

**Общество с ограниченной ответственностью
“Аналитическая группа”**

Член саморегулируемой организации аудиторов
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» ОРНЗ: 12006178896



Зарегистрировано Постановлением Администрации Ленинского района
г.Самары №465 от 24 марта 1998г.

Реорганизовано в форме преобразования из ЗАО в ООО
ОГРН 1206300034302 от 04 июня 2020г.

Адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432
тел. +7 (846) 270-26-00, +7-902-372-50-57сот.
р/с 40702810854400006350 в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ
ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810200000000607, БИК 043601607,
ИНН/КПП 6317147420/631701001

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской отчетности

**РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

за 2023 год

000001

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Правлению Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Попечительскому совету Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (ОГРН 1132468055268), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, отчета о целевом использовании средств за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности, целевое использование средств и их движение за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в пояснении п. 2.5 к бухгалтерской отчетности, в котором, в том числе, указано, что Приказом № 175/1 от 01.12.2023 г. внесены изменения в учетную политику, приказ вступает в силу 01.12.2023 г. и распространяет свое действие на период с 01.01.2023 г. В отчетности за 2023 год ретроспективно отражены последствия изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств», в

связи с изменением способа отражения взносов на капитальный ремонт и порядка формирования фонда капитального ремонта по методу начисления, в связи с созданием резерва по сомнительным долгам по взносам на капитальный ремонт по задолженности сроком свыше 3 лет. Отражены корректировки по строкам бухгалтерского баланса на 31.12.2022 г. 1150 «Основные средства» на 44 005 тыс. руб., 1230 «Дебиторская задолженность» на 1 968 448 тыс. руб., 1350 «Целевые средства» на 1 968 497 тыс. руб., 1450 «Прочие обязательства» на 32 967 тыс. руб., 1550 «Прочие обязательства» на 10 989 тыс. руб. На 31.12.2021 г. 1150 «Основные средства» на 51 070 тыс. руб., 1230 «Дебиторская задолженность» на 1 261 537 тыс. руб., 1350 «Целевые средства» на 1 261 537 тыс. руб., 1450 «Прочие обязательства» на 41 795 тыс. руб., 1550 «Прочие обязательства» на 9 275 тыс. руб. По строкам отчета о целевом использовании средств за январь – декабрь 2022 г. 6100 «Остаток средств на начало периода» на 1 261 536 тыс. руб., 6220 «Поступление целевых взносов» на 706 961 тыс. руб., 6200 «Всего поступило средств» на 706 961 тыс. руб., 6400 «Остаток средств на конец отчетного периода» на 1 968 497 тыс. руб. в связи с переходом на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств».

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим обстоятельством.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края за предыдущий (2022 год), был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 15.03.2023 г.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края за 2023 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления

бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Забалуева Ольга Александровна
Директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006037305)

Филина Ирина Владимировна
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006101745)

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «Аналитическая группа»,
443013, Самарская область, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432,
ОРНЗ 12006178896

«25» марта 2024 г.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края | по ОКПО | 21923329 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 2466266666 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Собственность субъектов Российской Федерации | по ОКОПФ / ОКФС | 20400 | 13 | |
| Фонд | | по ОКЕИ | 384 | | |

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

660095, Красноярский край, г Красноярск, пр-кт им.газеты "Красноярский рабочий", д. 126

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГ"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 6317147420 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1206300034302 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2.6. | Основные средства | 1150 | 40 609 | 52 888 | 68 310 |
| | в том числе: | | | | |
| | ППА | | 32 967 | 43 956 | 51 070 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 40 609 | 52 888 | 68 310 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 2.7. | Запасы | 1210 | 12 359 | 1 630 | 2 252 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| 2.8. | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 662 365 | 2 366 116 | 1 967 132 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 8 387 059 |
| 2.9. | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 10 971 050 | 10 978 874 | 2 913 519 |
| 2.10. | Прочие оборотные активы | 1260 | 4 143 | 270 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 13 649 916 | 13 346 890 | 13 269 962 |
| | БАЛАНС | 1600 | 13 690 525 | 13 399 778 | 13 338 272 |

-000006

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| 2.11. | Целевые средства | 1350 | 12 573 532 | 11 223 654 | 11 742 455 |
| | неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации | 1351 | 12 370 609 | 11 148 908 | 11 710 239 |
| | чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности | 1352 | 202 924 | 74 746 | 32 216 |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | 6 456 | 8 446 | 16 801 |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 12 579 988 | 11 232 100 | 11 759 256 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| 2.12. | Прочие обязательства | 1450 | 21 978 | 32 967 | 41 795 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательство по аренде | | 21 978 | 32 967 | 41 795 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 21 978 | 32 967 | 41 795 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 2.13. | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 067 156 | 2 123 722 | 1 527 946 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 2.14. | Оценочные обязательства | 1540 | 10 414 | - | - |
| 2.15. | Прочие обязательства | 1550 | 10 989 | 10 989 | 9 275 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательство по аренде | | 10 989 | 10 989 | 9 275 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 088 559 | 2 134 711 | 1 537 221 |
| | БАЛАНС | 1700 | 13 690 525 | 13 399 778 | 13 338 272 |

Руководитель

(подпись)

Попето Андрей Леонидович

(расшифровка подписи)

Руководитель

управления

(подпись)

Успасская Ирина Демьяновна

(расшифровка подписи)




Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края | по ОКПО | 21923329 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 2466266666 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Собственность субъектов Российской Федерации | по ОКОПФ / ОКФС | 20400 | 13 | |
| Фонд | / Российской Федерации | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| 4. | Прочие доходы | 2340 | 236 407 | 72 142 |
| 4. | Прочие расходы | 2350 | (95 564) | (18 973) |
| 4. | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 140 843 | 53 169 |
| 4. | Налог на прибыль | 2410 | (12 665) | (10 638) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (12 665) | (10 638) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | (1) |
| 4. | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 128 178 | 42 530 |

-000008

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 128 178 | 42 530 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель  Попето Андрей Леонидович
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель  Усасская Ирина Демьяновна
управления (подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.



Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|-------------|----|----|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (год, месяц, число) | 0710003 | | |
| Организация Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края | | по ОКПО | 2023 | 12 | 31 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 21923329 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | | по ОКВЭД 2 | 2466266666 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации | | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Фонд | | по ОКОПФ / ОКФС | 20400 | 13 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 11 223 654 | 11 742 455 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| 3. | Целевые взносы | 6220 | 7 265 441 | 6 121 377 |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| 3. | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | 128 178 | 42 530 |
| 3. | Прочие | 6250 | 290 886 | 257 775 |
| | Всего поступило средств | 6200 | 7 684 504 | 6 421 682 |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (4 846 418) | (6 010 585) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| 3. | иные мероприятия | 6313 | (4 846 418) | (6 010 585) |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (263 223) | (234 006) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (191 271) | (139 103) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (2 534) | (1 864) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (11 381) | (10 207) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (743) | (308) |
| | прочие | 6326 | (57 295) | (82 524) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного | 6330 | (11 613) | (7 871) |
| 3. | Прочие | 6350 | (1 213 372) | (688 021) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (6 334 626) | (6 940 483) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 12 573 532 | 11 223 654 |

Руководитель

(подпись)

**Попето Андрей
Леонидович**

(расшифровка подписи)

Руководитель
управления

(подпись)

**Успасская Ирина
Демьяновна**

(расшифровка подписи)



-000010

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов | ИНН | 21923329 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | на территории Красноярского края | по ОКВЭД 2 | 2466266666 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Собственность субъектов Российской Федерации | по ОКЕИ | 20400 | 13 | |
| Фонд | / Российской Федерации | | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 5 288 167 | 4 905 492 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| взносы собственников помещений на капитальный ремонт | 4114 | 4 616 154 | 4 243 223 |
| субсидии | 4115 | 290 886 | 257 775 |
| прочие поступления | 4119 | 381 127 | 404 494 |
| Платежи - всего | 4120 | (5 774 574) | (5 995 257) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (5 226 875) | (5 379 960) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (180 205) | (138 955) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (13 426) | (3 385) |
| прочие платежи | 4129 | (354 068) | (472 957) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (486 407) | (1 089 765) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 10 680 027 | 19 463 297 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 10 200 000 | 18 687 059 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 480 027 | 776 238 |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (10 201 444) | (10 308 177) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (1 444) | (8 177) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (10 200 000) | (10 300 000) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 478 583 | 9 155 120 |

-000011

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (7 824) | 8 065 355 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 10 978 874 | 2 913 519 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 10 971 050 | 10 978 874 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Попето Андрей
Леонидович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
управления _____
(подпись)

**Успасская Ирина
Демьяновна**
(расшифровка подписи)



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании средств (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | | |
|---|------|-----------|--------------------------|---|-----------|--------------------------|-----------------------|---|--------------------------|--------------------------|---|-------------------------|
| | | | На начало года | | Выбыло | | Убыток от обесценения | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | первоначальная стоимость | | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Первоначальная стоимость | | | Накопленная амортизация |
| Нематериальные активы - всего в том числе: | 5100 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5110 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5101 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | | На 31 декабря 2022 г. | |
|-------------------------|------|-----------------------|---|-----------------------|---|
| | | - | - | - | - |
| Всего | 5120 | - | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - | - |

000013

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|---|
| | | | На начало года | | Выбыло | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы за период | |
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | | |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5170 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5161 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5171 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5190 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5181 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5191 | за 2022г. | - | - | - | - | |



Попов Андрей Леонидович
(расшифровка подписей)

Успасская Ирина Демьяновна
(расшифровка подписей)

13 марта 2024 г.

000015

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | На конец периода | | | |
|---|------|-----------|--------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|--------|----------|
| | | | На начало года | | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | | | |
| | | Поступило | Выбыло объектов | начислено амортизации | убыток от обесценения | Переоценка | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2023г. | 62 369 | (9 967) | 598 | (6 126) | (13 577) | - | 56 840 | (17 418) |
| | 5210 | за 2022г. | 16 801 | (11 676) | 50 474 | (4 907) | (1 814) | - | 62 369 | (9 967) |
| в том числе: Офисное оборудование | 5201 | за 2023г. | 6 446 | (4 088) | - | (2 809) | (792) | - | 3 637 | (2 071) |
| | 5211 | за 2022г. | 8 698 | (5 998) | 2 025 | (4 277) | (983) | - | 6 446 | (4 088) |
| Транспортные средства | 5202 | за 2023г. | 11 611 | (5 524) | - | (2 962) | (1 730) | - | 8 649 | (4 293) |
| | 5212 | за 2022г. | 7 117 | (4 693) | 4 494 | - | (831) | - | 11 611 | (5 524) |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 5203 | за 2023г. | 355 | (355) | 598 | (356) | (66) | - | 597 | (65) |
| | 5213 | за 2022г. | 985 | (985) | - | (630) | - | - | 355 | (355) |
| ППА | 5204 | за 2023г. | 53 230 | (9 274) | - | - | (10 989) | - | 53 230 | (20 263) |
| | 5214 | за 2022г. | 51 070 | - | 2 160 | - | (9 274) | - | 53 230 | (9 274) |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5221 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

2.2. Незавершенные капитальные вложения


| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2023г. | 486 | 1 444 | (147) | (598) | 1 186 |
| | 5250 | за 2022г. | 440 | 52 133 | (1 661) | (50 474) | 437 |
| в том числе: | | | | | | | |
| МФУ Kyocera A3 TASKalfa MZ4000i | 5241 | за 2023г. | - | 594 | - | - | 594 |
| | 5251 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| Терминал ВКС Yealink MeetingEye 600 с встр камерой, микрофонами и саундб, + Микрофонный массив | 5242 | за 2023г. | 339 | - | - | - | 339 |
| Моноблок, товарный знак "Роверсоо" | 5252 | за 2022г. | - | 679 | - | (339) | 339 |
| | 5243 | за 2023г. | 147 | - | (147) | - | - |
| | 5253 | за 2022г. | 440 | - | (293) | (49) | 98 |
| | 5244 | за 2023г. | - | 253 | - | - | 253 |
| | 5254 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| Измеритель прочности ударно-импульсный с цветным TFT дисплеем | 5245 | за 2023г. | - | 113 | - | (113) | - |
| | 5255 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| Тепловизор | 5246 | за 2023г. | - | 485 | - | (485) | - |
| | 5256 | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| Аренднованное нежилое помещение по адресу г.Красноярск, ул. Северо-Енисейская, 33 (архив) | 5247 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5257 | за 2022г. | - | 1 057 | - | (1 057) | - |
| Аренднованное нежилое помещение г.Красноярск, пр-кт им. газеты Красноярский рабочий, 126 (гараж) | 5248 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5258 | за 2022г. | - | 2 161 | - | (2 161) | - |
| Аренднованное нежилое помещение г.Красноярск, пр-кт им. газеты Красноярский рабочий, 126 (офис) | 5249 | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | 5259 | за 2022г. | - | 40 737 | - | (40 737) | - |
| Настольный компьютер Azimut | | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | | за 2022г. | - | 642 | (642) | - | - |
| HAVAL H9 VIN: XZGFF07A8NA107128/Автомобиль | | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | | за 2022г. | - | 4 494 | - | (4 494) | - |
| МФУ Kyocera ECOSUS M4132idn | | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | | за 2022г. | - | 1 164 | - | (1 164) | - |
| МФУ А3 цветное Kyocera M8124cidn | | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | | за 2022г. | - | 472 | - | (472) | - |
| Моноблок 23.8 ACER Veriton Z4860G | | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | | за 2022г. | - | 726 | (726) | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2022г. | |
|--|------|-----------|-----------|
| | | за 2023г. | за 2022г. |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5261 | - | - |
| | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | 32 967 | 43 956 | 51 070 |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, введенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств | 5287 | 6 126 | - | - |
| | 5288 | - | - | - |



 Руководитель управления
 Попето Андрей
 Леонидович
 (расшифровка подписей)

Руководитель управления
 Услаская Ирина
 Демьяновна
 (расшифровка подписей)

13 марта 2024 г.

