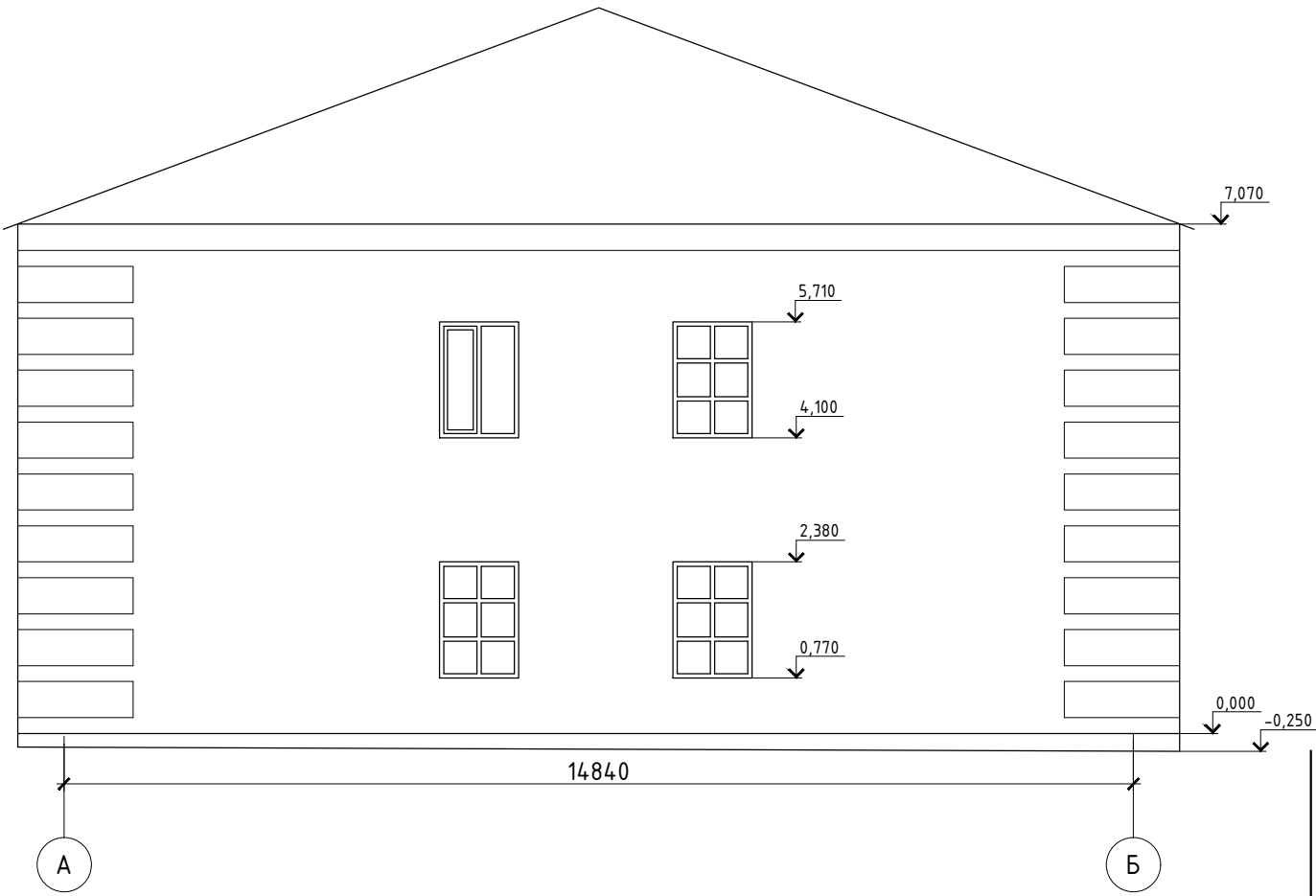


						10-ПР-6/2018-ОР			
						Капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егорова			<i>Егорова</i>			П	3	
Проверил	Рассыпчук			<i>Рассыпчук</i>		Схема ведения работ Фасад в осях 1-2	ООО "КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ"		
Н.контроль	Андреева			<i>Андреева</i>					

ОБМЕРОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ. ФАСАД В ОСЯХ Б-А



ОБМЕРОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ. ФАСАД В ОСЯХ А-Б



						10-ПР-5/2018-ОР			
						Капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егорова			Егорова			П	4	
Проверил	Рассыпчук			Рассыпчук		Схема ведения работ Фасад в осях А-Б Фасад в осях Б-А	ООО "КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ"		
Н.контроль	Андреева			Андреева					

ОБМЕРОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ. ФАСАД В ОСЯХ 2-1

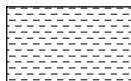
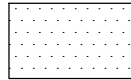



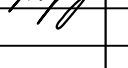

						10-ПР-6/2018-ОР			
						Капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егорова			Егорова			П	5	
Проверил	Рассыпчук			Рассыпчук		Схема ведения работ Фасад в осях 2-1	ООО "КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ"		
Н.контроль	Андреева			Андреева					

ОБМЕРОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ. ФАСАД В ОСЯХ 1-2

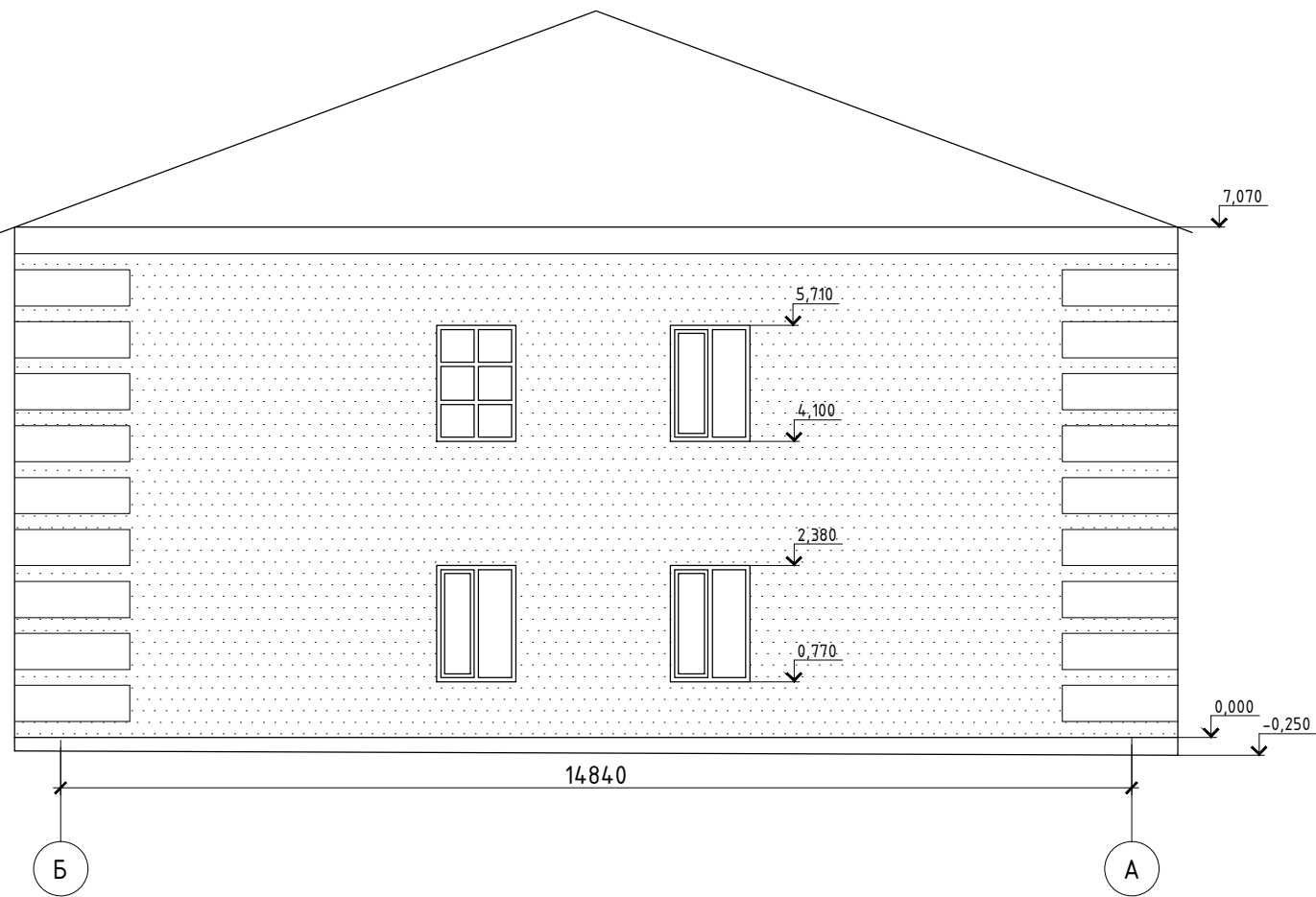


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

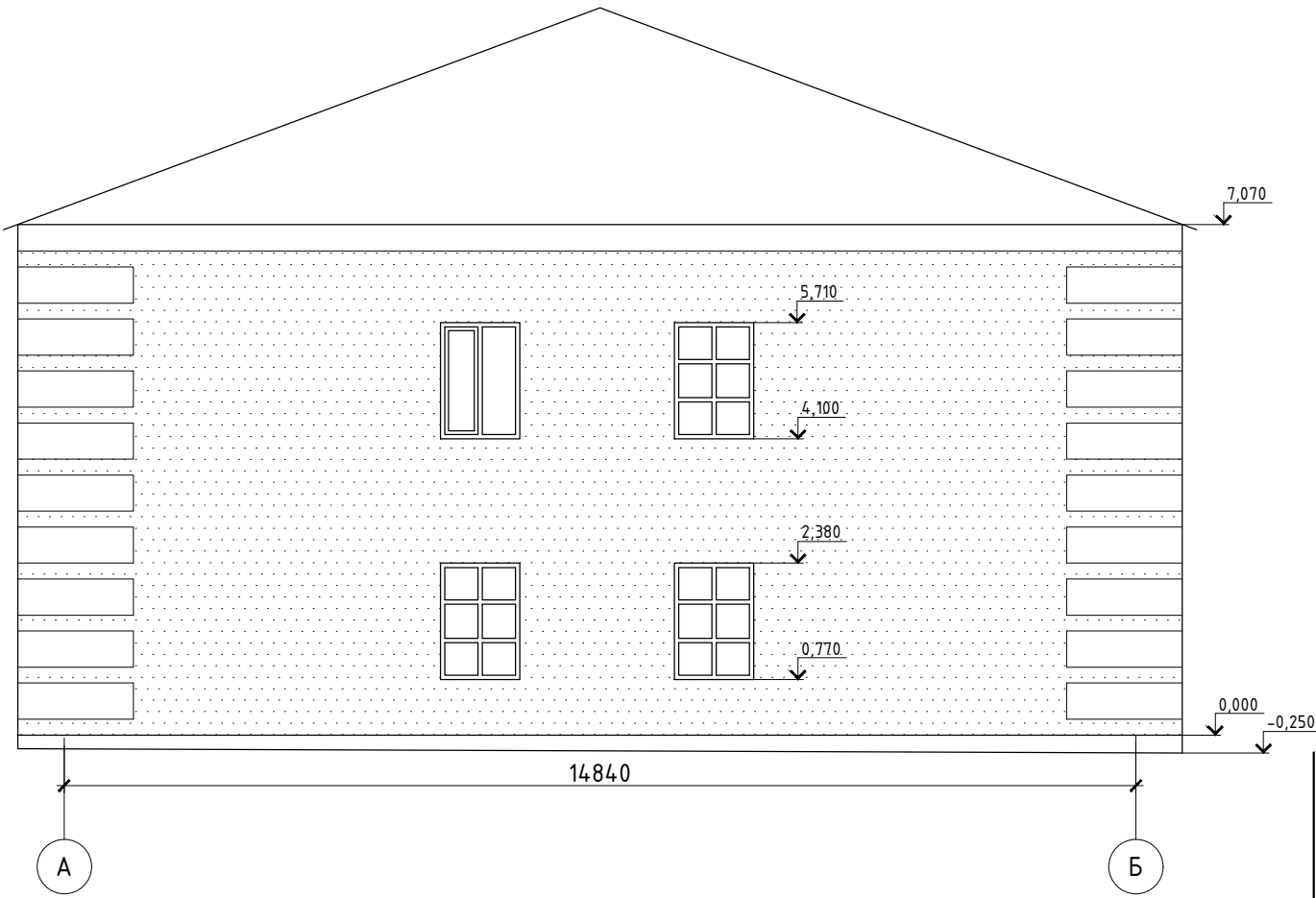
-  - разрушение штукатурного слоя
-  - нарушение окрасочного слоя, истирание, вымывание, волосяные трещины

						10-ПР-6/2018-ОР			
						Капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егорова						П	6	
Проверил	Рассыпчук					Схема ведения работ Фасад в осях 1-2	ООО "КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ"		
Н.контроль	Андреева								

ОБМЕРОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ. ФАСАД В ОСЯХ Б-А



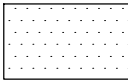
ОБМЕРОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ. ФАСАД В ОСЯХ А-Б






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- разрушение штукатурного слоя



- нарушение окрасочного слоя, истирание, вымывание, волосяные трещины

						10-ПР-5/2018-ОР			
						Капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егорова						П	7	
Проверил	Рассыпчук					Схема ведения работ Фасад в осях А-Б Фасад в осях Б-А	ООО "КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ"		
Н.контроль	Андреева								

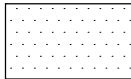
ОБМЕРОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ. ФАСАД В ОСЯХ 2-1






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- разрушение штукатурного слоя



- нарушение окрасочного слоя, истирание, вымывание, волосяные трещины

						10-ПР-6/2018-ОР					
						Капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Ремонт фасада: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егорова				П				8		
Проверил	Рассыпчук					Схема ведения работ Фасад в осях 2-1			000 "КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ"		
Н.контроль	Андреева										

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-018-19082009



Саморегулируемый союз проектировщиков

СРО «СОЮЗПРОЕКТ»

Россия, 660017, г. Красноярск
ул. Урицкого, д. 125, пом. 161

Телефон/факс: +7 (391) 268-05-68
268-17-17, 268-11-00

e-mail: npsrproekt@mail.ru
www.sro-krasproekt.ru

г. Красноярск

16 июня 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-967-2016-2463208320-136

Выдано члену саморегулируемой организации -

Общество с ограниченной ответственностью

«Красноярскпроектстрой»

ОГРН 1082468041314, ИНН 2463208320,
660041, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 89.

Основание выдачи Свидетельства:

решение Правления НПСРпроект, протокол №11 от 11.03.2010г.

решение Правления СРО «Союзпроект», протокол №12 от 16.06.2016г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства, указанным в приложении к настоящему Свидетельству.

Начало действия с 16.06.2016г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

от 13.02.2014г. №П-867-2014-2463208320-136

Председатель Правления СРО «Союзпроект»

/подпись/

Соломатов Г.П.

/подпись/

Директор СРО «Союзпроект»

/подпись/

Камина А.И.

/подпись/



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 16 июня 2016г. № П-967-2016-2463208320-136

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

- объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемого союза проектировщиков *Общество с ограниченной ответственностью «Красноярскипроектстрой»* имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1.1.Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	1.2.Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
3	1.3.Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
4	2.Работы по подготовке архитектурных решений
5	3.Работы по подготовке конструктивных решений
6	4.1.Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
7	4.2.Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
8	4.5.Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
9	4.6.Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
10	5.1.Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
11	5.2.Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
12	5.3.Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
13	5.4.Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
14	5.5.Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
15	5.6.Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
16	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений

Председатель Правления СРО «Союзпроект»

/подпись/

Соломатов Г.П.

/фамилия, имя, отчество

Директор СРО «Союзпроект»

/подпись/

Камина А.И.

/фамилия, имя, отчество



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 16 июня 2016г. № П-967-2016-2463208320-136

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

- объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемого союза проектировщиков *Общество с ограниченной ответственностью «Красноярскпроектстрой»* имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
17	6.1.Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
18	6.2.Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
19	6.3.Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
20	6.4.Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
21	6.5.Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
22	6.6.Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
23	6.7.Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
24	6.8.Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
25	6.9.Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
26	6.11.Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
27	6.12.Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
28	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
29	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
30	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
31	7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений

Председатель Правления СРО «Союзпроект»

[Подпись]
/подпись/

Соломатов Г.П.

Директор СРО «Союзпроект»

[Подпись]
/подпись/

Камина А.И.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 16 июня 2016г. № П-967-2016-2463208320-136

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

- объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемого союза проектировщиков **Общество с ограниченной ответственностью «Красноярскипроектстрой»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
32	9.Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
33	10.Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
34	11.Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
35	12.Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
36	13.Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярскипроектстрой» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Председатель Правления СРО «Союзпроект»


/подпись/

Соломатов Г.П.

/фамилия, имя, отчество/

Директор СРО «Союзпроект»


/подпись/

Камина А.И.

/фамилия, имя, отчество/



АКТ

технического заключения о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания

по адресу: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38

(договор №10-ПР)

«26» февраля 2018 г.

г. Красноярск

Заказчик

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, в лице _____

Генпроектировщик _____ ООО «Красноярскпроектстрой»

в лице ГИП Рассыпчук И.В.

составили настоящий Акт о нижеследующем: Генпроектировщиком представлено техническое заключение о состоянии инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу:

г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38

Краткая техническая характеристика многоквартирного дома:

1. год постройки и последнего капитального ремонта 1959
2. форма и размеры в плане 23,6x16,1
3. количество этажей, секций, подъездов, квартир 2эт., 1 подъезд, 8 кв.
4. общая площадь помещений 532,2 м²
5. площадь застройки 383,8 м²
6. площадь фасада _____
7. площадь кровли _____
8. строительный объем 2478 м³
9. планировочные решения, конструктивные схемы _____
10. описание несущих элементов здания _____
11. фасады _____
12. балконы, лоджии, козырьки, эркеры – количество, площадь _____

В результате обследования технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома сделаны следующие выводы:

N п/п	Наименование системы, конструктивного элемента	Физический износ, %	Техническое состояние	Необходимость капитального ремонта (замены)
1	фасад			

1. Техническое состояние инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома оценивается как:
нормативное/работоспособное/ограниченно-работоспособное/аварийное (нужное подчеркнуть).

2. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края: возможно при разработке проектной документации/невозможно(нужное подчеркнуть).
- 3.
4. Для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома необходимо разработать следующие разделы проектной документации**:
5. Раздел 1 "Пояснительная записка".
6. Раздел 3 "Архитектурные решения".
7. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения".
8. Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"

Подписи:

Представитель (уполномоченный) ОМС

Первый заместитель руководителя
должностной подписи *Е. С. Сидорова* инициалы, фамилия

Heater

Александр В.П.

Представитель Генпроектировщика

ГИП

Just

Рассыпчук И.В.

должность подписи

MINIGAMES: FAMILIES


Представитель Заказчика

ДОЛЖНОСТЬ ПОДПИСА

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

1. Ремонт штукатурки стен.
2. Ремонт потолка,
3. Ремонт плитки, крошится.
4. Замена козырька над входом.
5. Замена входной двери.

Подпись лица, предоставившего доступ

Зем. директор ООО "Жизнь и сервис" 

должность подпись инициалы, фамилия

Мелосенко

должность подпись / инициалы, фамилия
Строгачев; вед. инж. МКУ, УИХ

Васильев Ю.А.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1. О соответствии проекта действующим нормам и правилам
2. Введение
3. Архитектурные решения
 - 3.1 Конструктивные решения
4. Указания по производству работ
5. Требования к качеству и приемке работ
6. Антикоррозионные мероприятия
7. Мероприятия по пожарной безопасности при производстве работ
8. Техника безопасности строительных работ и охрана труда
9. Мероприятия по охране окружающей природной среды

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТА ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правилам и стандартам, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при условии соблюдения мероприятий, предусмотренных проектом и надлежащей эксплуатации.

Главный инженер проекта _____ Рассыпчук И.В.

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. ВВЕДЕНИЕ

2.1. Проект выполнен на основании следующих основных документов:

- Договор № 10-ПР от «09» января 2018 г.

2.2. Основные нормативные и справочные документы, используемые при проектировании:

- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*».
- СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».
- Пособие к СНиП Нормативные требования к качеству строительных и монтажных работ;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»
- Постановление Госстроя РФ от 17 сентября 2002 г. № 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

2.3. Исходные данные

Характеристика здания по классам:

Уровень ответственности здания	II
Степень долговечности здания	II
Степень огнестойкости здания	II
Класс функциональной пожарной опасности:	
Многоквартирные жилые дома	Ф1.3
Класс конструктивной пожарной опасности	C.0

Техническое описание конструктивных элементов

Фундамент – ленточный сборный.

Наружные стены - кирпич.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытия – железобетонные.

Отделка – штукатурка, побелка.

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Жилой многоквартирный дом расположен по адресу: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, Д. 38

Год постройки - 1959.

Этажность здания - 2 этажей.

При выполнении проекта капитального ремонта фасадов стояли задачи:

1. Оштукатуривание стен фасада с последующей окраской.
2. Ремонт цоколя по всему периметру здания.
3. Демонтаж и устройство новой отмостки.
4. Устройство крыльца.
5. Устройство козырька над входной дверью в подъезд.
6. Замена входной двери (1шт).
7. Замена оконного блока (1шт).

3.1 КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Климатические условия:

- климатический подрайон	IV
- расчетная снеговая нагрузка	225 кг/м ²
- нормативный напор ветра для III района	38 кг/м ²
- расчетная температура	минус 42 °С
- сейсмическая активность	6 баллов

Материал стен здания - кладка из кирпича на цементно-песчаном растворе.

Жилой дом 1-подъездный, над входом в подъезд установлен козырек из профлиста по металлическому каркасу.

Оконные перемычки железобетонные.

Водосток с кровли – отсутствует.

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Приняты решения:

1. Ремонт штукатурки фасадов, оконных и дверных откосов с последующей окраской фасадной краской.
2. Ремонт цоколя: отбивка штукатурки с поверхности цоколя, оштукатуривание с последующей окраской.
3. Ремонт отмостки: демонтаж существующей отмостки, устройство новой отмостки шириной 1000 мм.
4. Устройство крыльца.
5. Демонтаж козырька из металлического листа по металлическому каркасу и устройство приставных металлических козырьков над входами в подъезд.
6. Замена входных дверей.,
7. Замена оконного блока.

Для ремонтных работ применяется смесь сухая тиксотропная "Скрепа М500 ремонтная" ТУ 5745-003-77921756-2006.

Для окраски оштукатуренной поверхности стен и цоколя здания применяется фасадная краска "Лакра" с колером "Лакра", соотношение 1:10 (10%) согласно колерной карте (согласовать с органами местного самоуправления).

4. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

При производстве работ по ремонту фасадов необходимо соблюдать требования СП 71.13330.2011 "Изоляционные и отделочные покрытия" (Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87), а так же требования техники безопасности согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002.

Обеспечить шумозащитные мероприятия во время производства работ (работы вести в будние дни с 9:00 до 20:00).

Вывоз строительного мусора на городскую свалку осуществляется специализированной фирмой по договору.

До начала выполнения ремонтных работ на фасадах необходимо произвести следующие работы:

- оградить места для прохода людей и проезда транспорта;
- проверить отсутствие электронапряжения во всех оттяжках трамвайных и троллейбусных проводов и других устройствах, прикрепленных к ремонтируемому зданию.

Ремонт фасадов может производиться с устройством инвентарных трубчатых лесов.

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4.1. ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ

Отделку запрещается производить:

- в жаркую погоду при прямом воздействии солнечных лучей;
- во время дождя и по мокрым поверхностям после дождя;
- при сильном ветре со скоростью более 10 м в секунду;
- при круглосуточной температуре воздуха ниже +5 °С запрещается производить работы, связанные с мокрыми процессами (штукатурка, облицовка, промывка поверхностей, окраска водными красками и др.);
- зимой запрещается производить окраску (краски на растворителях) по наледи, во время снега, по мокрым поверхностям после снега, при морозе ниже -10 °С.

Штукатурка должна быть улучшенной, в три слоя - обрызг, грунт и накрывка. Каждый последующий слой наносят после схватывания предыдущего. Средняя толщина штукатурного намета не должна превышать 15 мм.

При выполнении многослойной штукатурки каждый последующий слой должен быть той же или меньшей прочности, чем предыдущий.

При ручном нанесении раствора его следует набрасывать на поверхности (а не намазывать), чтобы получать хорошее сцепление и плотную штукатурку.

Перед оштукатуриванием поверхности необходимо увлажнять водой.

4.2. МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

Подготовку оснований и окраску производят комплексными системами лакокрасочных материалов, включающими материалы для подготовки поверхностей (пропитки, шпатлевки, грунтовки) и финишные окрасочные материалы, долговечность которых должна быть не менее 10 лет (ТР 174-05 "Технические рекомендации по определению долговечности отделочных и облицовочных материалов"). Пропиточные составы предназначены для:

- упрочнения рыхлых слоев поверхности путем ее пропитки, связывания солей, образующихся в основании подложки, при этом поры остаются открытыми;
- выравнивания сильно и неравномерно впитывающих оснований;
- уменьшения впитывающей способности и повышения адгезии финишных слоев.

Шпатлевочные составы предназначены для заполнения мелких пор, раковин, выравнивания поверхностей, заполнения мест примыкания строительных конструкций.

Грунтовочные составы предназначены для пропитки и связывания поверхностных

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

слоев оснований, экализации (выравнивания) впитывающей способности поверхности, обеспечения адгезии и сокращения расходов финишных окрасочных материалов.

Окраску с применением водных лакокрасочных материалов (ЛКМ) разрешается производить при среднесуточной температуре выше +5°C.

Отделку запрещается производить:

- в жаркую погоду при прямом воздействии солнечных лучей;
- во время дождя и по мокрым поверхностям после дождя;
- при сильном ветре со скоростью более 10 м/с.

При работе в условиях низких температур материалы должны храниться в утепленных помещениях.

Трещины шириной, превышающей 1 мм, расшиваются и ремонтируются. Ремонт волосяных трещин производится эластичными пастообразными шпатлевками для фасадных работ.

Окраску поверхностей выполняют кистями или валиками. При пользовании краскораспылителями необходимо защищать столярные изделия, остекление, облицовку и пр., не подлежащие окраске поверхности.

5. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ И ПРИЕМКЕ РАБОТ

В процессе производства работ обеспечить контроль качества выполняемых работ с ведением журнала производства работ мастером бригады и составлением актов на скрытые работы.

При выполнении штукатурных работ необходимо контролировать:

- соответствие типа и марки рабочего раствора рекомендуемому;
- наличие паспорта на поступивший раствор или сухую смесь;
- хранение раствора в бункере или контейнере-ящике, а сухой смеси в сухих помещениях;
- качество и температуру штукатурного раствора (раствор должен быть использован до начала его схватывания);
- равномерность нанесения раствора по поверхности с обеспечением сплошности покрытия;
- толщину обрызга, грунта и накрывки;
- соблюдение технологических приемов нанесения слоев штукатурки;
- вертикальность, горизонтальность, прямолинейность штукатурного слоя;
- радиусы кривизны поверхности;

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- ширину откосов;
- качество поверхности штукатурки.

Требования к качеству оштукатуренных поверхностей:

- неровности под 2-метровой рейкой не должны превышать 3 мм;
- отклонения оконных и дверных откосов, внутренних и внешних углов, пилястр и т.п. от вертикали и горизонтали на 1 м длины не должны превышать 2 мм;
- отклонения тяг от прямой линии (между углами пересечения тяг) не более 3 мм;
- отклонение ширины откосов от проектной не более 3 мм;
- штукатурка должна быть прочной, без отслоений, трещин, раковин, дутиков, высолов, продигов, следов затирочного инструмента.

6. АНТИКОРОЗИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Антикоррозионную обработку металлических элементов производить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-79* за 2 раза по слою грунтовки ГФ-0201 по ГОСТ 25129-82.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ

В соответствии с п. 363-378 Правил противопожарного режима расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

У въездов на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершить к началу основных строительных работ.

Хранение на открытых площадках горючих строительных материалов (лесопиломатериалы, толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке осуществляется в штабелях или группами площадью не более 100 м².

Расстояние между штабелями (группами) и от них до строящихся или существующих объектов составляет не менее 24 метров.

Запрещается размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых помещений в строящихся зданиях, имеющих не защищенные от огня несущие металлические конструкции и панели с горючими полимерными утеплителями.

Предусмотренные проектом наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах строящихся зданий устанавливаются сразу же после монтажа несущих конструкций.

Строительные леса и опалубка выполняются из материалов, не распространяющих и не поддерживающих горение.

Запрещается производство работ внутри объектов с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительно-монтажными работами, связанными с применением открытого огня (сварка и др.).

При наличии горючих материалов на объектах принимаются меры по предотвращению распространения пожара через проемы в стенах и перекрытиях (герметизация стыков внутренних и наружных стен и междуэтажных перекрытий, уплотнение в местах прохода инженерных коммуникаций с обеспечением требуемых пределов огнестойкости).

Проемы в зданиях и сооружениях при временном их утеплении заполняются негорючими или трудногорючими материалами.

Укладку горючего и трудногорючего утеплителя и устройство гидроизоляционного ковра на покрытии, устройство защитного гравийного слоя, монтаж ограждающих конструкций с применением горючих утеплителей следует производить на участках площадью не более 500 м².

В процессе строительства необходимо обеспечить:

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

○ приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом, разработанным в соответствии с действующими нормами и утвержденным в установленном порядке;

○ соблюдение правил пожарной безопасности и охрану от пожара строящегося и вспомогательных объектов, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;

○ наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром; возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре в строящемся объекте и на строительной площадке.

У въезда на строительную площадку устанавливается стенд с планом противопожарной защиты стройплощадки с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

На территории строительного городка устанавливается пожарный щит ЩП-А стандартной комплектации; все бытовые вагончики оборудуются инструкциями о мерах пожарной безопасности, первичными средствами пожаротушения (не менее 2-х огнетушителей ОП-5).

Не допускается производство работ внутри здания с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительно-монтажными работами, связанными с применением открытого огня (сварка и т. п.). Все работы, связанные с применением открытого огня, должны проводиться до начала использования горючих и трудногорючих материалов.

Сушка одежды и обуви должна производиться в специально приспособленных для этих целей помещениях, зданиях или сооружениях с применением водяных калориферов.

Применение открытого огня, а также проведение огневых работ и использование электрических калориферов и газовых горелок инфракрасного излучения в тепляках не разрешается. Передвижные и стационарные установки с горелками инфракрасного излучения должны быть оборудованы автоблокировкой, прекращающей подачу газа при погасании горелки

Передвижные установки с газовыми горелками инфракрасного излучения, устанавливаемые на полу, должны иметь специальную устойчивую подставку. В местах, где работают установки с газовыми горелками инфракрасного излучения, не разрешается хранить горючие и трудногорючие вещества и материалы, а также проводить работы с их применением.

При эксплуатации горелок инфракрасного излучения запрещается: пользоваться

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

установкой в помещениях без естественного проветривания или искусственной вентиляции с соответствующей кратностью воздухообмена;

использовать горелку с поврежденной керамикой, а также с видимыми языками пламени;

пользоваться установкой, если в помещении появился запах газа; направлять тепловые лучи горелок непосредственно в сторону горючих материалов, баллонов с газом, газопроводов, электропроводок и т. п.;

пользоваться открытым огнем вблизи баллонов с газом. При работе на открытых площадках (для обогрева рабочих мест и для сушки увлажненных участков) следует применять только ветроустойчивые горелки.

При проведении окрасочных работ необходимо:

а) производить составление и разбавление всех видов лаков и красок в изолированных помещениях у наружной стены с оконными проемами или на открытых площадках, осуществлять подачу окрасочных материалов в готовом виде централизованно, размещать лакокрасочные материалы в цеховой кладовой в количестве, не превышающем сменной потребности, плотно закрывать и хранить тару из-под лакокрасочных материалов на специально отведенных площадках;

б) оснащать электрокрасящие устройства при окрашивании в электростатическом поле защитной блокировкой, исключающей возможность включения распылительных устройств при неработающих системах местной вытяжной вентиляции или неподвижном конвейере;

в) не превышать сменную потребность горючих веществ на рабочем месте, открывать емкости с горючими веществами только перед использованием, а по окончании работы закрывать их и сдавать на склад, хранить тару из-под горючих веществ в специально отведенном месте вне помещений.

Помещения и рабочие зоны, в которых применяются горючие вещества (приготовление состава и нанесение его на изделия), выделяющие пожаровзрывоопасные пары, обеспечиваются естественной или принудительной приточно-вытяжной вентиляцией.

Кратность воздухообмена для безопасного ведения работ в указанных помещениях определяется проектом производства работ.

Запрещается допускать в помещения, в которых применяются горючие вещества, лиц, не участвующих в непосредственном выполнении работ, а также производить работы и находиться людям в смежных помещениях.

Работы в помещениях, цистернах, технологических аппаратах (оборудовании), зонах

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

(территориях), в которых возможно образование горючих паровоздушных смесей, следует выполнять искробезопасным инструментом в одежде и обуви, не способных вызвать искру.

Наносить горючие покрытия на пол следует при естественном освещении. Работы необходимо начинать с мест, наиболее удаленных от выходов из помещений, а в коридорах - после завершения работ в помещениях.

Наносить эпоксидные смолы, клеи, мастики, в том числе лакокрасочные материалы на основе синтетических смол, и наклеивать плиточные и рулонные полимерные материалы следует после окончания всех строительно-монтажных и санитарно-технических работ перед окончательной окраской помещений.

Промывать инструмент и оборудование, применяемое при производстве работ с горючими веществами, необходимо на открытой площадке или в помещении, имеющем вытяжную вентиляцию.

Котел для приготовления мастик, битума или иных пожароопасных смесей снабжается плотно закрывающейся крышкой из негорючих материалов. Заполнение котлов допускается не более чем на три четвертых их вместимости. Загружаемый в котел наполнитель должен быть сухим.

Запрещается устанавливать котлы для приготовления мастик, битума или иных пожароопасных смесей в чердачных помещениях и на покрытиях.

Во избежание выливания мастики в топку и ее загорания котел необходимо устанавливать наклонно, чтобы его край, расположенный над топкой, был на 5 - 6 сантиметров выше противоположного. Топочное отверстие котла оборудуется откидным козырьком из негорючего материала.

После окончания работ следует погасить топки котлов и залить их водой.

Руководитель организации (производитель работ) обеспечивает место варки битума ящиком с сухим песком емкостью 0,5 м³, 2 лопатами и огнетушителем (порошковым или пенным).

При работе передвижных котлов на сжиженном газе газовые баллоны в количестве не более 2 находятся в вентилируемых шкафах из негорючих материалов, устанавливаемых на расстоянии не менее 20 метров от работающих котлов. Указанные шкафы следует постоянно держать закрытыми на замки.

Место варки и разогрева мастик обваловывается на высоту не менее 0,3 метра (или устраиваются бортики из негорючих материалов).

Запрещается внутри помещений применять открытый огонь для подогрева битумных составов.

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Доставку горячей битумной мастики на рабочие места разрешается осуществлять:

а) в специальных металлических бачках, имеющих форму усеченного конуса, обращенного широкой стороной вниз, с плотно закрывающимися крышками. Крышки должны иметь запорные устройства, исключающие открывание при падении бачка;

б) при помощи насоса по стальному трубопроводу, прикрепленному на вертикальных участках к строительной конструкции, не допуская протечек. На горизонтальных участках допускается подача мастики по термостойкому шлангу. В месте соединения шланга со стальной трубой надевается предохранительный футляр длиной 40 - 50 сантиметров (из брезента или других негорючих материалов). После наполнения емкости установки для нанесения мастики следует откачать мастику из трубопровода.

Запрещается переносить мастику в открытой таре.

Запрещается в процессе варки и разогрева битумных составов оставлять котлы без присмотра.

Запрещается разогрев битумной мастики вместе с растворителями.

При смешивании разогретый битум следует вливать в растворитель. Перемешивание разрешается только деревянной мешалкой.

Запрещается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 метров от места смешивания битума с растворителями.

При проведении огневых работ необходимо:

а) перед проведением огневых работ провентилировать помещения, в которых возможно скопление паров легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также горючих газов;

б) обеспечить место проведения огневых работ первичными средствами пожаротушения (огнетушителем, ящиком с песком емкостью 0,5 м³, 2 лопатами, ведром с водой);

в) плотно закрыть все двери, соединяющие помещения, в которых проводятся огневые работы, с другими помещениями, в том числе двери тамбур-шлюзов, открыть окна;

г) осуществлять контроль за состоянием парогазовоздушной среды в технологическом оборудовании, на котором проводятся огневые работы, и в опасной зоне;

д) прекратить огневые работы в случае повышения содержания горючих веществ или снижения концентрации флегматизатора в опасной зоне или технологическом оборудовании до значений предельно допустимых взрывобезопасных концентраций паров (газов).

Технологическое оборудование, на котором будут проводиться огневые работы,

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

необходимо пропарить, промыть, очистить, освободить от пожаровзрывоопасных веществ и отключить от действующих коммуникаций (за исключением коммуникаций, используемых для подготовки к проведению огневых работ).

При пропарке внутреннего объема технологического оборудования температура подаваемого водяного пара не должна превышать значение, равное 80 процентам температуры самовоспламенения горючего пара (газа).

Промывать технологическое оборудование следует при концентрации в нем паров (газов), находящейся вне пределов их воспламенения, и в электростатически безопасном режиме.

Способы очистки помещений, а также оборудования и коммуникаций, в которых проводятся огневые работы, не должны приводить к образованию взрывоопасных паро- и пылевоздушных смесей и к появлению источников зажигания.

Для исключения попадания раскаленных частиц металла в смежные помещения, соседние этажи и другие помещения все смотровые, технологические и другие люки (лючки), вентиляционные, монтажные и другие проемы (отверстия) в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся огневые работы, закрываются негорючими материалами.

Место проведения огневых работ очищается от горючих веществ и материалов в радиусе очистки территории от горючих материалов согласно приложению № 3 Правил противопожарного режима, минимальный радиус зоны очистки приведен в таблице №6.

Таблица 6 -Определение радиуса зоны очистки

Высота точки сварки над уровнем пола или прилегающей территории, м								Свыше 10
Минимальный радиус зоны очистки								14

Находящиеся в радиусе зоны очистки территории строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическим экраном, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой.

Место для проведения сварочных и резательных работ на объектах, в конструкциях которых использованы горючие материалы, ограждается сплошной перегородкой из

негорючего материала. При этом высота перегородки должна быть не менее 1,8 метра, а зазор между перегородкой и полом - не более 5 сантиметров. Для предотвращения разлета раскаленных частиц указанный зазор должен быть огражден сеткой из негорючего материала с размером ячеек не более 1 x 1 миллиметр.

Не разрешается вскрывать люки и крышки технологического оборудования, выгружать, перегружать и сливать продукты, загружать их через открытые люки, а также выполнять другие операции, которые могут привести к возникновению пожаров и взрывов из-за загазованности и запыленности мест, в которых проводятся огневые работы.

При перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочную аппаратуру необходимо отключать (в том числе от электросети), шланги отсоединять и освобождать от горючих жидкостей и газов, а в паяльных лампах давление полностью стравливать.

По окончании работ всю аппаратуру и оборудование необходимо убирать в специально отведенные помещения (места).

При проведении огневых работ запрещается:

- а) приступать к работе при неисправной аппаратуре;
- б) производить огневые работы на свежеекрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;
- в) использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
- г) хранить в сварочных кабинах одежду, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, другие горючие материалы;
- д) допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения;
- е) допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;
- ж) производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением;
- з) проводить огневые работы одновременно с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейкой покрытий полов и отделкой помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов.

Запрещается проведение огневых работ на элементах зданий, выполненных из легких металлических конструкций с горючими и трудногорючими утеплителями.

При проведении газосварочных работ:

- а) переносные ацетиленовые генераторы следует устанавливать на открытых

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

площадках. Ацетиленовые генераторы необходимо ограждать и размещать не ближе 10 метров от мест проведения работ, а также от мест забора воздуха компрессорами и вентиляторами;

б) в местах установки ацетиленового генератора вывешиваются плакаты «Вход посторонним воспрещен - огнеопасно», «Не курить», «Не проходить с огнем»;

в) по окончании работы карбид кальция в переносном генераторе должен быть выработан. Известковый ил, удаляемый из генератора, выгружается в приспособленную для этих целей тару и сливается в иловую яму или специальный бункер;

г) открытые иловые ямы ограждаются перилами, а закрытые имеют негорючие перекрытия и оборудуются вытяжной вентиляцией и люками для удаления ила;

д) закрепление газоподводящих шлангов на присоединительных ниппелях аппаратуры, горелок, резаков и редукторов должно быть надежно. На ниппели водяных затворов шланги плотно надеваются, но не закрепляются;

е) карбид кальция хранится в сухих проветриваемых помещениях. Запрещается размещать склады карбида кальция в подвальных помещениях и низких затапливаемых местах;

ж) в помещениях ацетиленовых установок, в которых не имеется промежуточного склада карбида кальция, разрешается хранить одновременно не свыше 200 килограммов карбида кальция, причем из этого количества в открытом виде может быть не более 50 килограммов;

з) вскрытые барабаны с карбидом кальция следует защищать непроницаемыми для воды крышками;

и) запрещается в местах хранения и вскрытия барабанов с карбидом кальция курение, пользование открытым огнем и применение искрообразующего инструмента;

к) хранение и транспортирование баллонов с газами осуществляется только с навинченными на их горловины предохранительными колпаками. К месту сварочных работ баллоны доставляются на специальных тележках, носилках, санках. При транспортировании баллонов не допускаются толчки и удары;

л) запрещается хранение в одном помещении кислородных баллонов и баллонов с горючими газами, а также карбида кальция, красок, масел и жиров;

м) при обращении с порожними баллонами из-под кислорода или горючих газов соблюдаются такие же меры безопасности, как и с наполненными баллонами;

н) запрещается курение и применение открытого огня в радиусе 10 метров от мест хранения ила, рядом с которыми вывешиваются соответствующие запрещающие знаки.

При проведении газосварочных или газорезательных работ с карбидом кальция

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

запрещается:

- а) использовать 1 водяной затвор двум сварщикам;
- б) загружать карбид кальция завышенной грануляции или проталкивать его в воронку аппарата с помощью железных прутков и проволоки, а также работать на карбидной пыли;
- в) загружать карбид кальция в мокрые загрузочные корзины или при наличии воды в газосборнике, а также загружать корзины карбидом более чем на половину их объема при работе генераторов "вода на карбид";
- г) производить продувку шланга для горючих газов кислородом и кислородного шланга горючим газом, а также взаимозаменять шланги при работе;
- д) перекручивать, заламывать или зажимать газоподводящие шланги;
- е) переносить генератор при наличии в газосборнике ацетилена;
- ж) форсировать работу ацетиленовых генераторов путем преднамеренного увеличения давления газа в них или увеличения единовременной загрузки карбида кальция;
- з) применять медный инструмент для вскрытия барабанов с карбидом кальция, а также медь в качестве припоя для пайки ацетиленовой аппаратуры и в других местах, где возможно соприкосновение с ацетиленом.

При проведении электросварочных работ:

- а) запрещается использовать провода без изоляции или с поврежденной изоляцией, а также применять нестандартные автоматические выключатели;
- б) следует соединять сварочные провода при помощи опрессования, сварки, пайки или специальных зажимов. Подключение электропроводов к электрододержателю, свариваемому изделию и сварочному аппарату выполняется при помощи медных кабельных наконечников, скрепленных болтами с шайбами;
- в) следует надежно изолировать и в необходимых местах защищать от действия высокой температуры, механических повреждений или химических воздействий провода, подключенные к сварочным аппаратам, распределительным щитам и другому оборудованию, а также к местам сварочных работ;
- г) необходимо располагать кабели (провода) электросварочных машин от трубопроводов с кислородом на расстоянии не менее 0,5 метра, а от трубопроводов и баллонов с ацетиленом и других горючих газов - не менее 1 метра;
- д) в качестве обратного проводника, соединяющего свариваемое изделие с источником тока, могут использоваться стальные или алюминиевые шины любого профиля, сварочные плиты, стеллажи и сама свариваемая конструкция при условии, если

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

их сечение обеспечивает безопасное по условиям нагрева протекание тока. Соединение между собой отдельных элементов, используемых в качестве обратного проводника, должно выполняться с помощью болтов, струбцин или зажимов;

е) запрещается использование в качестве обратного проводника внутренних железнодорожных путей, сети заземления или зануления, а также металлических конструкций зданий, коммуникаций и технологического оборудования. В этих случаях сварка производится с применением 2 проводов;

ж) в пожаровзрывоопасных и пожароопасных помещениях и сооружениях обратный проводник от свариваемого изделия до источника тока выполняется только изолированным проводом, причем по качеству изоляции он не должен уступать прямому проводнику, присоединяемому к электрододержателю;

з) конструкция электрододержателя для ручной сварки должна обеспечивать надежное зажатие и быструю смену электродов, а также исключать возможность короткого замыкания его корпуса на свариваемую деталь при временных перерывах в работе или при случайном его падении на металлические предметы. Рукоятка электрододержателя делается из негорючего диэлектрического и теплоизолирующего материала;

и) следует применять электроды, изготовленные в заводских условиях, соответствующие номинальной величине сварочного тока. При смене электродов их остатки (огарки) следует помещать в специальный металлический ящик, устанавливаемый у места сварочных работ;

к) необходимо электросварочную установку на время работы заземлять. Помимо заземления основного электросварочного оборудования в сварочных установках следует непосредственно заземлять тот зажим вторичной обмотки сварочного трансформатора, к которому присоединяется проводник, идущий к изделию (обратный проводник);

л) чистку агрегата и пусковой аппаратуры следует производить ежедневно после окончания работы. Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт сварочного оборудования производится в соответствии с графиком;

м) питание дуги в установках для атомно-водородной сварки обеспечивается от отдельного трансформатора. Запрещается непосредственное питание дуги от распределительной сети через регулятор тока любого типа;

н) при атомно-водородной сварке в горелке должно предусматриваться автоматическое отключение напряжения и прекращение подачи водорода в случае разрыва цепи. Запрещается оставлять включенные горелки без присмотра.

При огневых работах, связанных с резкой металла:

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

а) необходимо принимать меры по предотвращению разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;

б) допускается хранить запас горючего на месте проведения бензо- и керосинорезательных работ в количестве не более сменной потребности. Горючее следует хранить в исправной небыющей плотно закрывающейся таре на расстоянии не менее 10 метров от места производства огневых работ;

в) необходимо проверять перед началом работ исправность арматуры бензо- и керосинореза, плотность соединений шлангов на ниппелях, исправность резьбы в накидных гайках и головках;

г) применять горючее для бензо- и керосинорезательных работ в соответствии с имеющейся инструкцией;

д) бачок с горючим располагать на расстоянии не менее 5 метров от баллонов с кислородом, а также от источника открытого огня и не менее 3 метров от рабочего места, при этом на бачок не должны попадать пламя и искры при работе;

е) запрещается эксплуатировать бачки, не прошедшие гидроиспытаний, имеющие течь горючей смеси, а также неисправный насос или манометр;

ж) запрещается разогревать испаритель резака посредством зажигания налитой на рабочем месте легковоспламеняющейся или горючей жидкости.

При проведении бензо- и керосинорезательных работ запрещается:

а) иметь давление воздуха в бачке с горючим, превышающее рабочее давление кислорода в резаке;

б) перегревать испаритель резака, а также подвешивать резак во время работы вертикально, головкой вверх;

в) зажимать, перекручивать или заламывать шланги, подающие кислород или горючее к резаку;

г) использовать кислородные шланги для подвода бензина или керосина к резаку.

При проведении паяльных работ рабочее место должно быть очищено от горючих материалов, а находящиеся на расстоянии менее 5 метров конструкции из горючих материалов должны быть защищены экранами из негорючих материалов или политы водой (водным раствором пенообразователя и др.). Для предотвращения выброса пламени из паяльной лампы заправляемое в лампу горючее не должно содержать посторонних примесей и воды.

Во избежание взрыва паяльной лампы запрещается:

а) применять в качестве горючего для ламп, работающих на керосине, бензин или смеси бензина с керосином;

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- б) повышать давление в резервуаре лампы при накачке воздуха более допустимого рабочего давления, указанного в паспорте;
- в) заполнять лампу горючим более чем на три четвертых объема ее резервуара;
- г) отвертывать воздушный винт и наливную пробку, когда лампа горит или еще не остыла;
- д) ремонтировать лампу, а также выливать из нее горючее или заправлять ее горючим вблизи открытого огня (горящая спичка, сигарета и др.).

На проведение огневых работ на временных местах руководителем организации или лицом, ответственным за пожарную безопасность, оформляется наряд-допуск на выполнение огневых работ по форме, предусмотренной приложением № 4 Правил противопожарного режима

8. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ОХРАНА ТРУДА

В соответствии с действующим законодательством обязанности по обеспечению безопасных условий охраны труда в организации возлагаются на работодателя.

Работники организаций выполняют обязанности по охране труда, определяемые с учетом специальности, квалификации и (или) занимаемой должности в объеме должностных инструкций, разработанных с учетом рекомендаций Минтруда России, или инструкций по охране труда.

Представители работодателей и работников организаций в соответствии с законодательством принимают мероприятия по улучшению условий и охраны труда, которые должны определяться при заключении коллективных договоров и соглашений по охране труда в соответствии с законодательством и рекомендациями Минтруда России.

Структура службы охраны труда в организации и численность работников службы охраны труда определяются работодателем с учетом рекомендаций Минтруда России.

При численности работников более 10 чел. в организации в соответствии с законодательством должен быть создан совместный комитет (комиссия) по охране труда на паритетной основе из представителей администрации, профессиональных союзов или иных уполномоченных работниками представительных органов в соответствии с рекомендациями Минтруда России.

Для осуществления общественного контроля за выполнением работодателем требований законодательных и нормативных правовых актов по охране труда в организациях согласно законодательству могут быть выбраны уполномоченные

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

(доверенные) лица по охране труда профессиональных союзов и (или) иных уполномоченных работниками представительных органов.

В организации должно быть организовано проведение проверок, контроля и оценки состояния охраны и условий безопасности труда, включающих следующие уровни и формы проведения контроля:

постоянный контроль работниками исправности оборудования, приспособлений, инструмента, проверка наличия и целостности ограждений, защитного заземления и других средств защиты до начала работ и в процессе работы на рабочих местах согласно инструкциям по охране труда;

периодический оперативный контроль, проводимый руководителями работ и подразделений предприятия согласно их должностным обязанностям;

выборочный контроль состояния условий и охраны труда в подразделениях предприятия, проводимый службой охраны труда согласно утвержденным планам.

При обнаружении нарушений норм и правил охраны труда работники должны принять меры к их устранению собственными силами, а в случае невозможности этого прекратить работы и информировать должностное лицо.

В случае возникновения угрозы безопасности и здоровью работников ответственные лица обязаны прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

В организациях должны в установленном порядке разрабатываться, соответственно оформляться, тиражироваться и храниться следующие виды производственно-отраслевых нормативных документов по охране и безопасности труда:

–стандарты предприятий (организаций) по безопасности труда, разрабатываемые на основе рекомендаций Госстроя России;

–инструкции по охране труда для работников организаций, разработанные на основе типовых отраслевых инструкций по охране труда для работников строительства, промышленности строительных материалов и жилищнокоммунального хозяйства, и с учетом рекомендаций Минтруда России.

Работодатели обязаны перед допуском работников к работе, а в дальнейшем периодически в установленные сроки и в установленном порядке проводить обучение и проверку знаний правил охраны и безопасности труда с учетом их должностных инструкций или инструкций по охране труда в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. Установление единых требований проверки знаний лиц, ответственных за обеспечение безопасности труда, осуществляется органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с их полномочиями.

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В организации должны быть созданы условия для изучения работниками правил и инструкций по охране труда, требования которых распространяются на данный вид производственной деятельности. Комплект документов по охране и безопасности труда, издаваемых Госстроем России, должен быть в каждом производственном подразделении организации и предоставляться работникам для самоподготовки.

Персонал организации (лица), производящей обслуживание машин, оборудования, установок и работы, подконтрольной органам государственного надзора России, допускается к работе в соответствии с требованиями этих органов.

При работе учащихся среднего, начального профессионального образования и образовательных учреждений основного общего образования, а также студентов вузов во время прохождения ими производственной практики или проведения работ по договору руководитель организации обязан: обучить указанные лица до их направления на рабочие места безопасным методам и приемам труда по типовым программам для работников, указанных в приказе о зачислении на работу, и обеспечить инструктаж по охране труда согласно действующим правилам;

допускать указанных лиц к работе с соблюдением требований п. 4.16; обеспечить санитарно-бытовое обслуживание указанных лиц и выдачу им бесплатной спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты не ниже установленных норм;

не допускать использования труда указанных лиц на работах, не предусмотренных условиями договора.

В соответствии с законодательством на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, связанных с загрязнением, работодатель обязан бесплатно обеспечить выдачу сертифицированных средств индивидуальной защиты согласно действующим Типовым отраслевым нормам бесплатной выдачи работникам спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты в порядке, предусмотренном Правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Работодатель должен обеспечить работников, занятых в строительстве, промышленности строительных материалов и стройиндустрии санитарнобытовыми помещениями (гардеробными, сушилками для одежды и обуви, душевыми, помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева и проч.) согласно соответствующим строительным

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23

нормам и правилам и коллективному договору или тарифному соглашению.

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств должна быть закончена до начала производства работ. При реконструкции действующих предприятий санитарно-бытовые помещения следует устраивать с учетом санитарных требований, соблюдение которых обязательно при осуществлении производственных процессов реконструируемого объекта.

В санитарно-бытовых помещениях должна быть аптечка с медикаментами, носилки, фиксирующие шины и другие средства оказания пострадавшим первой медицинской помощи.

В соответствии с законодательством работодатель обязан организовать проведение расследования несчастных случаев на производстве в порядке, установленном Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 1999 г. № 279.

По результатам расследования должны быть разработаны и выполнены профилактические мероприятия по предупреждению производственного травматизма и профзаболеваний.

Работодатель обязан представлять федеральной инспекции труда и другим уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации органам государственного надзора и общественного контроля за соблюдением требований охраны труда запрашиваемую ими документацию, относящуюся к охране труда, обеспечивать беспрепятственный допуск представителей этих органов на производственные территории, в производственные и санитарно-бытовые помещения и на рабочие места.