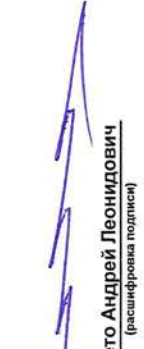
1000018

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5311 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Краткосрочные - всего | 5302 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5305 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| | 5306 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5310 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3.2. Иное использование финансовых вложений

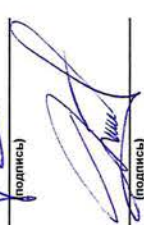
| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе: | 5320 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | 5325 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5326 | - | - | - |
| | 5329 | - | - | - |



 (подпись)

Попето Андрей Леонидович


 (расшифровка подписи)



 (подпись)

Успасская Ирина Демьяновна

 (расшифровка подписи)



 Руководитель

 Руководитель управления

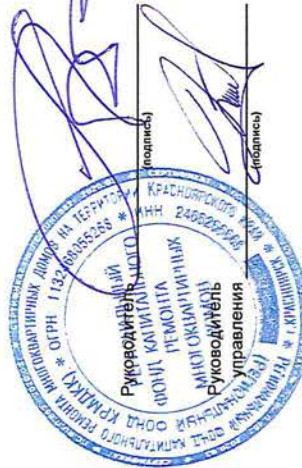
 13 марта 2024 г.

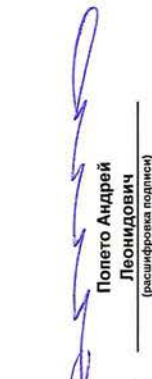
4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|--|------|-----------|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|----------------------|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | поступления и затраты | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 2023г. | 1 630 | - | 1 630 | 4 549 173 | (4 538 444) | - | X | 12 359 | - | 12 359 | |
| | 5420 | за 2022г. | 2 252 | - | 2 252 | 5 035 765 | (5 036 388) | - | X | 1 630 | - | 1 630 | |
| в том числе: | 5401 | за 2023г. | 1 630 | - | 1 630 | 24 195 | (13 466) | - | - | 13 249 | - | 12 359 | |
| | 5421 | за 2022г. | 2 252 | - | 2 252 | 11 008 | (11 630) | - | - | 3 895 | - | 1 630 | |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5402 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5422 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5403 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5423 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5404 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5424 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5405 | за 2023г. | - | - | - | 4 524 978 | (4 524 978) | - | - | - | - | - | |
| Готовая продукция | 5425 | за 2022г. | - | - | - | 5 024 757 | (5 024 757) | - | - | - | - | - | |
| | 5406 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Товары для перепродажи | 5426 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5407 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5427 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Затраты в незавершенном производстве | | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Прочие запасы и затраты | | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |


4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | - | - | - |
| в том числе: | 5445 | - | - | - |
| | 5448 | - | - | - |





Пологов Андрей Леонидович
 (расшифровка подписи)



Услаская Ирина Демьяновна
 (расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | | | | |
|---|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|---|---|-------------|-------------|----------------------------------|---|---|---|---|-----------|-------------|
| | | | На начало года | | выбыло | | | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | | |
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | поступление | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5525 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2023г. | 3 050 876 | (684 760) | 932 321 | - | (133 340) | - | (502 732) | - | - | - | 3 849 857 | (1 187 492) |
| | 5530 | за 2022г. | 1 967 132 | - | 5 328 420 | - | (4 244 676) | - | (684 760) | - | - | - | 3 050 876 | (684 760) |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5531 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2023г. | 50 766 | - | 364 009 | - | (41 113) | - | (9 662) | - | - | - | 393 662 | (9 662) |
| | 5532 | за 2022г. | 30 344 | - | 50 769 | - | (30 347) | - | - | - | - | - | 50 766 | - |
| Прочая | 5513 | за 2023г. | 3 000 110 | (684 760) | 548 312 | - | (92 227) | - | (493 070) | - | - | - | 3 456 195 | (1 177 830) |
| | 5533 | за 2022г. | 1 936 788 | - | 5 277 651 | - | (4 214 329) | - | (684 760) | - | - | - | 3 000 110 | (684 760) |
| | 5514 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5534 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Итого | 5500 | за 2023г. | 3 050 876 | (684 760) | 932 321 | - | (133 340) | - | (502 732) | X | - | - | 3 849 857 | (1 187 492) |
| | 5520 | за 2022г. | 1 967 132 | - | 5 328 420 | - | (4 244 676) | - | (684 760) | X | - | - | 3 050 876 | (684 760) |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | | На 31 декабря 2022 г. | | На 31 декабря 2021 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | 3 247 606 | 1 060 114 | 2 864 976 | 2 180 216 | 2 532 646 | 1 777 706 |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | 9 662 | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | 3 237 944 | 1 060 114 | 2 864 976 | 2 180 216 | 2 532 646 | 1 777 706 |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | поступление | | | выбыло | | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | перевод из долгосрочную задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-------------|-----------------------------------|---|---|---|---|---------------------------------------|--------------------------|
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | спливание на финансовый результат | | | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5571 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5572 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5575 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2023г. | 2 123 722 | 998 070 | 16 | (2 054 652) | - | - | - | - | - | - | 1 067 156 |
| | 5580 | за 2022г. | 1 527 946 | 3 269 814 | - | (2 674 038) | - | - | - | - | - | - | 2 123 722 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2023г. | 2 114 033 | 996 883 | - | (2 053 871) | - | - | - | - | - | - | 1 057 045 |
| | 5581 | за 2022г. | 1 516 352 | 1 270 899 | - | (673 216) | - | - | - | - | - | - | 2 114 033 |
| авансы полученные | 5562 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2023г. | 6 600 | - | 16 | - | - | - | - | - | - | - | 5 850 |
| | 5583 | за 2022г. | 4 | 6 596 | - | - | - | - | - | - | - | - | 6 600 |
| кредиты | 5564 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2023г. | 3 089 | 1 187 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 261 |
| | 5586 | за 2022г. | 11 590 | 1 992 319 | - | (2 000 820) | - | - | - | - | - | - | 3 089 |
| | 5567 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5587 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5550 | за 2023г. | 2 123 722 | 998 070 | 16 | (2 054 652) | - | - | - | - | - | - | 1 067 156 |
| | 5570 | за 2022г. | 1 527 946 | 3 269 814 | - | (2 674 038) | - | - | - | - | - | - | 2 123 722 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |



 Руководитель филиала
 Попето Андрей
 Лесникович
 (расшифровка подписи)