В соответствии с законодательством работодатель обязан организовать проведение аттестации рабочих мест по условиям труда с последующей сертификацией работ по охране труда в организации.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ

Данный объект находится в условиях плотной городской застройки. Ограниченность площадей, выделенных под застройку, препятствует полноценному развёртыванию строительной площадки. Вместе с тем существует целый комплекс обязательных мероприятий, без которых строительство будет приостановлено контролирующими органами. К ним относятся противопожарные мероприятия и обеспечение охраны труда и техника безопасности ведения строительно-монтажных работ:

—наличие эвакуационных проездов по строительной площадке;

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

–подготовленные к использованию пожарные гидранты и средства экстренного тушения пожара;

– ограждение строительной площадки и опасных зон (котлована, монтажного стационарного крана, складов конструкций);

– навесы над пешеходными зонами, прилегающими к стройплощадке.

В случаях ограниченной площади участка застройки вне пределов строительной площадки могут располагаться: административно-бытовые помещения; столовые и санитарные помещения; арматурные, столярные и слесарные цеха и мастерские; открытые и закрытые склады. При организации стройгенплана целесообразно предусматривать для этих целей территории - реституты, по согласованию с их владельцами. Для ограничения складских площадей можно организовывать монтаж строительных конструкций с колёс, применять максимально укрупнённые элементы, применять апробированные в аналогичных условиях передовые строительные технологии. Иногда организуют промежуточные складские площадки в максимальной близости от строящегося объекта. В этом случае потребные материалы и изделия доставляются на объект по мере необходимости и размещают в зоне использования. Использование промежуточных складов накладывают на участников строительного производства (включая поставщиков и заказчиков) строгие требования по выполнению графиков производства работ и доставки технологического оборудования.

В условиях плотной городской застройки является проблематичным размещение непосредственно на площадке крупногабаритных строительных машин и кранов. Краны должны находиться на строительной площадке или в непосредственной близости от неё. Однако в непосредственной близости от них находятся ранее построенные здания и сооружения, которые препятствуют перемещению стрелы крана, или нет возможности проложить подкрановые пути. В этом случае используют легко монтируемые краны стационарного типа (самоподъёмные) на сравнительно небольшой фундамент.

В процессе капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома будет происходить воздействие на окружающую среду вредных веществ, шума и т.д.

Источниками воздействия являются: бытовые, дождевые и талые воды; строительные машины и механизмы.

Вредными химическими веществами (ВХВ), которые могут разноситься сточными дождевыми и талыми водами с территории строительной площадки, являются взвешенные вещества, нефтепродукты и свинец.

Вредными химическими веществами, выделяемыми с выхлопными газами от автомобилей и строительных машин и механизмов в период строительства являются:

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25

углерода оксид (CO), азота диоксид (N02), углеводороды (CnHm), серы диоксид (802), сажа (копоть).

Изъятие водных ресурсов на период строительства объекта связано с бытовым, производственным и противопожарным водоснабжением и составит - 0,167 тыс. м3 .

Кроме, этого расход воды на нужды пожаротушения в период строительства объекта может составить до 15 л/с. (расход воды определяется из расчета времени, необходимого для тушения пожара).

Изъятия агрокультурных ценностей и полезных ископаемых в связи с реконструкцией рассматриваемого объекта не произойдет.

Воздействие на почву будет проявляться, в период капитального ремонта и связано с выделением выхлопных газов.

Продолжительность воздействия ВХВ на атмосферный воздух и поверхностные воды в период строительства объекта будет постоянной. Временная динамика этих воздействий будет изменяться в течение суток и времени года.

9.1 ОЦЕНКИ И ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Шумовые воздействия от автомобилей и строительных машин носят временный характер и, по предварительным данным, не превысят предельно допустимый уровень шума для селитебных зон населенных мест в дневное время (с 7 до 23 часов) в размере 70 дБ. Поэтому в период строительных работ не потребуются дополнительные шумозащитные мероприятия.

В связи с тем, что инженерной подготовкой площадки строительства, вертикальная планировка территории застройки не производится, временные автодороги устраиваются на существующем асфальтовом покрытии, что позволяет избежать негативных факторов - исключается эрозия почвы.

Наибольшее количество машин и механизмов на строительной площадке отмечается в период проведения погрузочно-разгрузочных работ. Поэтому интенсивность воздействия вредных веществ от работающих двигателей строительных машин и механизмов, расположенных на строительной площадке в этот период времени, будет наиболее характерным показателем при определении количества вредных химических веществ (ВХВ), выделяемых с выхлопными газами в атмосферу.

Вредные вещества, содержащиеся в загрязненном воздухе от работающих

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26

механизмов, будут рассеиваться в приземных слоях атмосферы до среднесуточных значений предельно допустимых концентраций (ПДК),

Учитывая временный характер и небольшую продолжительность предстоящих работ, зоны рассеивания вредных химических веществ до значений предельно допустимых концентрации в настоящем разделе проекта не рассматриваются.

9.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

В качестве природоохранных мероприятий на период строительства объекта, проектом предусматривается выполнять следующие основные решения и мероприятия, направленные на исключение или смягчение вредных воздействий на окружающую среду:

неукоснительное соблюдение требований городских органов охраны природы и службы ЦГСЭН;

своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и технического обслуживания машин и механизмов в местах их постоянной дислокации для снижения вредных выбросов в атмосферу от работающих двигателей;

проведение строительно-монтажной организацией промывки и дезинфекции трубопроводов временного водоснабжения с участием представителей Заказчика, эксплуатационной организации и при контроле, осуществляемом представителем ЦГСЭН.

Порядок промывки и дезинфекции трубопроводов необходимо выполнять в соответствии с приложением 5 СНиП 3.05.04-85* и проектом производства работ (ППР), который разрабатывается подрядной организацией по рабочей документации.

Запрещается сжигание горючих отходов строительных материалов и мусора на строительной площадке.

На весь период работ по реконструкции объекта, проезжая часть прилегающего к площадке строительства проезда должна подвергаться регулярной очистке.

В целях снижения отрицательного воздействия строительного производства на окружающую среду, создания наиболее благоприятных условий труда для работающих на строительной площадке, проектом организации строительства предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- отходы, образующиеся при производстве строительно-монтажных работ (СМР), вывозятся на полигон ТБО. Объемы отходов при производстве СМР приводятся в таблице №2 .

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27

Таблица №2

Наименование отходов	Код, класс опасности отходов	Способ хранения	Кол-во	Место хранения
Отходы бетонных смесей с содержанием пыли менее 30%	31403620 800995	Открытое хранение	0,5 м ³ / 1,15 т	Полигон ТБО
Отходы строительных лесоматериалов	171205000 1004	Открытое хранение	1,2 м ³ / 0,6 т	Полигон ТБО
Отходы рулонного материала теплоизоляции	187204010 1014	Открытое хранение	56 м ² / 0,2 т	Полигон ТБО
Отходы в виде обрезков арматуры и металлических изделий.	351201120 1995	Открытое хранение	0,17 т	Передавать по акту собственникам.
Строительный мусор	912060101 004	Открытое хранение	5,8 т	Полигон ТБО
Отходы от бытовых помещений строителей	911000000 0004	Закрытое храниени	2,15 т	Полигон ТБО
Остатки и огарки сварочных электродов	351216010 1995	Открытое хранение	0,07 т	Полигон ТБО

Классификация отходов принята в соответствии с «Федеральным классификационным каталогом отходов (ФККО), утвержденным приказом МПР РФ № 786 от 02.12.2002г.

Форма таблицы 2 выполнена применительно к требованиям Пособия к СНиП 11-01-95 по разработке раздела "Охрана окружающей среды" в сокращенном объеме, поскольку полная форма таблицы № 56 Пособия... предназначена для характеристики отходов при эксплуатации промышленных объектов. В настоящем же разделе проекта

рассматриваются отходы, образующиеся на площадке объекта строительства.

Строительные отходы, образующиеся при производстве строительномонтажных работ в период строительства здания, определены в соответствии с «Правилами разработки и применения нормативов трудно-устраняемых потерь и отходов материалов в строительстве».

9.2.1 ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ

Эколого-экономический ущерб - это потери природных ресурсов, обусловленные ухудшением состояния окружающей среды.

В период производства работ и эксплуатации проектируемого объекта будет происходить воздействие на окружающую среду вредных веществ.

В качестве источников воздействия будут служить бытовые, дождевые и талые воды, строительные машины и механизмы, а также технологические процессы, происходящие при строительстве.

Изъятия полезных ископаемых, агрокультурных и других ценностей не произойдет.

Площадка оборудована всеми системами инженерного обеспечения. В удаляемом в атмосферу воздухе вредные вещества не содержатся и загрязнения воздуха не произойдет.

Выбросы от ВВХ от механизмов при одновременном их пребывании на объекте будут невелики и не окажут существенного влияния на атмосферный воздух. Кроме того, работа данных механизмов будет непродолжительной.

9.3 ОХРАНА ПОЧВ

Защита почв от загрязнения достигается комплексом мероприятий:

устройством асфальтобетонного покрытия на проездах, тротуарах, отмостках;

санитарной уборкой территории, с использованием ручного труда дворника;

уборкой возможных нефтяных загрязнений от автомашин без применения воды, присыпкой загрязнений песком, с последующим удалением в мусорный контейнер;

сбором мусора в металлические контейнеры, с последующим вывозом мусора спецмашинами на полигон твердых бытовых отходов.

При строительстве объекта проектные решения обеспечивают максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов загрязняющих веществ от строительной техники и автомобилей на территории объекта и прилегающих земель. Для этого

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		29

покрытие временных дорог, проезды стройплощадки подвергаются влажной уборке с последующим вывозом отходов и грязи в специальные отвалы, все оборудование и машины, занятые на строительстве, проходят регулярный контроль на содержание вредных веществ в выхлопных газах. При превышении допустимых норм выбросов транспорт и оборудование к работе не допускается. Для снижения выбросов в атмосферу сварочных аэрозолей предусматривается максимально возможный объем газосварочных работ вместо электросварки. При проведении же электросварочных работ применяются электроды с минимальным выходом аэрозолей.

Для завоза строительных конструкций и материалов использовать существующие автомобильные дороги с твердым покрытием, исключаящим пыление.

Заправку строительной техники осуществлять на площадках с твердым покрытием, исключаящим попадание ГСМ в почву.

9.4 УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ОТХОДОВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ

Твердые отходы 3 класса опасности временно хранить в металлических контейнерах с крышкой.

Твердые отходы 4 и 5 классов опасности временно хранить открыто (навалом, штабелем), в металлических контейнерах с крышкой или в помещениях в деревянных или металлических ящиках.

Пастообразные отходы 4 класса опасности временно хранить в металлических контейнерах с крышкой.

9.5 ВЫВОДЫ

Производство работ по строительству объекта по своему уровню воздействия на окружающую среду не превышает допустимых значений воздействия на компоненты окружающей среды.

					10-ПР-6/2018-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		30

Согласовано

Инв. ? подл. Подп. и дата Взам. инв. ?

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА АС

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные	
2	Схема ведения работ. Фасад в осях 1-2.	
3	Схема ведения работ. Фасад в осях А-Б. Фасад в осях Б-А	
4	Схема ведения работ. Фасад в осях 2-1.	
5	Ведомость объемов работ	
6	Устройство отмостки	
7	План здания. Схема расположения отмостки	
8	Крыльцо. Спецификация элементов	
9	Козырек. Спецификация элементов	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Данным проектом предусматриваются работы по капитальному ремонту фасадов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Назарово, ул.30 лет ВЛКСМ, д.38

Проект выполнен на основании:

а. Договора № 10-ПР от «09» января 2018 г. между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края и ООО «Красноярскпроектстрой».

б. Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-967-2016-2463208320-136, выданного саморегулируемым союзом проектировщиков СРО "СОЮЗПРОЕКТ" (от 16.16.2016 г.).

Проект разработан для следующих условий строительства и эксплуатации:

- Климатический район для строительства IV (СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* "Строительная климатология").

- Расчетная температура наружного воздуха -39 °С (СП 131.13330.2012

Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»);

- Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли равно 1,8 кПа (180 кгс/м2) - III снеговой район (СП 20.13330.2011

Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»);

- Нормативное ветровое давление - 0,38 кПа (38 кгс/м2), III ветровой район (СП 20.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»);

- Сейсмичность района по СП 14.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования») - 7 баллов.

Здание двухэтажное, (размеры по крайним осям: 23470 мм x 16080 мм).

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта /Рассыпчук И.В./




Все работы необходимо выполнять с соблюдением требований СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 12-03-2001, часть 1 и СНиП 12-04-2002, часть 2 - «Безопасность труда в строительстве» специалистами, имеющими допуск к производству работ, с обеспечением постоянного контроля качества работ. Все работы должны выполняться специалистами, имеющими лицензию на право производства данного вида работ, с обязательным осуществлением технического надзора за ведением работ и составлением актов освидетельствования скрытых работ.

При проведении работ необходимо строго следить за тем, чтобы не повредить несущие конструкции здания.

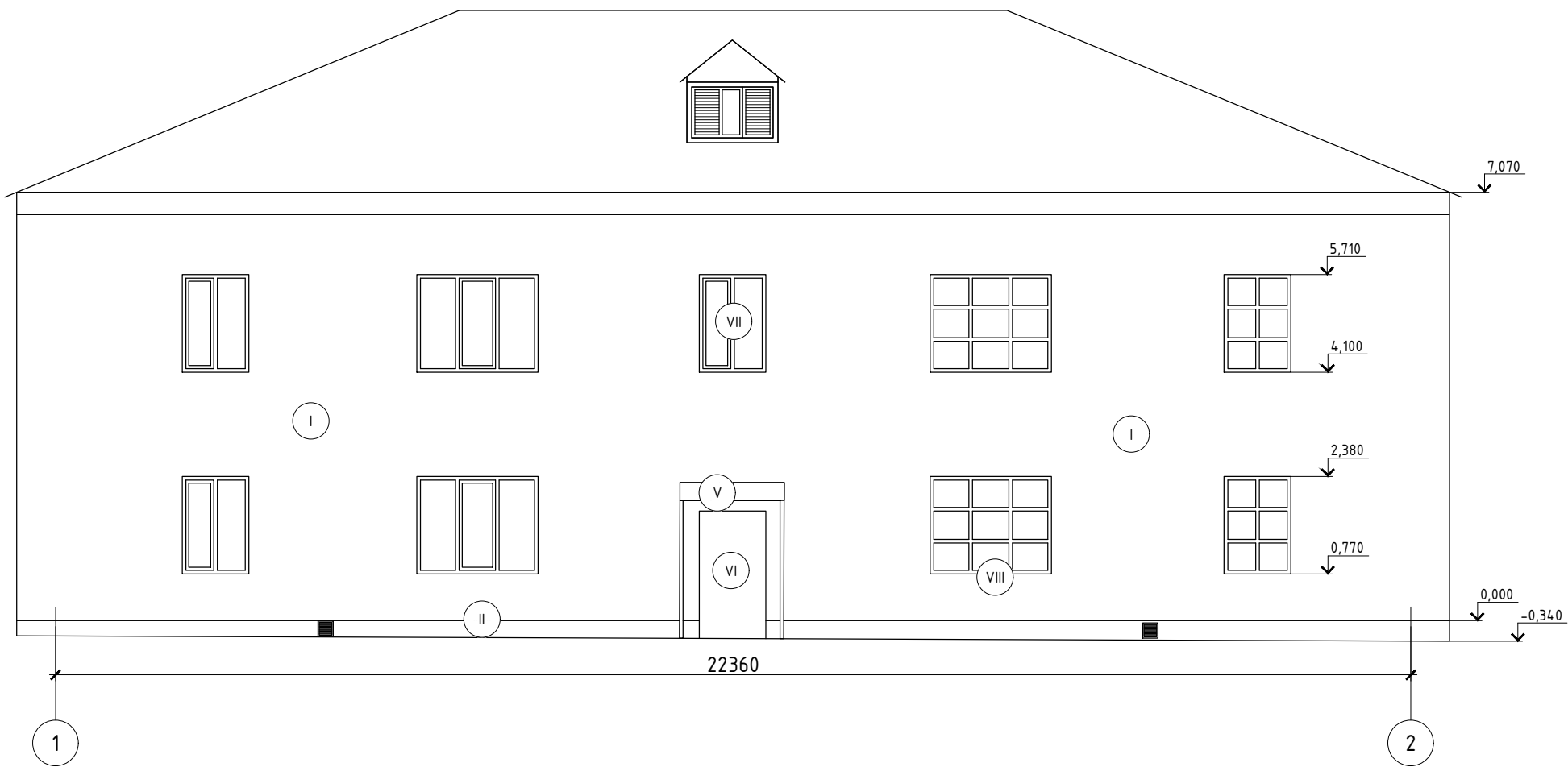
Настоящим проектом на ремонт фасадов многоквартирного дома предусмотрено выполнение следующих работ:

1. Демонтаж входных дверей и оконных блоков.
2. Демонтаж козырька над входом в подъезд, входной дверей и оконного блока.
3. Демонтаж и устройство крыльца.
3. Оштукатуривание фасадов с последующей окраской морозостойкой фасадной краской.
3. Устройство козырьков над входами в подъезды.
4. Устройство металлических дверей.
5. Установка оконного блока.
6. Ремонт цоколя по всему периметру здания.
7. Устройство отмостки.

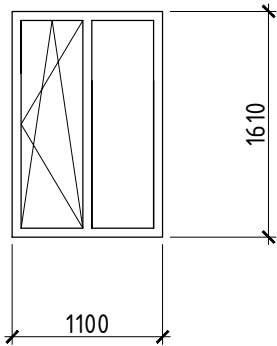
Внимание! До начала работ все размеры необходимо уточнить по месту!