Руководитель филиала
 Успасская Ирина
 Демьянова
 (расшифровка подписи)


13 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | за 2022г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | - |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | - | - |
| Итого по элементам | 5660 | - | - |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (приrost [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | - | - |

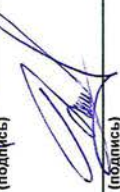
* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров





 (подпись)

Попето Андрей Леонидович
 (расшифровка подписи)



 (подпись)

Успасская Ирина Демьяновна
 (расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | 10 414 | - | - | 10 414 |
| в том числе: | | | | | | |
| Резерв по предстоящей оплате отпусков | 5701 | - | 10 414 | - | - | 10 414 |



Полето Андрей Леонидович
(расшифровка подписи)

Успенская Ирина Демьяновна
(расшифровка подписи)

Руководитель управления
(подпись)

-000027

13 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | 2 348 788 | 1 087 046 | 1 093 812 |
| в том числе: | | | | |
| Независимая банковская гарантия | 5801 | 2 348 788 | 1 087 046 | 1 093 812 |
| Выданные - всего | 5810 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5811 | - | - | - |



(Handwritten signature in blue ink)
 (подпись)
 Попето Андрей Леонидович
 (расшифровка подписи)

(Handwritten signature in blue ink)
 (подпись)
 Успасская Ирина
 Демьяновна
 (расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

0000028

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | | за 2022г. | |
|------------------------------------|------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | Получено | Возвращено за год | Получено | Возвращено за год |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | 290 885 | - | 257 775 | - |
| в том числе: | | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | 289 441 | - | 249 598 | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | 1 444 | - | 8 177 | - |
| | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего | 5910 | - | - | - | - |
| за 2023г. | 5920 | - | - | - | - |
| за 2022г. | 5911 | - | - | - | - |
| в том числе: | 5921 | - | - | - | - |
| за 2023г. | | - | - | - | - |
| за 2022г. | | - | - | - | - |

Руководитель
Полето Андрей
Леонидович
 (расшифровка подписи)

Руководитель
Услаская Ирина
Демьянова
 (расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

000029

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом
использовании средств, включая основные положения
учетной политики
Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов на территории Красноярского
края
за 2023 год

Оглавление

| | |
|--|-----------|
| 1. Основные сведения | 3 |
| 1.1. Общая информация..... | 3 |
| 1.2. Основные цели деятельности..... | 3 |
| 1.3. Структура целевых средств | 5 |
| 1.4. Информация об органах управления..... | 5 |
| 2. Основа представления информации в отчетности..... | 6 |
| 2.1. Факты неприменения правил бухгалтерского учета. | 6 |
| 2.2. Сведения об отчетности. Данные бухгалтерской отчетности за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период..... | 6 |
| 2.3. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации | 7 |
| 2.4. Организация и формы бухгалтерского учета | 7 |
| 2.5. Изменения в учетной политике на 2023 год..... | 7 |
| 2.6. Внеоборотные активы..... | 12 |
| 2.7. Запасы..... | 15 |
| 2.8. Расшифровка дебиторской задолженности | 15 |
| 2.9. Денежные средства и денежные эквиваленты | 18 |
| 2.10. Прочие оборотные активы..... | 19 |
| 2.11. Целевые средства | 19 |
| 2.12. Долгосрочные обязательства | 20 |
| 2.13. Расшифровка кредиторской задолженности..... | 20 |
| 2.14. Оценочные обязательства | 20 |
| 2.15. Прочие обязательства..... | 21 |
| 2.16. События после отчетной даты..... | 21 |
| 2.17. Информация о связанных сторонах | 21 |
| 3. Непрерывность деятельности..... | 22 |
| 4. Пояснения к Отчету о целевом использовании средств..... | 23 |
| 5. Пояснения к Отчет о финансовых результатах | 24 |
| 6. Анализ рисков, связанных с деятельностью Региональный фонд КРМДКК..... | 25 |
| 7. Информация о затратах на энергетические ресурсы..... | 27 |
| 8. Иная информация..... | 27 |

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, в дальнейшем именуемое Региональный фонд КРМДКК, создано в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Гражданским кодексом Российской Федерации.

Наименование:

- полное фирменное наименование на русском языке: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.

- сокращенное фирменное наименование на русском языке: Региональный фонд КРМДКК.

ИНН 2466266666

КПП 246101001

ОГРН 1132468055268

Юридический и почтовый адрес: 660095, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт. им. Газеты «Красноярский рабочий» д.126, эт.4, пом.14, ком.10.

Среднесписочная численность сотрудников Региональный фонд КРМДКК составила:

| На 31.12.2022 | На 31.12.2023 |
|---------------|---------------|
| 103,4 | 117,7 |

Филиалы и представительства отсутствуют.

1.2. Основные цели деятельности

Целью деятельности Регионального фонда КРМДКК является достижение социальных и иных общественно полезных целей при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (далее - капитальный ремонт многоквартирных домов), направленных на обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Для достижения целей Региональный фонд КРМДКК осуществляет следующие виды деятельности:

принимает участие в формировании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Красноярского края;

привлекает кредитные ресурсы и расходует их для целей, предусмотренных Уставом;

заключает договоры о формировании фонда капитального ремонта с собственниками помещений, принявшими решение о формировании фонда на специальном счете, владельцем которого будет являться Региональный фонд КРМДКК;

ведет учет средств, поступивших на счет, счета Регионального фонда КРМДКК в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете,

счетах Фонда. Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме;

организует и обеспечивает представление собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда КРМДКК, платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, если иной порядок предоставления платежных документов не установлен законом Красноярского края;

организует мероприятия по принудительному взысканию с собственников помещений в многоквартирном доме задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

осуществляет подготовку и направление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда КРМДКК;

обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, определенные региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда КРМДКК;

обеспечивает подготовку проектной, сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ее утверждение, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации и заключает с ними от своего имени соответствующие договоры;

осуществляет контроль за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

осуществляет приемку выполненных работ по капитальному ремонту;

обращается в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет Регионального фонда КРМДКК в случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет Регионального фонда КРМДКК в срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации;

обращается в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома, с перечислением их на другой специальный счет или на счет регионального оператора в случае, предусмотренном пунктом 1 части 4 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации;

представляет сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации),

и, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме, - одному из собственников помещений в таком доме или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме;

представляет в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в порядке и в сроки, которые установлены законом Красноярского края, предусмотренные законом Красноярского края сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального фонда КРМДКК, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

Региональный фонд КРМДКК вправе осуществлять иную не запрещенную законом деятельность, соответствующую целям деятельности Регионального фонда КРМДКК, предусмотренным Уставом.

1.3. Структура целевых средств

Имущество Регионального фонда КРМДКК формируется за счет:

- 1) взносов учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- 3) других не запрещенных законом источников.

1.4. Информация об органах управления

Органами Регионального фонда КРМДКК являются Высший коллегиальный орган Фонда, генеральный директор Фонда и Попечительский совет Фонда.

Состав Высшего коллегиального органа:

Рабушко Михаил Станиславович - министр строительства Красноярского края, председатель Высшего коллегиального органа;

Шестопалов Юрий Владимирович – заместитель министра строительства Красноярского края, заместитель председателя Высшего коллегиального органа;

Перепилица Алена Александровна – начальник отдела капитального ремонта министерства строительства Красноярского края, секретарь Высшего коллегиального органа;

Заскалько Михаил Юрьевич – руководитель краевого государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства»

Мыкало Татьяна Амировна - заместитель министра финансов Красноярского края.

Состав попечительского совета Фонда:

Председатель Попечительского совета:

Матюшенко Анатолий Иванович - внештатный советник Губернатора Красноярского края (по согласованию)

Члены Попечительского совета:

Афанасьев Андрей Петрович - руководитель краевого государственного автономного учреждения "Красноярская краевая государственная экспертиза" (по согласованию);

Казаков Роман Владимирович – председатель Координационного совета Межрегионального общественного движения «Народный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства» (по согласованию);

Коропачинский Александр Игоревич - президент "Союза строителей Красноярского края и организаций смежных отраслей" (по согласованию);

Костыгина Олеся Александровна - заместитель министра финансов Красноярского края;

Муравьев Юрий Владимирович - председатель палаты организаций в сфере экономического развития, конкурентоспособности и предпринимательства Гражданской ассамблеи Красноярского края (по согласованию);

Пензина Елена Евгеньевна - депутат Законодательного Собрания Красноярского края, заместитель председателя комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края;

Скрипальщиков Евгений Николаевич - руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Руководство организацией осуществляет:

- 19.04.2022-05.06.2023 на основании Протокола заседания Высшего коллегиального органа Регионального фонда КРМДКК от 01.04.2022; Приказ об увольнении от 03.06.2023 №207-к (На основании Протокола заседания Высшего коллегиального органа Регионального фонда КРМДКК от 03.06.2023) – генеральный директор Попелышев Михаил Вячеславович;

- 06.06.2023-19.07.2023 на основании Протокола заседания Высшего коллегиального органа Регионального фонда КРМДКК от 03.06.2023 – исполняющий обязанности генерального директора – заместитель генерального директора Терещенко Екатерина Валерьевна;

- 20.07.2023-31.07.2023 на основании протокола заседания Высшего коллегиального органа Регионального фонда КРМДКК от 17.07.2023 – исполняющий обязанности генерального директора – главный инженер Зверев Алексей Владимирович;

- с 01.08.2023 – настоящее время на основании Протокола заседания Высшего коллегиального органа Регионального фонда КРМДКК от 26.07.2023 – исполняющий обязанности генерального директора Попето Андрей Леонидович.

Руководитель управления: Успасская Ирина Демьяновна.

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Факты неприменения правил бухгалтерского учета.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в отчетном году отсутствуют.

2.2. Сведения об отчетности. Данные бухгалтерской отчетности за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период.

В 2023 году была проведена корректировка входящих остатков в связи с изменением учетной политики Фонда и переходом на другой порядок учета арендованного имущества, согласно ФСБУ 25/2020 «Бухгалтерский учет аренды».

2.3. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации

Уровень существенности показателей с целью отражения их в бухгалтерской отчетности признается равным не менее 5% к валюте баланса.

2.4. Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Региональный фонд КРМДКК ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером и руководителем управления. Для ведения бухгалтерского учета применяется:

- программный продукт 1С-Рарус: Бухгалтерия для некоммерческой организации 5 и 1С: Зарплата и управление персоналом, редакция 3.1

Согласно статье 32 Закона № 7-ФЗ бухгалтерский учет в некоммерческих организациях ведется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Региональный фонд КРМДКК руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика Региональный фонд КРМДКК на 2023 год была разработана в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н, иными нормативными актами. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями: имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики.

Учетная политика на 2023 год утверждена приказом Генерального директора от 01 декабря 2023г №175/1 и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

2.5. Изменения в учётной политике на 2023 год

Приказом № 175/1 от 01.12.2023 г. внесены изменения в учетную политику, приказ вступает в силу 01.12.2023 г. и распространяет свое действие на период с 01.01.2023 г. В отчетности за 2023 год ретроспективно отражены последствия изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств», изменением способа отражения взносов на капитальный ремонт и порядка формирования фонда капитального ремонта по методу начисления, в связи с созданием резерва по сомнительным долгам по взносам на капитальный ремонт по задолженности сроком свыше 3 лет.

Корректировки отражены по строкам бухгалтерского баланса на 31.12.2022г. 1150 «Основные средства» на 44 005 тыс. руб., 1230 «Дебиторская

задолженность» на 1 968 448 тыс. руб., 1350 «Целевые средства» на 1 968 497 тыс. руб., 1450 «Прочие обязательства» на 32 967 тыс. руб., 1550 «Прочие обязательства» на 10 989 тыс. руб. На 31.12.2021 г. 1150 «Основные средства» на 51 070 тыс. руб., 1230 «Дебиторская задолженность» на 1 261 537 тыс. руб., 1350 «Целевые средства» на 1 261 537 тыс. руб., 1450 «Прочие обязательства» на 41 795 тыс. руб., 1550 «Прочие обязательства» на 9 275 тыс. руб.

По строкам отчета о целевом использовании средств за январь – декабрь 2022 г. 6100 «Остаток средств на начало периода» на 1 261 536 тыс. руб., 6220 «Поступление целевых взносов» на 706 961 тыс. руб., 6200 «Всего поступило средств» на 706 961 тыс. руб., 6400 «Остаток средств на конец отчетного периода» на 1 968 497 тыс. руб. в связи с переходом на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств».

- В результате перехода на ФСБУ 25/2018 были приняты на баланс Фонда арендованные основные средства, что привело к изменению величины остаточной стоимости основных средств и долгосрочных обязательств на 31.12.2021г.(межотчетный период), на 31.12.2022г.

- Учетной политикой изменен способ отражения взносов на капитальный ремонт и порядок формирования фонда капитального ремонта по методу начисления. Ранее учет велся «по оплате».

- Создан резерв по сомнительным долгам по задолженности сроком свыше 3 лет в отношении задолженности по уплате собственниками помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт общего имущества. В бухгалтерской отчетности данные о начисленном резерве на 31.12.2022г, на 31.12.2021г отражены ретроспективно.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год была проведена инвентаризация активов и обязательств. На основании приказа руководителя от 12.02.2024года № 18 «Об утверждении результатов инвентаризации и урегулировании выявленных расхождений», в бухгалтерском учете Фонда отражены корректировки, которые привели к изменению показателей бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств.