						10-ПР-6/2018-АС			
						Капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егорова						П	1	
Проверил	Рассыпчук								
						Общие данные	000 "КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ"		
Н.контроль	Андреева								

ОБМЕРОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ. ФАСАД В ОСЯХ 1-2



Спецификация заполнения оконных проемов
ОК-1



Примечание

1. Размер дверных и оконных блоков уточнить при производстве работ.
2. Заполнение оконных проемов выполнить из ПВХ-конструкций белого цвета. Монтаж оконных блоков производить в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2002.
3. Оштукатуривание и окраску фасада производить с устройством инвентарных трубчатых лесов.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

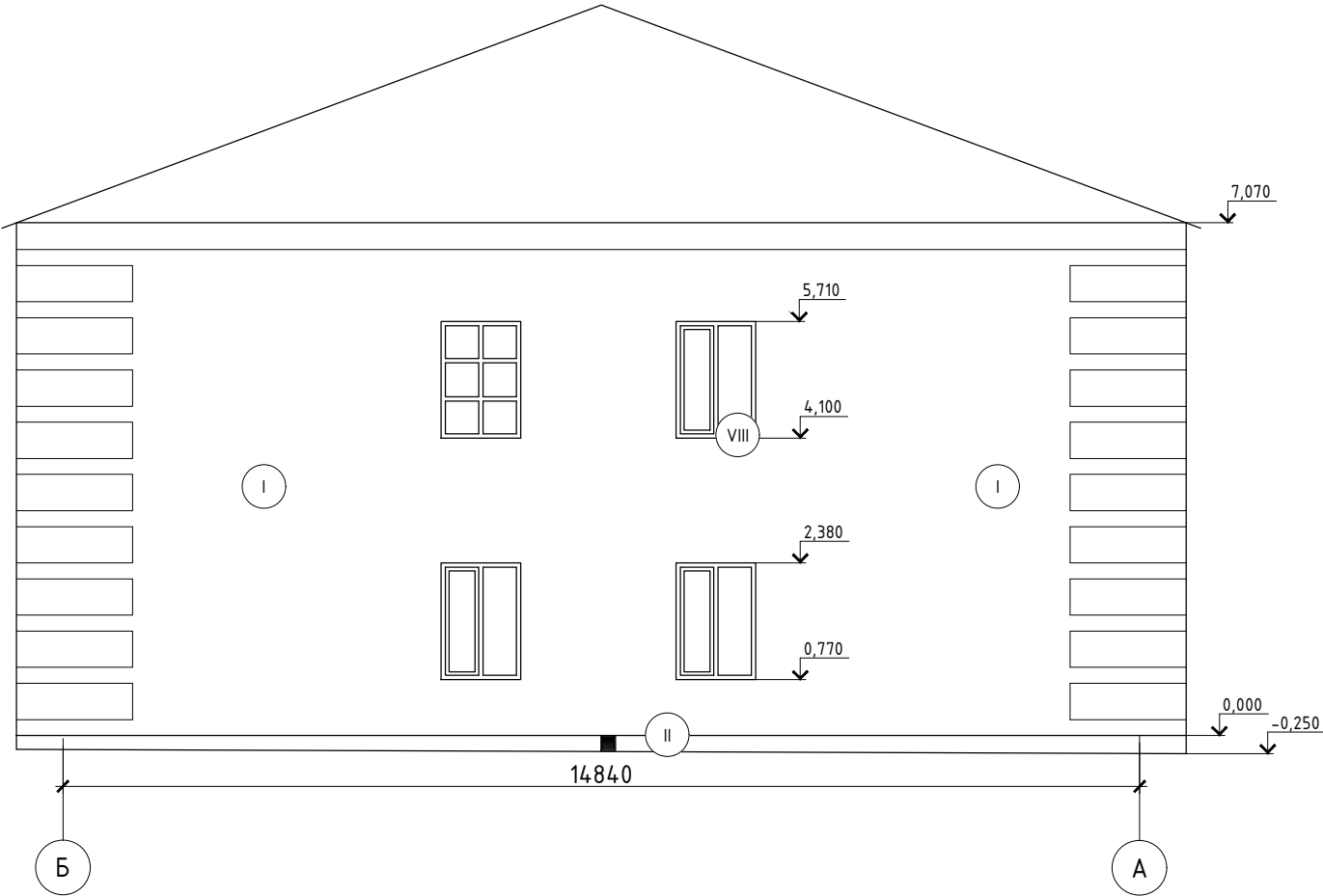
	Обозначение	Наименование	Размер проема, мм	Кол-во	Прим.
	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1460 - 1170 (4М1-12-4М1-12-4М1)	1610-1100	1	

Примечание

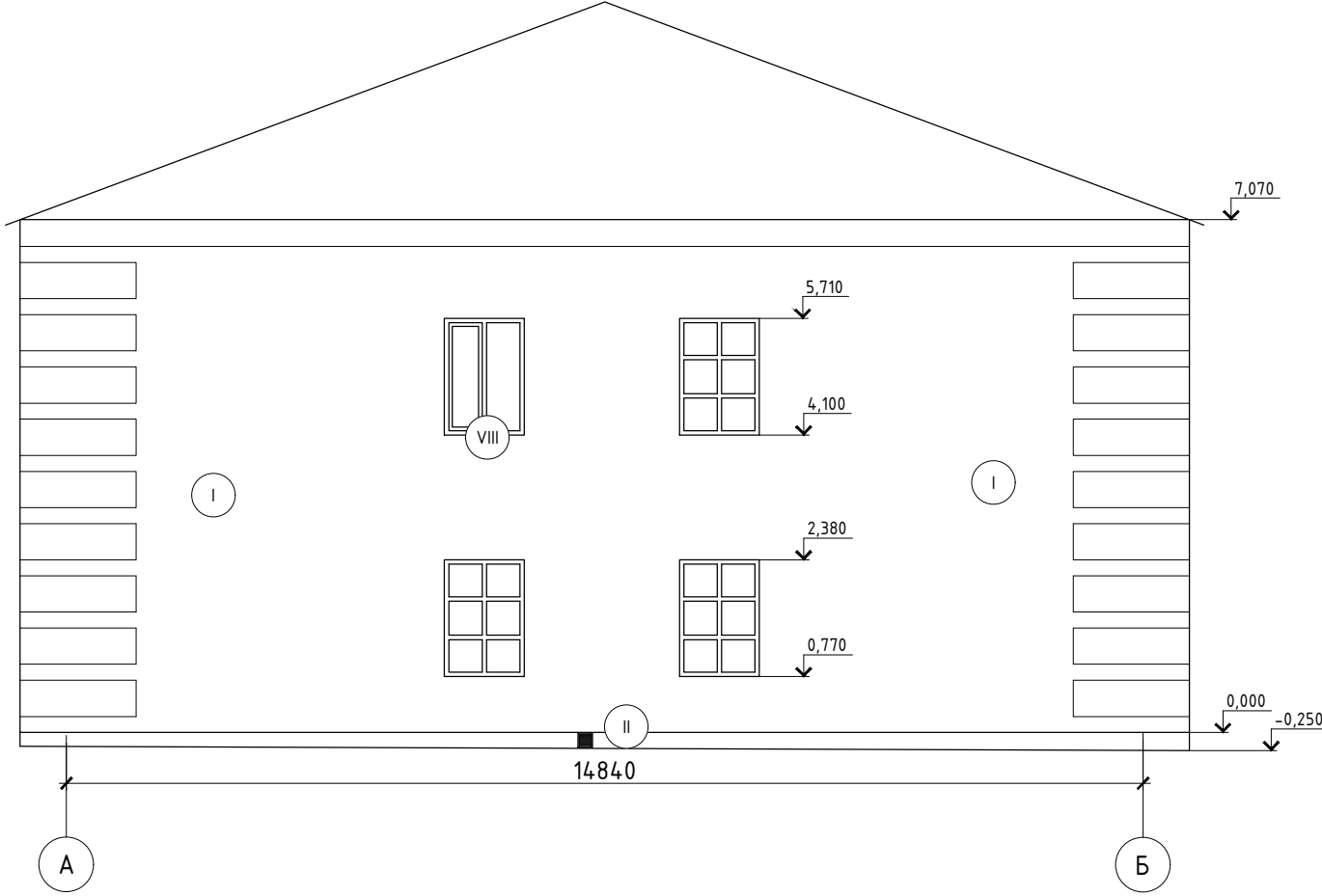
1. Размер оконных блоков уточнить при производстве работ.

						10-ПР-6/2018-АС		
						Капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Ремонт фасада: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38	Стадия	Лист
Разработал	Егорова		Егорова				П	2
Проверил	Рассыпчук		Рассыпчук			Схема ведения работ Фасад в осях 1-2	ООО "КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ"	
Н.контроль	Андреева		Андреева					

ОБМЕРОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ. ФАСАД В ОСЯХ Б-А



ОБМЕРОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ. ФАСАД В ОСЯХ А-Б



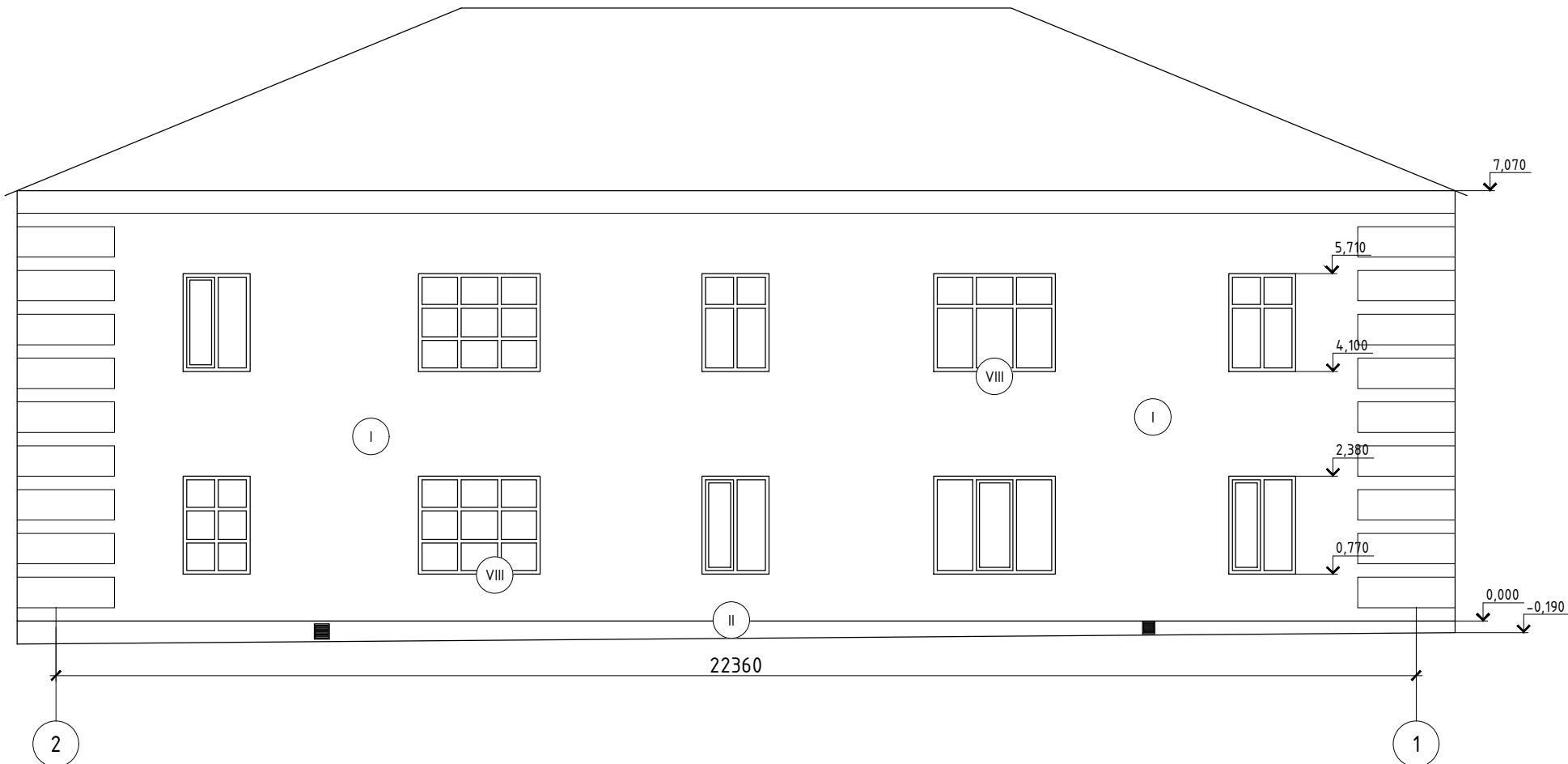
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ




	Обозначение	Наименование	Размер проема, мм	Кол-во	Прим.
	ГОСТ Р 53307-2009	ДПМ-02/60(EI 60) прав.	2100—1100	1	

Примечание
1. Размер дверных блоков уточнить при производстве работ.

						10-ПР-6/2018-АС		
						Капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Ремонт фасада: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38	Стадия	Лист
Разработал	Егорова		Егорова				П	3
Проверил	Рассыпчук		Рассыпчук			Схема ведения работ Фасад в осях А-Б Фасад в осях Б-А	ООО "КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ"	
Н.контроль	Андреева		Андреева					

ОБМЕРОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ. ФАСАД В ОСЯХ 2-1




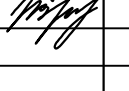

						10-ПР-6/2018-АС			
						Капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Егорова					Ремонт фасада: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рассыпчук						П	4	
						Схема ведения работ Фасад в осях 2-1	ООО "КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ"		
Н.контроль	Андреева								

Формат	A3
--------	----

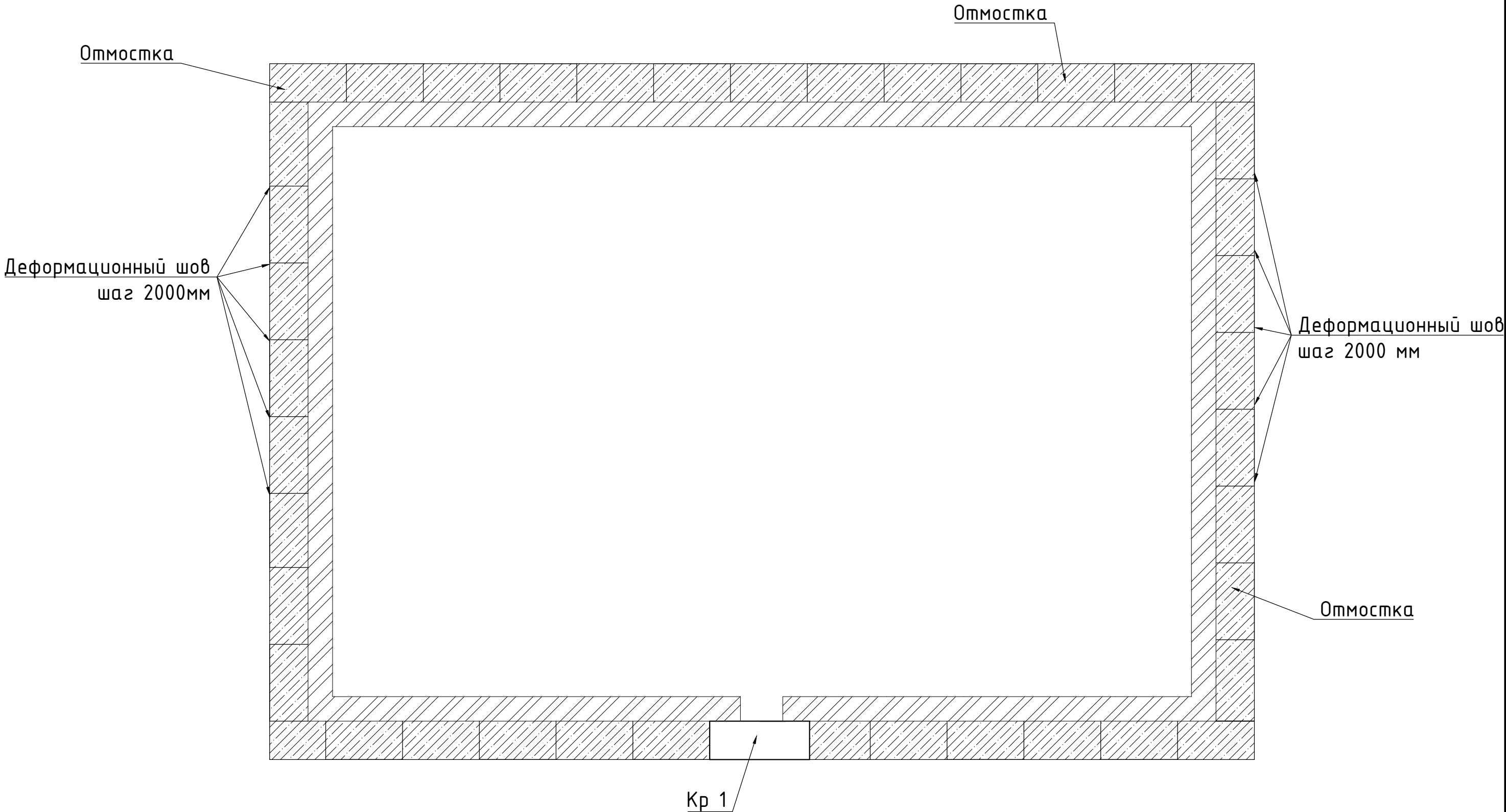
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Прим.
	<u>Демонтажные работы</u>			
	Поликарбонатные листы (козырек над входом)	м2	2,6	
	Металлический каркас козырька	м	0,012	
	Входная дверь (2,0 м2) металлическая	шт	1	0,075м
	Оконный блок (1,5 м2)	шт	1	
	Асфальтобетонная отмостка t=100мм	м3	8,35	
	Крыльцо	м3	0,2	
I	<u>Фасад</u>			
1	Установка инвентарных лесов с последующей разборкой	м2	582,7	
2	Отбивка штукатурки с поверхности стен	м2	500,1	
3	Оштукатуривание стен штукатуркой фасадной GP-51 Геркулес по стеклосетке, толщина слоя 15мм, средний расход смеси 1,67 кг/м2 при толщине слоя 1мм	м2	500,1	
4	Колерная окраска фасадов фасадной краской Лакра (цвет согласовать с органами местного самоуправления), 2 слоя, расход на 1 слой - 0,14 кг/м2	м2	500,1	
5	Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов штукатуркой фасадной GP-51 Геркулес по стеклосетке, толщина слоя 15мм, средний расход смеси 1,67 кг/м2 при толщине слоя 1мм, с последующей окраской фасадной краской Лакра (цвет согласовать с органами местного самоуправления), 2 слоя, расход на 1 слой - 0,14кг/м2	м2	25,6	
II	<u>Цоколь кирпичный</u>			
8	Отбивка штукатурки	м2	20,5	
9	Оштукатуривание цоколя штукатуркой фасадной GP-51 Геркулес по стеклосетке, толщина слоя 10мм, средний расход смеси 1,67 кг/м2 при толщине слоя 1мм	м2	20,5	
10	Колерная окраска цоколя фасадной краской Лакра (цвет согласовать с органами местного самоуправления), 2 слоя, расход на 1 слой - 0,14кг/м2	м2	20,5	
11	Установка наружных (фасадных) вентиляционных решеток типа АВ1 250х250мм	шт	6	