В бухгалтерском балансе Фонда отражены следующие ретроспективные корректировки:

| Наименование показателя | Код строки | Сумма до корректировки | Корректировка | Сумма после корректировки |
|------------------------------|-------------|------------------------|------------------|---------------------------|
| На 31 декабря 2022 г. | | | | |
| АКТИВ | | | | |
| Основные средства | 1150 | 8 883 | 44 005 | 52 888 |
| Итого по разделу I | 1100 | 8 883 | 44 005 | 52 888 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 397 668 | 1 968 448 | 2 366 116 |
| Итого по разделу II | 1200 | 11 378 442 | 1 968 448 | 13 346 890 |
| БАЛАНС | 1600 | 11 387 325 | 2 012 453 | 13 399 778 |
| ПАССИВ | | | | |
| Целевые средства | 1350 | 9 255 157 | 1 968 497 | 11 223 654 |
| Итого по разделу III | 1300 | 9 263 603 | 1 968 497 | 11 232 100 |
| Прочие обязательства | 1450 | - | 32 967 | 32 967 |
| Итого по разделу IV | 1400 | - | 32 967 | 32 967 |
| Прочие обязательства | 1550 | - | 10 989 | 10 989 |

*Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Региональный фонд КРМДКК за 2023 год.*

| | | | | |
|------------------------------|-------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Итого по разделу V | 1500 | 2 123 722 | 10 989 | 2 134 711 |
| БАЛАНС | 1700 | 11 387 325 | 2 012 453 | 13 399 778 |
| На 31 декабря 2021 г. | | | | |
| АКТИВ | | | | |
| Основные средства | 1150 | 17 240 | 51 070 | 68 310 |
| Итого по разделу I | 1100 | 17 240 | 51 070 | 68 310 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 705 595 | 1 261 537 | 1 967 132 |
| Итого по разделу II | 1200 | 12 008 426 | 1 261 537 | 13 269 962 |
| БАЛАНС | 1600 | 12 025 666 | 1 312 607 | 13 338 272 |
| ПАССИВ | | | | |
| Целевые средства | 1350 | 10 480 919 | 1 261 537 | 11 742 455 |
| Итого по разделу III | 1300 | 10 497 720 | 1 261 537 | 11 759 256 |
| Прочие обязательства | 1450 | - | 41 795 | 41 795 |
| Итого по разделу IV | 1400 | - | 41 795 | 41 795 |
| Прочие обязательства | 1550 | - | 9 275 | 9 275 |
| Итого по разделу V | 1500 | 1 527 946 | 9 275 | 1 537 221 |
| БАЛАНС | 1700 | 12 025 666 | 1 312 607 | 13 338 272 |

В отчете о целевом использовании средств отражены следующие ретроспективные корректировки:

| Наименование показателя | Код строки | Сумма до корректировки | Корректировка | Сумма после корректировки |
|--|------------|------------------------|---------------|---------------------------|
| За Январь-Декабрь 2022 г. | | | | |
| Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 10 480 919 | 1 261 536 | 11 742 455 |
| Поступило средств | | | | |
| Целевые взносы | 6220 | 4 729 656 | 706 961 | 5 436 617 |
| Всего поступило средств | 6200 | 5 029 961 | 706 961 | 5 736 922 |
| Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 9 255 157 | 1 968 497 | 11 223 654 |

Корректировки в бухгалтерском балансе в связи с изменением учетной политики

| Показатель | строка ББ | на 31.12.2021 | на 31.12.2022 |
|------------|-----------|---------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

*Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Региональный фонд КРМДКК за 2023 год.*

| | | | |
|---|------|--------------|--------------|
| Права пользования активом и обязательства, тыс.руб. | | | |
| Основные средства | 1150 | 51 070,00 | 43 956,00 |
| Прочие обязательства, долгосрочные | 1450 | 41 795,00 | 32 967,00 |
| Прочие обязательства, краткосрочные | 1550 | 9 275,00 | 10 989,00 |
| Дебиторская задолженность, тыс.руб. | | | |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 2 016 477,00 | 2 653 208,00 |
| Резервы по просроченной задолженности по взносам, тыс.руб. | | | |
| Дебиторская задолженность | 1230 | -754 940,00 | -684 760,00 |
| Целевые взносы, тыс.руб. | | | |
| Целевые средства | 1350 | 1 261 537,00 | 1 968 448,00 |
| Итого корректировка Актив | | 1 312 607,00 | 2 012 404,00 |
| Итого корректировка Пассив | | 1 312 607,00 | 2 012 404,00 |

В связи с вступлением в силу ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», на основании приказа от 08.12.2023 года № 178/1 «О создании права пользования активом» в бухгалтерском учете Фонда были приняты ППА и обязательства по договорам аренды с контрагентами АО «Гражданпроект», АО Красноярсккрайгаз.

Первоначальная стоимость определена исходя из срока полезного использования на момент признания ППА (31.12.2021г.) и ежемесячных арендных платежей, определенных договором.

На 31.12.2021 года первоначальная стоимость ППА определена в сумме 51 070 тыс. рублей и отражена в отчетности ретроспективно по строке 1150 бухгалтерского баланса, за 2022год сумма амортизации (арендных платежей) составила 9 275 тыс. рублей и принято новое ППА в сумме 2 161 тыс. рублей, остаточная стоимость на конец года с учетом начисленной амортизации и поступления равна 43 956 тыс. рублей, что отражено в ретроспективных корректировках по строке 1150 ББ на 31.12.2022г. Кроме того на сумму 49 тыс. рублей, проведена корректировка основных средств, ошибка которая возникла в результате перехода на новый программный продукт 1С-Рарус и отражена по строкам 1150 и 1350 ББ.

Обязательство по аренде представляет собой кредиторскую задолженность по уплате арендных платежей, оценивается как суммарная стоимость этих платежей на период действия договора аренды.

На 31.12.2021 года обязательства определены в сумме 51 070 тыс. рублей из них по строке 1450 ББ отражается их долгосрочная часть, платежи со сроком уплаты свыше 12 месяцев (п. 19 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации») в сумме 41 795 тыс. рублей, а по строке 1550 ББ их краткосрочная часть в сумме 9 275 тыс. рублей. За 2022 год арендные платежи составили - 9 275 тыс. рублей, приняты новые обязательства на сумму 2 161 тыс. рублей. Общая сумма обязательств на 31.12.2022 года составила 43 956 тыс. рублей, в том числе долгосрочные – 32 967 тыс. рублей, краткосрочные – 10 989 тыс. рублей.

Резерв сомнительных долгов в отношении задолженности по уплате собственниками помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт общего имущества начисляется в размере 100% и формируется из объема задолженности срок возникновения которой свыше 3-х лет по состоянию на отчетную дату за минусом сумм поданных исков, по которым получены исполнительные листы/судебные решения, согласно отчету КР-2 Регионального фонда.

На 31.12.2021 года задолженность, срок возникновения которой более 3-х лет составила 903 540 тыс. рублей, из них получено исполнительных листов/судебных приказов на сумму 148 600 тыс. рублей. Величина резерва – 754 940 тыс. рублей.