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Прим.
III	<u>Демонтаж и устройство новой отмостки - см. лист 6,7</u>			
IV	<u>Демонтаж и устройство нового крыльца - см. лист 8</u>			
V	<u>Устройство металлического козырька над входом в подъезды - см. лист 9</u>	шт	1	
VI	<u>Замена входных дверей - см. лист 3</u>	шт	1	
VII	<u>Замена оконного блока - см. лист 2</u>	шт	1	
12	Устройство откосов из ПВХ	м2	1,3	
VIII	<u>Устройство отливов из оцинкованной стали</u>	м2	7,2	

						10-ПР-6/2018-АС			
						Капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егорова						П	5	
Проверил	Рассыпчук								
						Ведомость объемов работ	000 "КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ"		
Н.контроль	Андреева								

ОБМЕРОЧНЫЕ ЧЕРТЕЖИ. ПЛАН ЗДАНИЯ

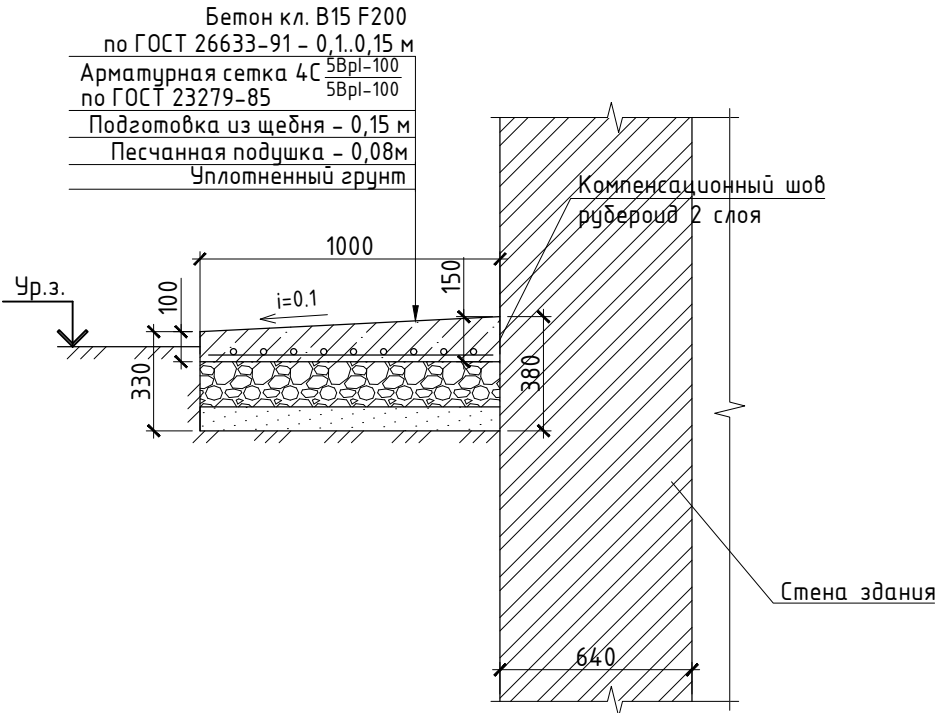


Согласовано

Инв. ? подл. Подп. и дата Взам. инв. ?

						10-ПР-6/2018-АС			
						Капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Ремонт фасада: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егорова		Егорова				П	6	
Проверил	Рассыпчук		Рассыпчук			План здания Схема расположения отмостки	ООО "КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ"		
Н.контроль	Андреева		Андреева						

УСТРОЙСТВО ОТМОСТКИ



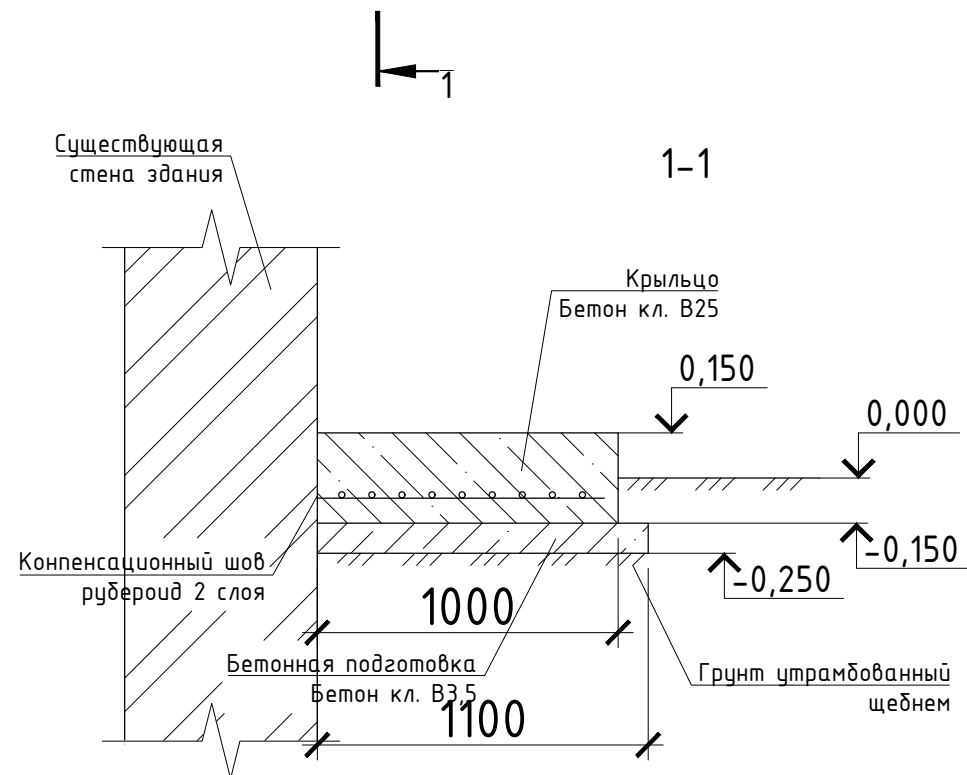
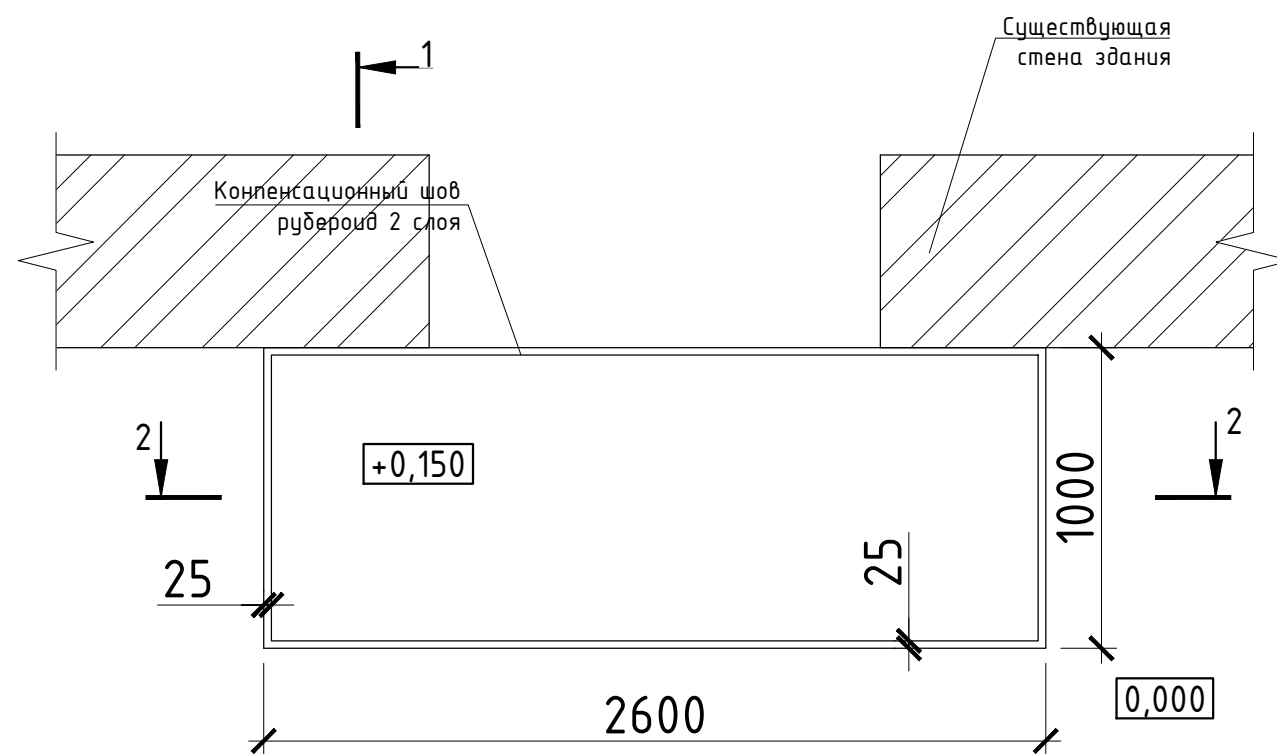
Спецификация элементов отмостки (83,5м)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Масса всего,кг
1		Бетон класса В15 (М200)	м3	10,9	
2	ГОСТ 23279-85	Арм. сетка из стержней 4С 5Врп-100 5Врп-100	м2	83,5	233,8
3		Щебень фракции 10, t= 150мм	м3	12,5	
4		Песок, t=80мм	м3	6,7	
5		Асептированная доска 20х150 L=1000мм	42		
		Рубероид (2 слоя) h=380мм	м2	63,5	
		Разработка грунта для устройства отмостки t=280мм	м3	23,4	

1. Удалить существующую отмостку.
2. Новую отмостку выполнить по утрамбованному щебеночному основанию. Покрытие отмостки - бетон В15 с армированием сетками из арматурных стержней Ø5Вр-I с ячейкой 100х100 мм.
3. В бетонной отмостке предусмотреть деформационные швы: на ребро укладывается антисептированная доска через каждые 2м.
4. Компенсационный шов выполнить на высоту отмостки.

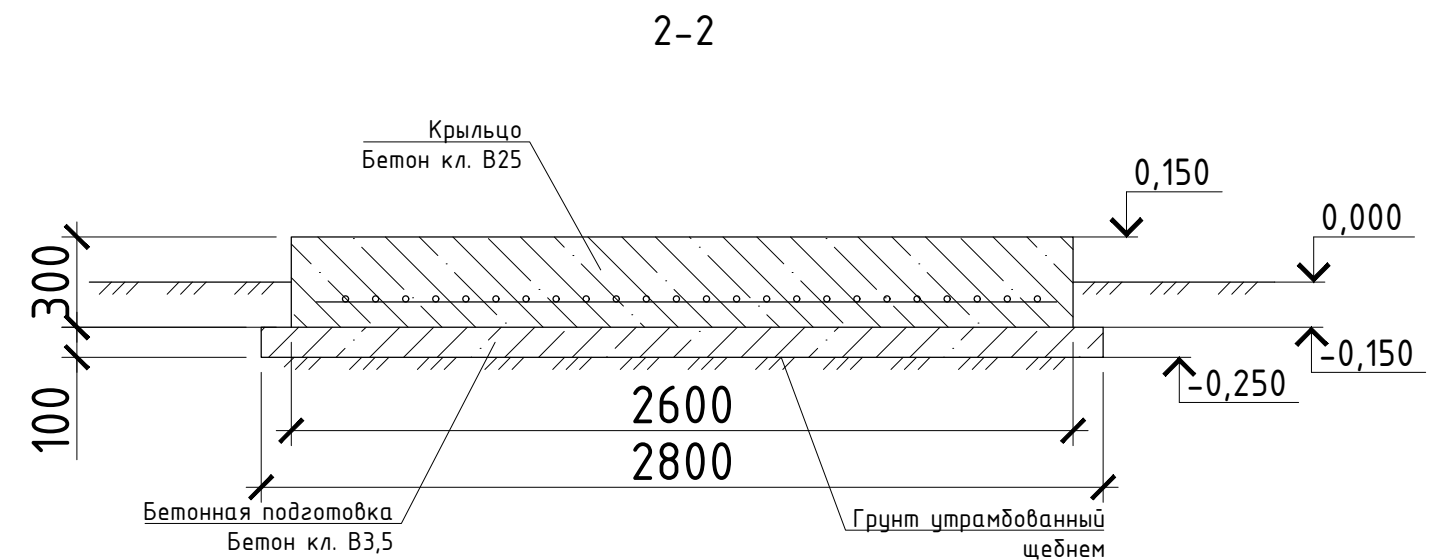
Взам. инв. N						
Подп. и дата						
Инв. N подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	10-ПР-6/2018-АС
	Разработал	Егорова		Егорова		Капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края
	Проверил	Рассыпчук		Рассыпчук		Ремонт фасада: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38
						Стадия Лист Листов
						П 7
	Н.контроль	Андреева		Андреева		000 "КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ"




СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КРЫЛЬЦА



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Масса всего,кг
		<u>КР-1</u>	1		
1		Сетка 4С $\frac{10AIII-100}{10AIII-100}$ 2,5x0,95 м2	2,37	12,95	30,7
2		Бетон класса В3,5 (М200) м3	0,31		
3		Бетон класса В25 (М200) м3	0,78		
4		Уплотнение грунта для устройства крыльца м2	2,86		
5		Рубероид (2 слоя) h=400мм м2	2,16		
		Разработка грунта t=400мм м3	1,04		



						10-ПР-6/2018-АС			
						Капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал	Егорова					Ремонт фасада: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38		Стадия	Лист
Проверил	Рассыпчук							П	8
						Крыльцо. Спецификация элементов		000 "КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ"	
Н.контроль	Андреева								

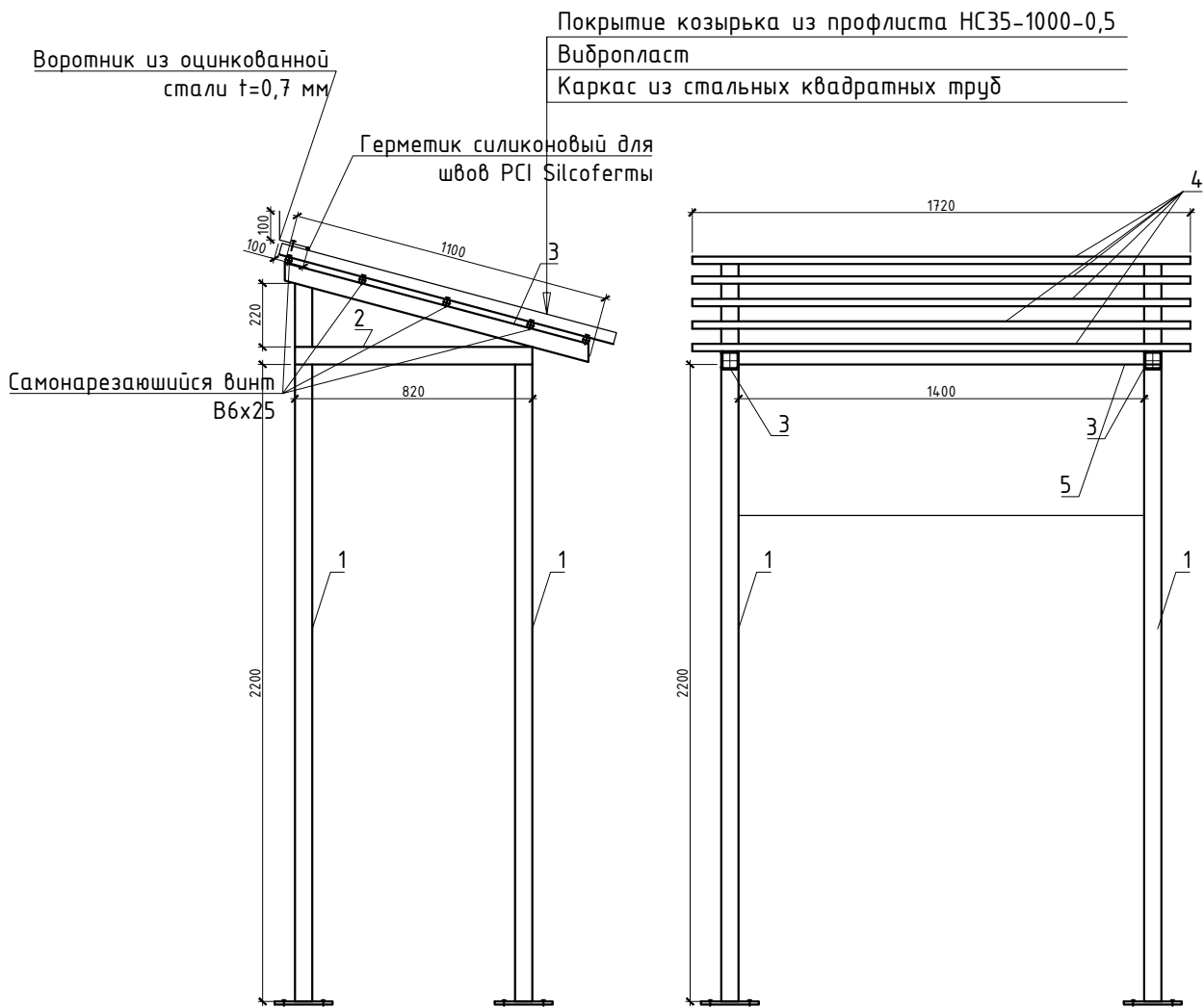
Согласовано

Инв. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?
--------------	--------------	--------------

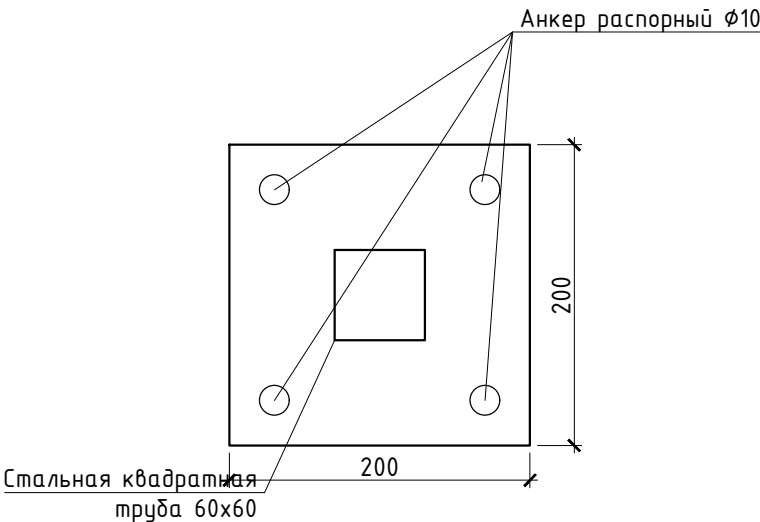
Инв. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?
--------------	--------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЯ СБОРОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ КОЗЫРЬКА НАД ВХОДОМ

УСТРОЙСТВО КАРКАСА КОЗЫРЬКА



Узел крепления каркаса козырька к цементно-песчанному основанию крыльца



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Масса всего,кг
		К-1	1		
1	ГОСТ 8639-82	□60х60х4 l=2200 мм	4	15,0	60,0
2	ГОСТ 8639-82	□60х60х4 l=820 мм	2	5,59	11,2
3	ГОСТ 8639-82	□60х60х4 l=1100 мм	2	7,50	15,0
4	ГОСТ 8639-82	□20х20х2 l=1700 мм	5	1,85	9,25
5	ГОСТ 8639-82	□60х60х4 l=1400 мм	2	9,55	19,1
		Вибропласт для шумоизоляции	м2	0,2	
	ГОСТ 24045-94	Профлист НС35-1000-0,5	м2	1,9	5,4
		Сталь оцинкованная t=0,7	м2	0,34	
		Самонарезающийся винт В6х25	30	0,0056	0,170
		Герметик силиконовый для швов Макрофлекс АХ104	мп	3,44	
		Опорные металлические пластины 200х200мм t=10мм	м	4	3,16
		Анкерный распорный болт М10х100	шт	16	0,051
		Грунтовка ГФ-021, 1 слой	м2	5,24	
		Эмаль ПФ-115, 2 слоя	м2	10,47	

						10-ПР-6/2018-АС		
						Капитальный ремонт в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Ремонт фасада: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38	Стадия	Лист
Разработал	Егорова		Егорова				П	9
Проверил	Рассыпчук		Рассыпчук			Козырек. Спецификация элементов	ООО "КРАСНОЯРСКПРОЕКТСТРОЙ"	
Н.контроль	Андреева		Андреева					

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.	Общие положения	2
2.	Оценка развитости транспортной инфраструктуры	3
3.	Сведения об используемой местной рабочей силе	3
4.	Сведения о привлеченной рабочей силе	4
5.	Сведения о временно отводимых земельных участках	5
6.	Особенности проведения работ в условиях действующего предприятия	5
7.	Особенности проведения работ в стесненных условиях	5
8.	Обоснование принятой организационно-технологической схемы	6
9.	Перечень основных видов СМР, подлежащих освидетельствованию	6
10.	Технологическая последовательность производства работ	7
11.	Обоснование потребности в основных материально-технических средствах	9
12.	Обоснование площадок для складирования материалов	10
13.	Контроль качества	10
14.	Организация службы геодезического и лабораторного контроля	11
15.	Перечень требований для учета их при разработке рабочей документации	12
16.	Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании	12
17.	Мероприятия по охране труда	13
18.	Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства	16
19.	Мероприятия по охране объекта в период строительства	17
20.	Расчет продолжительности строительства	17
21.	Мероприятия по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений	18

Приложения:

- Перечень типовых инструкций по охране труда для работников строительных профессий к СП от 08.01.2003 № 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»

Графическая часть:

- Стройгенплан М 1:500
- Календарный план строительства

					10-ПР-6/2018-ПОС	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		1

1. Общие положения

Данный раздел ПОС разработан на капитальный ремонт фасадов жилого дома в соответствии с требованиями п.23 раздела 6 «Проект организации строительства» II главы постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. за №87.

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Назарово, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38

При разработке проекта организации ремонта фасадов учтены требования следующих нормативных документов:

- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*».
- СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».
- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г №87;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- ФНП "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения";
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
- Нормативные документы по охране природы.

					10-ПР-6/2018-ПОС	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Проектируемый объект располагается в районе развитой транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт) г. Назарово – подъезды построечному транспорту обеспечены.

Доставка строительных материалов осуществляется автомобильным транспортом общего назначения и при необходимости специализированными прицепами.

Движение осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Назарово.

Проезд на строительную площадку осуществляется по существующим проездам.

В проекте производства работ (ППР), после окончательного утверждения списка предприятий подрядчиков и поставщиков, разработать более детальную схему доставки строительных изделий и материалов на территорию строительной площадки (в зависимости от выбранных поставщиков строительной продукции). Классификация доставляемых грузов по степени опасности представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Объемны й вес всего., кг	Класс перевозимого груза*
1	2	3	4	5	6
3	Фасадная краска "Лакра"	кг	152,93	152,93	III (п. 70)
4	Стеклосетка	м2	562,24	78,71	I (п. 82)
5	Штукатурка фасадная GP-51	кг	13511,1 3	13511,1	I (п. 108)
6	Вибропласт для шумоизоляции STP Аеро	м2	0,2	0,5	I (п. 103)
7	Профлист НС35-1000-0,5	м2	6,588	30,97	I (п. 113)
8	Силиконовый герметик "Макрофлекс"	шт	2	0,5	I (п. 50)
9	Дверь противопожарная 2100х1100	шт	1	75	I (п. 38)
10	Сетка сварная 100х100х10.	м2	2,37	30,7	I (п. 113)
	Итого			13885,41	

* Класс груза принят согласно "II. СБОРНИК БАЗОВЫХ И ТЕКУЩИХ СРЕДНИХ СМЕТНЫХ ЦЕН НА ПЕРЕВОЗКУ ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ" Таблицы 2.3

3. Сведения об используемой местной рабочей силе

Планирование работы бригад должно осуществляться, как правило, на длительный период и предусматривать на основе плана подрядных работ строительно-монтажной организации планомерный перевод бригад с одного объекта на другой.

Для производства работ используется местная рабочая сила.

Общая потребность в кадрах при ремонте кровли определяется на основании

					10-ПР-6/2018-ПОС	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

методики РН-1 ЦНИИОМТП раздел 10.

Количество работающих на строительной площадке (К), определяется по формуле:

$$K = \frac{C}{B \times П} = \frac{3605125}{960514 \times 0,25} = 15 \text{ чел.}, \text{ где}$$

С - ориентировочная стоимость СМР на расчетный период в руб. в ценах 2012г.

В - среднегодовая выработка на одного работающего в тыс.руб. в ценах 2012г.

П - продолжительность строительства по календарному плану в годах

В общем количестве работающих, удельный вес отдельных категорий, принимается в % (согласно РН-1 ЦНИИОМТП раздел 10, табл. 46):

- | | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| 1. Рабочие - 84,5 % | $K \times 84,5/100 = 13 \text{ чел.}$ |
| 2. ИТР - 11,0 % | $K \times 11/100 = 1 \text{ чел.}$ |
| 3. Служащие - 3,2% | $K \times 3,2/100 = 0 \text{ чел.}$ |
| 4. МОП и охрана - 1,3 % | $K \times 1,3/100 = 1 \text{ чел.}$ |

Работники обслуживающих и прочих хозяйств (ориентировочно 57.8%) - 9 чел., косвенно занятых в строительстве (при расчете потребности зданий и сооружений бытового городка данные работники не учитываются).

Примечание: % категории работающих уточняется по сложившейся структуре работающих для данного вида строительства.

Данные о количестве работающих на строительной площадке приведены ниже в таблице:

Наименование	Ед. изм.	Потребность по годам строительства		
		1 год		
Ориентировочный объем СМР в ценах 2012 г.	тыс.руб.	7133,942		
Количество работающих	чел.	15		
В том числе: рабочих	чел.	13		
ИТР, служащих, МОП, охраны	чел.	2		
Максимальная численность работающих (принимаются по календарному плану)	чел.	15		
Число работающих в наиболее многочисленную смену	чел.	9		
В том числе: рабочих	чел.	8		
ИТР, МОП и охраны	чел.	1		

Предприятием подрядчиком для работающих, должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха в соответствии с действующими нормами и характером выполняемых работ. Доставка/вывоз рабочих до/от строительной площадки осуществляется автотранспортом подрядчика.

Проектом организации ремонта кровли не предусмотрено устройство бытового

					10-ПР-6/2018-ПОС	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

городка, временный передвижной мобильный городок, представлен в виде транспортно-бытовой машины ТБМ-3-02 на шасси Урал 4320-41, предназначенный для кратковременного отдыха, обогрева и приема пищи. Полный набор санитарно-бытовых средств располагается на основной базе предприятия подрядчика.

4. Сведения о привлеченной рабочей силе

Для производства работ используется только местная рабочая сила.

Привлечение квалифицированных специалистов и рабочей силы для ремонта фасадов объекта проводится строительной организацией, выигравшей тендер.

Перечнем мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов служат:

Численный, профессиональный и квалифицированный состав рабочих в бригадах и звеньях должен устанавливаться в зависимости от планируемых объемов и сроков выполнения работ. В целях создания материальной заинтересованности рабочих, в повышении производительности труда, улучшения качества и сокращения сроков выполнения строительно-монтажных работ следует применять сдельно-премиальную систему оплаты труда.

5. Сведения о временно отводимых земельных участках

Проектом организации ремонта фасадов не предусмотрено использование временно отводимых земельных участков. Все строительно-монтажные работы ведутся в пределах отведенного участка под ремонт.

6. Особенности проведения работ в условиях действующего предприятия

В проекте организации ремонта фасадов предусмотрено проведение работ в условиях эксплуатируемого жилого дома. Вокруг жилого дома установить сигнальное ограждение, на котором вывесить надписи «ИДУТ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ. ПРОХОД ЗАПРЕЩЕН». В местах проведения работ над входами в подъезды установить защитные экраны для предотвращения падения материалов с крыши. Ремонтные работы вести в часы, разрешенные в Красноярском крае для проведения ремонтных работ в эксплуатируемом жилом доме. При необходимости по контуру кровли в границах участка,

					10-ПР-6/2018-ПОС	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

от которого образуется опасная зона, выставить сетчатое ограждение высотой 1,6м.

7. Особенности проведения работ в стесненных условиях

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ следует применить коэффициент при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, который равен 1,15, 1,25.

8. Обоснование принятой организационно-технологической схемы

Проектом организации ремонта фасадов предусмотрено два периода строительства - подготовительный и, собственно, основной, предусматривающий ремонт фасадов жилого дома, предусмотренного основным проектом.

Подготовительный период включает работы, которые необходимо выполнить, чтобы подготовить площадку к строительству. Состав и порядок выполнения работ различны в зависимости от принятой технологии и местных условий и детально прорабатывается на стадии рабочего проектирования и ПНР. В общем случае к работам подготовительного периода относятся следующие виды работ:

- устройство временного ограждения;
- устройство средств связи (телефонной, радио и пр.), необходимых для управления строительством;
- устройство временных проездов;
- устройство инвентарных трубчатых лесов.

В основной период ремонта фасадов, следующий после выполнения работ подготовительного периода, комплексно выполняются все ремонтные работы фасадов здания, предусмотренные основным проектом.

Особые и конкретные условия работы предусмотреть в технологических картах, разработанных специализированными организациями, выполняющими эти виды работ, входящими в состав ППР.

Работы производить под непосредственным руководством и наблюдением ИТР,

					10-ПР-6/2018-ПОС	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

назначенных приказом по организации. Нахождение работников ИТР и решение производственных вопросов предусматривается в конторе на стройплощадке и непосредственно на участке производства работ.

Ремонтные работы рекомендуется вести силами специализированных подрядных организации, имеющих лицензию на выполнение видов работ, предусмотренных настоящим проектом, и обладающих необходимым опытом ведения ремонтных работ.

9. Перечень основных видов СМР, подлежащих освидетельствованию

При выполнении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту проектируемого объекта необходимо составление следующей исполнительной документации:

Форма	Содержание	Примечание
<i>Общий раздел</i>		
Ф-1	Общий журнал работ	
Ф-2	Журнал авторского надзора за строительством Документация по наземной части здания: 1. Ремонт кирпичной кладки стен и цоколя 2. Штукатурные и малярные работы 3. Ремонт бетонных балконных плит, козырьков и перемычек 4. Устройство металлических козырьков 5. Усиление оконных перемычек	
Ф-3	Акты освидетельствования скрытых работ: - установка оконных блоков; - журнал работ по антикоррозийной защите; - технические паспорта на применяемые изделия и прочее.	
Ф-4	Акт промежуточной приемки ответственных конструкций	
<i>Приемка объектов в эксплуатацию</i>		СНиП 3.01.04-87
	Акт рабочей комиссии о готовности законченного строительством здания, сооружения для предъявления государственной приемочной комиссии	
	Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством здания, сооружения, помещения	
	Акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта	

Приведенный перечень основных видов СМР, подлежащих освидетельствованию может быть дополнен или откорректирован в процессе производства работ (при разработке проекта производства работ), по требованию заказчика или органов технического надзора.

10. Технологическая последовательность производства работ

До начала работ по ремонту фасадов жилого дома установить инвентарные трубчатые леса (схему установки уточнить при разработке ППР). С лесов осуществляется ремонт кирпичной кладки стен, штукатурки фасадов.

Демонтажные работы:

1. Демонтаж козырьков над входами в подъезды.
2. Демонтаж входных дверей и оконного блока в подъезде.

Ремонтные работы:

1. Оштукатуривание стен с последующей окраской.
2. Оштукатуривание цоколя с последующей окраской.
3. Демонтаж и устройство новой отмостки.
4. Демонтаж и устройство нового крыльца.
5. Устройство металлического приставного козырька над подъездом.
6. Замена входных дверей.
7. Замена оконного блока.

При выполнении работ на высоте рабочие должны прикрепляться с помощью карабины на монтажном поясе к специально натянутому тросу или за противовысотное устройство (ПВУ).

Строительный мусор и должен отпускаться строительным подъемником в мешках, закрытых ящиках или контейнерах. Строительный мусор сразу грузится в автосамосвалы и вывозится на ПТБО.

Строительные материалы для ремонта фасадов поднимать строительным грузовым подъемником.

Не допускается использовать приставные лестницы и производить работы без страховочных устройств.

Технология ремонта фасадов должна быть разработана в ППР строительной организацией, осуществляющей ремонтные работы, в увязке с демонтажными работами.

11. Обоснование потребности в основных материально-технических средствах

Снабжение строительных площадок предусмотрено:

- электроэнергией - от существующих опор сетей 0,4 кВ;
- водой - привозная;

					10-ПР-6/2018-ПОС	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- строительная техника на автоходу и автотранспорт производит заправку на ближайшей заправочной станции.

Ориентировочная потребность строительной площадки в основных энергоресурсах определена в соответствии с указаниями части I «Расчетных показателей для составления проектов организации строительства (Москва, ЦНИИОМТП, 1974 г.). Расчетные показатели приведены ниже в таблице:

Наименование ресурсов	Единица измерения	Норма на 1 млн. руб. СМР	Потребность по годам			
			1 год			
Электроэнергия	кВА	205	3,6			
Вода на произв. нужды	л/сек	0,3	0,003			

Примечание:

1. Норма на 1млн.СМР приведена для цен 1969г.
2. Коэффициент позволяющий перейти с цен 2001г. на цены 1984г. - 25,83; коэф-т позволяющий перейти с цен 1984г. на цены 1969г. - 1,2.

Ориентировочная потребность строительной площадки в основных машинах, механизмах и оборудовании определена в соответствии с указаниями части I «Расчетных показателей для составления проектов организации строительства (Москва, ЦНИИОМТП, 1974г) и приведена ниже в таблице.

Наименование	Всего по строительно-му	Распределение по годам строительства			
		1 год			
Бортовой ЗИЛ-130	1	1			
Бортовой ЗИЛ-130	1	1			
Подъемник строительный грузовой ТП-9	1	1			

Количество машин и механизмов назначено ориентировочно и уточняются при разработке проекта производства работ организацией подрядчиком, выполняющей данный вид работ.

12. Обоснование площадок для складирования материалов

Проектом организации строительства предусмотрено использование местных строительных материалов, подвозимых с соответствующих предприятий расположенных на территории г. Канска, с учетом подвозки на расстояние 15 км.

Расчетный текущий запас основных строительных материалов, складываемых на

					10-ПР-6/2018-ПОС	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

оборудование должны иметь сертификаты качества.

В соответствии с п.5.1 и п.5.6 СанПин 2.2.3.1984-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства» - все используемые типы строительных материалов (песок, цемент и др.) и строительные конструкции должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение и должны поступать на строительный объект в готовом для использования виде.

В соответствии с п.5.3.4 СП 2.6.1758-99 (НРБ-99) «Ионизирующее излучение. Нормы радиационной безопасности» эффективная удельная активность ($A^{эфф}$) природных радионуклидов в строительных материалах (песок, цементное сырье и пр.), добываемых на их месторождениях или являющихся побочным продуктом промышленности, а также отходы промышленного производства, используемые для изготовления строительных материалов (золы, шлаки и пр.), не должна превышать $A^{эфф} < 740$ Бк/кг.

14. Организация службы геодезического и лабораторного контроля

Проектом организации строительства рекомендуется генеральной подрядной организации организовать (и обучить) в строительной организации единую службу геодезического и лабораторного контроля и заключить договор с аккредитованной лабораторией на проведение лабораторного контроля и для оперативного реагирования на изменение внешних и внутренних факторов негативно влияющих на качество строительно-монтажных работ.

На данную службу возлагаются обязанности в ведении исполнительной документации в соответствии с ГОСТ Р 51872-2002, РД-11-02-2006, СНиП 3.01.03-84 в части геодезического и лабораторного контроля производимых СМР.