На 31.12.2022 года задолженность, срок возникновения которой более 3-х лет составила 958 260 тыс. рублей, из них получено исполнительных листов/судебных приказов на сумму 273 500 тыс. рублей. Величина резерва – 684 760 тыс. рублей.

На основании Приказа от 01.12.2023г № 174/1 «О создании резервов» в бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2021, на 31.12.2022г данные отражены ретроспективно по строке 1230 ББ.

С целью формирования информативного и достоверного учета целевых взносов и дебиторской задолженности в части взносов на капитальный ремонт в учетную политику Фонда, Приказом от 01.12.2023 года № 175/1 внесено изменение способа отражения взносов на капитальный ремонт и порядка формирования фонда капитального ремонта по методу начисления.

В бухгалтерской отчетности данные изменения на 31.12.2021, на 31.12.2022 года отражены ретроспективными корректировками в балансе по строкам 1230 - в части дебиторской задолженности по взносам за минусом начисленного резерва по задолженности по взносам, по строкам 1350 – в части формирования фонда, в отчете о целевом использовании средств по строкам 6100, 6220, 6400.

На 31.12.2021 года по данным аналитической системы ГРОСС дебиторская задолженность по взносам на капитальный ремонт собственников МКД составила 2 532 646 тыс. рублей, сумма резерва на задолженность по взносам – 754 940 тыс. рублей. В бухгалтерской отчетности за 2021 год дебиторская задолженность отражена в сумме 705 595 тыс. рублей, в том числе задолженность по взносам – 516 170 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность в связи с переходом на метод начисления составила 1 967 132 тыс. рублей, в том числе задолженность по взносам – 1 777 707 тыс. рублей (разница между задолженностью по системе ГРОСС и резервом). Ретроспективная корректировка дебиторской задолженности на 31.12.2021 года составила 1 261 537 тыс. рублей.

На 31.12.2022 года по данным аналитической системы ГРОСС дебиторская задолженность по взносам на капитальный ремонт собственников МКД составила 2 864 976 тыс. рублей, сумма резерва на задолженность по взносам – 684 760 тыс. рублей. В бухгалтерской отчетности за 2022 год дебиторская задолженность отражена в сумме 397 668 тыс. рублей, в том числе задолженность по взносам – 211 768 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность в связи с переходом на метод начисления составила 2 366 116 тыс. рублей, в том числе задолженность по взносам –

2 180 216 тыс. рублей (разница между задолженностью по системе ГРОСС и резервом). Ретроспективная корректировка дебиторской задолженности на 31.12.2022 года составила 1 968 448 тыс. рублей.

2.6. Внеоборотные активы

• Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Региональный фонд КРМДКК руководствуется критериями, указанными в федеральном стандарте бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденном приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, а именно:

а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются условия, приведенные выше, и стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации ведется забалансовый учет на счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» в количественном и суммовом выражении.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости.

Оценка основных средств при принятии к учету

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Региональный фонд КРМДКК за плату, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на строительство и приобретение основных средств, за исключением возмещаемых налогов.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных организацией по договору дарения (безвозмездно), признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых

обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость основных средств, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

Амортизация

Основные средства, используются для уставной деятельности организации, амортизация начисляется и отражается на счете 02 «Амортизация основных средств». Амортизация по указанному имуществу отражается по установленным нормам в течение срока их полезного использования с применением линейного метода. По приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации, начисление амортизации производится линейным способом, исходя из балансовой стоимости объектов и оставшегося срока их полезного использования.

Выбытие объектов основных средств

Доходы и расходы от реализации и от ликвидации основных средств подлежат включению в составе прочих доходов и расходов отчета о финансовых результатах Региональный фонд КРМДКК.

Основные средства по данным бухгалтерского учета Фонда составляют:

| Наименование | На 31.12.2023 тыс.руб. | На 31.12.2022 тыс.руб. | На 31.12.2021 тыс.руб. |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Транспортные средства | 4 357 | 6 088 | 7 117 |
| Офисное оборудование | 2 753 | 2 844 | 9 138 |
| Машины и оборудование | 532 | - | 985 |
| Итого: | 7 642 | 8 932 | 17 240 |

В 2023 году на основании протокола заседания инвентаризационной комиссии по инвентаризации основных средств от 10.03.2023 года, основные средства самортизированные на 100% были признаны возможными для дальнейшего использования и переведены на забалансовый учет (ФСБУ 6/2020).

• *Права пользования активом*

В связи с внесением изменений в учетную политику на 2023 год, бухгалтерский учет прав пользования активов и обязательства по аренде осуществляется в соответствии Приказа Минфина России от 16.10.2018 № 208н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предметом аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде являются объекты по договорам с АО «Гражданпроект» № 256 от 03.11.2021г., № 267/1 от 01.11.2022г.; АО «Красноярсккрайгаз» № 79/1284-3-76/15-Кр от 26.11.2015г.

*Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Региональный фонд КРМДКК за 2023 год.*

Основные средства (ППА) по данным бухгалтерского учета Фонда составляют:

| Дата | Срок действия договора | Срок ПИ, мес | Первоначальная стоимость, тыс.руб. | Начисленная амортизация тыс.руб. | Остаточная стоимость, тыс.руб. |
|---|------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| На 31.12.2023, в том числе: | | | 53 230 | 20 263 | 32 967 |
| АО «Гражданпроект», договор № 256 от 03.11.2021 | 31.12.2026 | 36 | 49 484 | 18 930 | 30 553 |
| АО «Гражданпроект», договор №267/1 от 01.11.2022 | 31.12.2026 | 36 | 2 160 | 541 | 1 619 |
| АО «Красноярсккрайгаз», договор №79/1284-3-76/15-Кр от 26.11.2025 | Без срока | 36 | 1 586 | 792 | 794 |
| На 31.12.2022, в том числе: | | | 53 230 | 9 274 | 43 956 |
| АО «Гражданпроект», договор № 256 от 03.11.2021 | 31.12.2026 | 48 | 49 484 | 8 747 | 40 737 |
| АО «Гражданпроект», договор №267/1 от 01.11.2022 | 31.12.2026 | 48 | 2 160 | | 2 160 |
| АО «Красноярсккрайгаз», договор №79/1284-3-76/15-Кр от 26.11.2025 | Без срока | 48 | 1 586 | 528 | 1 058 |
| На 31.12.2021, в том числе: | | | 51 070 | | 51 070 |
| АО «Гражданпроект», договор № 256 от 03.11.2021 | 31.12.2026 | 60 | 49 484 | | 49 484 |
| АО «Красноярсккрайгаз», договор №79/1284-3-76/15-Кр от 26.11.2025 | Без срока | 60 | 1 586 | | 1 586 |

На 31.12.2021, 31.12.2022 корректировки в бухгалтерской отчетности отражены ретроспективно.