Посредством данной службы необходимо организовать четырех ступенчатый контроль качества:

- привлеченные субподрядные организации производят собственный контроль качества СМР с подачей соответствующей исполнительной документации в единую службу геодезического и лабораторного контроля генеральной подрядной организации;
- единая служба геодезического и лабораторного контроля генеральной подрядной организации проводит свою собственную оценку качества выполненных СМР;
- организация заказчик проводит выборочный контроль качества СМР, или по заданию заказчика контроль осуществляет сторонняя организация;
- дополнительный контроль осуществляет проектная организация путем ведения

					10-ПР-6/2018-ПОС	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

журнала авторского контроля.

Вся исполнительная документация по контролю качества СМР своевременно должна подшиваться в проект производства работ, а копии исполнительных документов официально направляться в организацию заказчика и в проектную организацию.

Кроме того на данную службу возлагаются обязанности по осуществлению мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений.

15. Перечень требований для учета их при разработке рабочей документации

При разработке рабочей документации кроме специальных требований, предъявляемых проектной документацией по ш.КП-45.1/Б-15, разработать перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения согласно требований п.п. 4.3.5 п. 4.3 гл. 4 ГОСТ Р 21.1101-2009, а также разработать проект производства работ.

16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании

Проектом не предусмотрено размещения на строительной площадке пунктов социально-бытового обслуживания и помещений для постоянного проживания персонала (жилья), участвующего в строительстве.

Учитывая, что строительство размещается в черте города, мобильный бытовой городок не имеет собственных зданий и зданий социально-культурного назначения. Проектом организации ремонта кровли предусмотрен, временный передвижной мобильный городок, представленный в виде здания контейнерного типа системы «Универсал»,предназначенный для кратковременного отдыха, обогрева и приема пищи. Полный набор санитарно-бытовых средств располагается на основной базе предприятия подрядчика.. Проживание работников на строительной площадке проектом не предусмотрено.

Уборная

$$\text{Стр.} = (0,7 \times 9,5 \times 0,1) \times 0,7 + (1,4 \times 9,5 \times 0,1) \times 0,3 = 0,8 \text{ м}^2, \text{ где}$$

9,5 (9 + 1 x 0,5) - общее количество работающих в наиболее многочисленную смену

0,7 и 1,4 - нормативные показатели площади соответственно для мужчин и женщин

0,7 и 0,3 - коэффициенты, учитывающие соотношение соответственно количества мужчин и женщин

					10-ПР-6/2018-ПОС	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Принимаем 1 шт. биотуалет, площадь одной кабинки 1,3 м².

№	Наименование	Инв. № типового проекта	Кол-во, шт.	Примечания
1	Бытовые помещения	Бытовки на шасси	2	
2	Контора			
3	Туалетная кабина "Пластэн" (биотуалет)	Пластэн-Р	1	

Место расположения мобильного бытового городка назначить в ППР.

Привязку конкретных марок и типов зданий осуществить в ППР.

17. Мероприятия по охране труда

Основные требования по охране труда приведены с указанием ссылок на нормативные документы согласно п.4.4 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

При производстве строительно-монтажных работ следует руководствоваться указаниями:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство»;
- Правил противопожарного режима в Российской Федерации;
- ФНП "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения";
- СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок».

и другими правилами и нормативными документами по охране труда и технике безопасности, утвержденными и согласованными в установленном порядке органами государственного управления и надзора, в том числе Минстроем России.

Грузоподъемные работы выполнять в соответствии с ФНП "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения".

Монтаж сетей электроснабжения должен выполняться с соблюдением требований «Правил устройства электроустановок», СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство» и инструкциями по отдельным видам работ.

					10-ПР-6/2018-ПОС	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

К началу развертывания основных строительно-монтажных работ (СМР), стройплощадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения (щитами с противопожарным оборудованием и ящиками с песком). При этом должны быть оборудованы свободные проезды ко всем сооружениям на площадке и к строящимся объектам и предусмотрены противопожарные мероприятия: противопожарные разрывы между зданиями, посты, сигнализация и т.д.

Внутриплощадочные проходы и проезды, размещение и складирование конструкций, материалов, изделий, а также временных зданий (помещений) и сооружений, инженерных сетей, путей транспортирования оборудования и конструкций следует выполнять в соответствии с проектом с соблюдением требований СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования» и Правил противопожарного режима в Российской Федерации. Опасные зоны производства работ необходимо обозначить хорошо видимыми знаками и надписями, а в необходимых случаях они должны быть дополнительно ограждены. Конструкции ограждений мест производства работ выполнить в соответствии с ГОСТ 23407-78 «Ограждении инвентарные строительных площадок и мест производства строительно-монтажных работ» с применением световой сигнализации и защитным козырьком.

На территории строительства опасные для движения зоны следует ограждать или выставлять на их границах предупредительные знаки, должны быть установлены указатели проездов и проходов по ВСН 37-84 «Инструкция по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ». Скорость движения автотранспорта на строящемся объекте не должна превышать 10 км/ч, а на поворотах в рабочих зонах кранов 5 км/ч.

На всех этапах строительства выполняются мероприятия по обеспечению прочности и устойчивости возводимых конструкций.

Перечень работ повышенной опасности:

- работы с электроустановками.

Все работы повышенной опасности и работы во вредных условиях должны выполняться в соответствии со специальными инструкциями, разрабатываемыми на стадии составления проектов производства работ. Работники до начала работ должны быть проинструктированы по безопасным и безвредным методам выполнения предстоящих работ с записью под расписку в соответствующих журналах.

Размещение на стройплощадке временных сооружений, складских площадок и проездов производится с учетом обеспечения безопасности производства работ,

					10-ПР-6/2018-ПОС	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

производственной санитарии и противопожарной безопасности.

На территории строительной площадки находятся только временные мобильные здания и сооружения, полный набор санитарно-бытовых средств располагается на основной базе предприятия подрядчика.

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.3.1384-03 санитарно-бытовые помещения инвентарного типа бытового городка, должны быть обеспечены привозной питьевой водой (с ежесменной заменой питьевой воды) в емкостях соответствующих всем санитарным нормам и оборудованных сатураторными установками и/или фонтанчиками (п.12.17 СанПин 2.2.3.1384-03). При отсутствии централизованного водоснабжения необходимо оборудовать санитарно-бытовые помещения установками для приготовления кипяченой воды.

Привозная вода должна быть доброкачественной и отвечать всем требованиям действующих санитарных правил и нормативов. Тип, вид и количество единиц оборудования для обеспечения персонала питьевой и горячей (кипяченой) водой определить в ППР.

При максимальном количестве работающих в одну смену 9 чел. согласно СНиП

2.04.2. -84 п.2.1 среднее количество питьевой воды потребной на одного работающего составляет 10л/смена, температура воды должна быть в пределах 8-20°C (согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 п.12.17 работники, которые по условиям производства не имеют возможности покинуть рабочее место, обеспечиваются питьевой водой непосредственно на рабочих местах в индивидуальных термосах с металлической колбой объемом 1,5л.) с ежесменной заменой питьевой воды $V_{\max} = 90$ л/смена.

Для обеспечения создания оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих, а также населения, проживающего в зоне влияния строительного производства необходимо соблюдать требования СанПин 2.2.3.1984-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства».

Для оказания первой медицинской помощи строительные бригады должны быть снабжены на местах аптечками с набором необходимых медикаментов.

Строительную площадку обеспечить мобильной связью.

Все лица, находящиеся на строительной площадке и на рабочих местах при строительстве должны быть обеспечены защитными средствами в соответствии с отраслевыми нормами. Предприятием подрядчиком для работающих, должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха в соответствии с действующими

					10-ПР-6/2018-ПОС	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

нормами и характером выполняемых работ.

Доставка рабочих до строительной площадки осуществляется автотранспортом застройщика (подрядчика).

Все ИТР и рабочие должны быть обучены правилам техники безопасности.

Подробно мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии разрабатываются в составе ППР и при разработке рабочей документации по сложным вспомогательным сооружениям и устройствам.

Конкретные и (или) особые мероприятия по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности должны быть указаны по видам в проекте производства работ.

18. Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства

При проектировании учтены требования следующих нормативных документов:

- «Сборник нормативных актов по охране природы» Мин.юст. РСФСР, 1978г.;
- «Охрана труда и окружающей природной среды при проектировании»;
- ГОСТ 17.1.3.05-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительного производства»;
- Водный кодекс РФ.

Основным мероприятием, ограничивающим отрицательное воздействие на окружающую среду, является применение только технически исправной техники с отрегулированной топливной аппаратурой, обеспечивающей минимально возможный выброс углеводородных соединений, а также применение новой техники более совершенной в экологическом отношении и снабженной катализаторами выхлопных газов.

При выполнении работ предусматривается выполнение мероприятий по охране окружающей природной среды на всех этапах производства работ:

- проектом не предусмотрено кратковременное складирование материалов и конструкций на территории строительной площадки;
- не предусмотрена стоянка строительных машин, по окончании смены строительные машины возвращаются к месту постоянной дислокации, в гаражи предприятия подрядчика, где производится их мойка, ремонт и отстой;
- применение на стройплощадке контейнеров для сбора строительного мусора;
- проезд строительной техники только по установленным проездам;

					10-ПР-6/2018-ПОС	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- вывоз контейнеров с бытовым мусором по мере их наполнения производится в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией города - ПТБО;
- вывоз строительного мусора осуществляется в специально отведенные места - ПТБО;
- приготовление бетонов и растворов предусмотрено на стационарных БСУ, доставка их к месту укладки осуществляется автобетоносмесителями;
- по завершении работ предусмотрена разборка всех временных сооружений;
- использование на строительстве исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами (в объеме превышающим предельно-допустимые концентрации) и горюче-смазочными материалами, все машины и механизмы проходят регулярный контроль.

19. Мероприятия по охране объекта в период строительства

После окончания рабочей смены люки на чердак закрывать на замок во избежание доступа на место ремонтных работ посторонних лиц.

20. Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности по ремонтным работам определяется по Нормам продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства.

Площадь ремонтируемого фасада – 518,1 м².

Согласно табл. 2. п. Д продолжительность работ по ремонту фасада в эксплуатируемом здании составит = 1 мес.

21. Мероприятия по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений

В проекте организации строительства не предусмотрена организация мониторинга за состоянием зданий и сооружений.

					10-ПР-6/2018-ПОС	Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Перечень типовых инструкций по охране труда

СП от 08.01.2003 № 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

5. Типовые инструкции по охране труда для работников строительных профессий, включая:

- 5.1. Аккумуляторщиков ТИ Р О-001-2003
- 5.2. Арматурщиков - ТИ Р О -002-2003
- 5.3. Асфальтобетонщиков ТИ Р О -003-2003
- 5.4. Бетонщиков ТИ Р О -004-2003
- 5.5. Водителей грузовых автомобилей ТИ Р О -005-2003
- 5.6. Газосварщиков (газорезчиков) ТИ Р О -006-2003
- 5.7. Дорожных рабочих ТИ Р О -007-2003
- 5.8. Жестянщиков ТИ Р О -008-2003
- 5.9. Землекопов ТИ Р О -009-2003
- 5.10. Изолировщиков на гидроизоляции ТИ Р О 010-2003
- 5.11. Изолировщиков на термоизоляции ТИ Р О -011-2003
- 5.12. Каменщиков ТИ Р О -012-2003
- 5.13. Кровельщиков по стальным кровлям ТИ Р О -013-2003
- 5.14. Маляров строительных ТИ Р О -014-2003
- 5.15. Машинистов автогрейдеров ТИ Р О -015-2003
- 5.16. Машинистов автогудронаторов ТИ Р О -017-2003
- 5.17. Машинистов автовышек и автогидроподъемников ТИ Р О -017-2003
- 5.18. Машинистов автомобильных, гусеничных или пневмоколесных кранов ТИ Р О-018-2003
- 5.19. Машинистов башенных кранов ТИ Р О -019-2003
- 5.20. Машинистов бульдозеров ТИ Р О -020-2003
- 5.21. Машинистов бетононасосных установок (передвижных) ТИ Р О -021-2003
- 5.22. Машинистов бетоносмесителей передвижных (автобетоносмесителей) ТИ Р О -022-2003
- 5.23. Машинистов бурильно-крановых самоходных машин ТИ Р О -023-2003
- 5.24. Машинистов машин для забивки и погружения свай ТИ Р О -024-2003
- 5.25. Машинистов катков самоходных с гладкими вальцами ТИ Р О -025-2003
- 5.26. Машинистов компрессоров передвижных с электродвигателем ТИ Р О-026-003

					10-ПР-6/2018-ПОС	Лист
						18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- 5.27. Машинистов лебедок электрических ТИ Р О -027-2003
- 5.28. Машинистов малярных станций передвижных ТИ Р О -028-2003
- 5.29. Машинистов погрузчиков автомобильных ТИ О Р-029-2003
- 5.30. Машинистов подъемников мачтовых, стоечных или шахтных ТИР О-030-2003
- 5.31. Машинистов растворонасосов ТИ Р О -031-2003
- 5.32. Машинистов растворосмесителей передвижных ТИ Р О -032-2003
- 5.33. Машинистов скреперов ТИ О Р-033-2003
- 5.34. Машинистов трубоукладчиков ТИ О Р-034-2003
- 5.35. Машинистов укладчиков асфальтобетона ТИ О Р-035-2003
- 5.36. Машинистов штукатурных станций передвижных ТИ Р О-036-2003
- Машинистов экскаваторов роторных ТИ Р О -037-2003
- 5.37. Машинистов экскаваторов одноковшовых - ТИР О-038 -2003
- 5.38. Машинистов электростанций передвижных ТИ РО-039-2003
- 5.39. Монтажников наружных трубопроводов ТИР О-040-2003
- 5.40. Монтажников стальных и железобетонных конструкций ТИ Р О-041-2003
- 5.41. Монтажников внутренних санитарно-технических систем и оборудования ТИ Р О-042-2003
- 5.42. Облицовщиков ТИ Р О-043-2003
- 5.43. Паркетчиков ТИ Р О-044-2003
- 5.44. Плотников ТИР О-045-2003
- 5.45. Слесарей строительных ТИ Р О-046-2003
- 5.46. Слесарей по ремонту дорожно-строительных машин и тракторов ТИ Р О-047-2003
- 5.47. Стекольщиков ТИ Р О-048-2003
- 5.48. Столяров строительных ТИ Р О-049-2003
- 5.49. Штукатуров ТИ Р О-050-2003
- 5.50. Электромонтажников ТИ Р О-051-2003
- 5.51. Электросварщиков - ТИ Р О-052-2003
- 5.52. Электромонтеров по ремонту и обслуживанию электрооборудования ТИ Р О-053-2003
- 5.53. Электрослесарей строительных ТИ Р О-054-2003
6. Типовые инструкции по охране труда для работников строительных профессий, выполняющих работы, в том числе:
- 6.55. Верхолазные работы ТИ Р О-055-2003

- 6.56. На подмостях с перемещаемым рабочим местом ТИ Р О-056-2003
- 6.57. Погрузочно-разгрузочные и складирование грузов ТИ Р О-057-2003
- 6.58. Обслуживание газодувных машин, работающих на газе ТИ Р О-058-2003
- 6.59. Обслуживание кранов грузоподъемностью до 500 кг. ТИ Р О-059-2003
- 6.60. Строповка грузов ТИ Р О-060-2003

					10-ПР-6/2018-ПОС	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Транспортно-бытовая машина ТБМ 3-02 на шасси Урал 4320-41



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

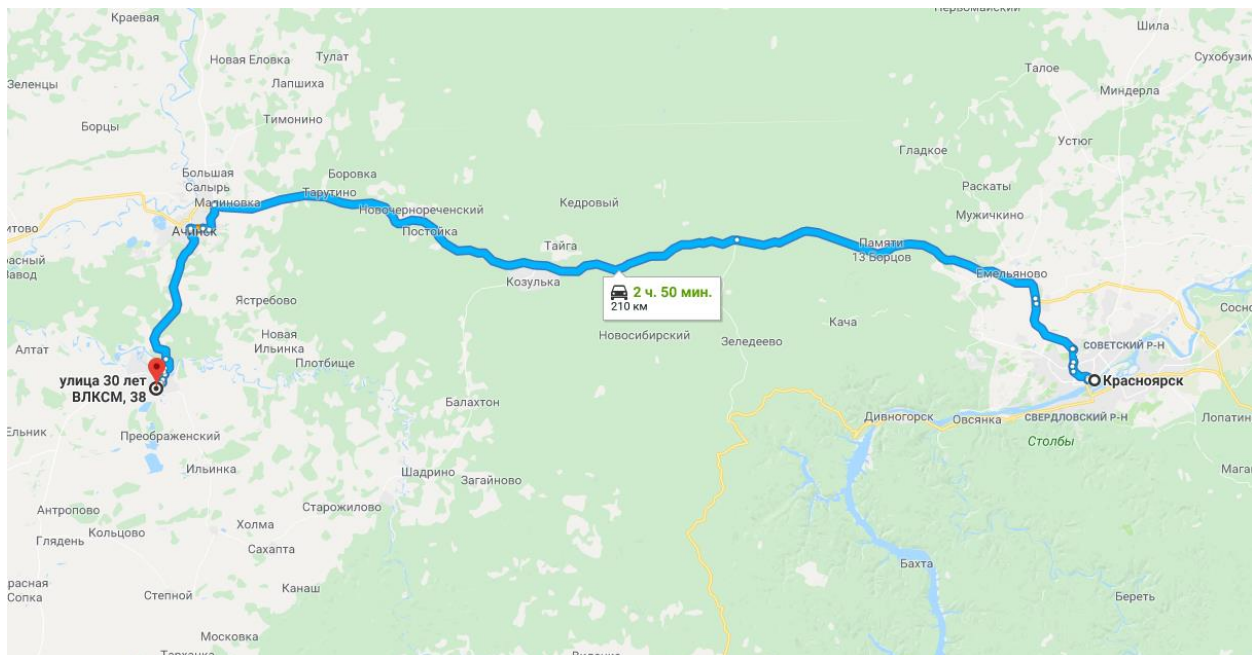
10-ПР-6/2018-ПОС

Лист

21

Транспортная схема

г. Красноярск – г. Назарово



Расстояние от г. Красноярска до г. Назарово ул. 30 лет ВЛКСМ д.38:

– Автомобильный транспорт – 210 км.