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств, а также начисленной амортизации отражена в бухгалтерском балансе Регионального фонда КРМДКК в Таблице 2 Пояснений в табличной форме.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности Фондом проведена и оформлена в соответствии с требованиями законодательства РФ инвентаризация объектов основных средств.

В результате инвентаризации Фондом не выявлены расхождения между фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета.

2.7. Запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Минфина России от 15.11.2019 № 180н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы». Материалы при их поступлении приходятся на соответствующий субсчет счета 10 «Материалы», затем списываются на расходы по уставной деятельности (счет 26 «Общехозяйственные расходы»).

Основные средства, материалы для управленческих нужд, спецодежда и спецоснастка стоимостью менее 100 000 рублей признаются малоценными, незначительными и списываются на расходы того периода, в котором понесены.

Организация принимает решение о квалификации активов стоимостью менее 100 000 рублей как незначительных (пункт 5 ФСБУ 6/2020). Совокупный лимит таких малоценных активов не должен превышать критерий существенности, а именно 5% от валюты баланса. Под совокупным лимитом понимается как сальдо малоценных активов на отчетную дату. Малоценные активы отражаются в учете в соответствии с общим порядком, установленным настоящей Учетной политикой для запасов.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости (п.9 ФСБУ 5/2019).

Информация об остатках, структуре и движении запасов отражена в бухгалтерском балансе Региональный фонд КРМДКК в Таблице 4 Пояснений в табличной форме.

Запасы по данным бухгалтерского учета Фонда составляют:

| Наименование | На 31.12.2023 тыс.руб. | На 31.12.2022 тыс.руб. |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Канцелярские принадлежности (конверты, марки) | 1 460 | 250 |
| Инвентарь | 9 713 | 676 |
| Спецодежда | 1 162 | 627 |
| Прочее | 24 | 77 |
| Итого: | 12 359 | 1 630 |

2.8. Расшифровка дебиторской задолженности

| Строка 1230 "Дебиторская задолженность" | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Счет (наименование счета) | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 |
| | сумма задолженности, тыс.руб. | сумма задолженности, тыс.руб. |
| | | |

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Региональный фонд КРМДКК за 2023 год.

| | | |
|--|------------|-----------|
| 60.02 - Расчеты по авансам выданным | 384 000 | 50 779 |
| 63 - Резервы по сомнительным долгам | -1 187 492 | -684 760 |
| 68 - Расчеты по налогам и сборам, всего | 6 750 | 26 492 |
| - В том числе госпошлина | 6 717 | 19 691 |
| 71 - Расчеты с подотчетными лицами | 23 | 7 |
| 76.02 - Расчеты по претензиям, в том числе задолженность собственников на капитальный ремонт | 46 722 | 51 302 |
| 76.03 - Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам | 174 399 | 50 630 |
| 76.09 – Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (комиссионное вознаграждение агентам по сбору взносов) | | 6 690 |
| 76.86 - Задолженность собственников МКД по оплате взносов на капитальный ремонт | 3 237 944 | 2 864 976 |
| 97 - Расходы будущих периодов (ОСАГО) | 19 | |
| Итого: | 2 662 365 | 2 366 116 |

Информация об остатках, структуре и движении дебиторской и кредиторской задолженности отражена в бухгалтерском балансе Регионального фонда КРМДКК в Таблице 5 Пояснений в табличной форме.

- Резерв сомнительных долгов в отношении задолженности по уплате собственниками помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт общего имущества начисляется в размере 100% и относится в дебет счета 86 "Целевое финансирование" (Письмо Минфина России от 13 июня 2018 г. N 07-01-09/40416). Формируется резерв из объема задолженности срок возникновения которой свыше 3-х лет по состоянию на отчетную дату за минусом сумм поданных исков, по которым получены исполнительные листы или судебные решения, согласно отчету КР-2.

Задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт

| Наименование | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 |
|--|---------------|---------------|
| | тыс. руб. | тыс. руб. |
| Совокупная задолженность | 3 237 944 | 2 864 976 |
| в том числе: | | |
| Задолженность, срок возникновения которой составляет до 2-х лет | 1 192 004 | 1 412 156 |
| Задолженность, срок возникновения которой составляет от 2-х до 3-х лет | 462 960 | 494 560 |
| Задолженность, срок возникновения которой составляет свыше 3-х лет | 1 582 980 | 958 260 |

Задолженность, срок возникновения которой свыше 3-х лет за 2023год составила 1 582 980 тыс. рублей, из которой на сумму 405 150 тыс. рублей получены исполнительные листы/судебные приказы.

Величина резерва в отношении задолженности по уплате взносов на 31.12.2023 года составила – 1 177 830 тыс. рублей, как разница между общей суммой задолженности и суммой, на которую получены исполнительные листы/судебные приказы.

Фондом на постоянной основе реализуются мероприятия по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края. В 2023 году в отношении собственников помещений МКД была проведена претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт. В результате проведенной работы в отношении задолженности, обладающей признаками просроченной задолженности, Фондом были поданы в соответствующие судебные участки заявления о взыскании такой задолженности на сумму 2 419 400 тыс. рублей, получено Фондом исполнительных листов/судебных приказов на сумму 1 159 940 тыс. рублей.

- Фонд формирует резерв по сомнительным долгам. Резерв создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной.

Резерв по сомнительным долгам создается ежегодно по результатам проведенной инвентаризации дебиторской задолженности, которая оформляется справкой расчетом в разрезе контрагента, договора, даты возникновения задолженности, суммы задолженности, количества дней просрочки.

Резерв сомнительных долгов создается в отношении не погашенной дебиторской задолженности со сроком образования свыше 12 месяцев в размере 100% от суммы задолженности.

Суммы отчислений в резерв по сомнительным долгам включаются в состав прочих расходов по счету 91.02 субконто «Резерв по сомнительным долгам».

Справка-расчет по результатам инвентаризации сомнительной дебиторской задолженности на 31.12.2023 года:

| Контрагент | Договор | дата возникновения задолженности | Сумма долга, руб. | Количество дней просрочки |
|-------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| ООО «АНТЕЙ» | 1676641 от 16.05.2022 | 17.06.2022 | 2 960 964,00 | 137 |
| ООО «АНТЕЙ» | 1676861 от 04.07.2022 | 09.08.2022 | 4 557 709,12 | 107 |
| ООО «СТЭМ» | 12073 от 14.06.2022 | 09.08.2022 | 2 143 521,95 | 386 |

Величина резерва по сомнительным долгам на 31.12.2023 года составила – 9 662 тыс. рублей.

В отношении вышеуказанной сомнительной задолженности Фондом ведутся работы по ее взысканию:

- По ООО «АНТЕЙ» договор №1676641 от 16.05.2022 направлено требование об уплате суммы гарантии в ПАО «Совкомбанк»;
- По ООО «АНТЕЙ» договор №1676861 от 04.07.2022 направлен запрос в адрес техзаказчика на предоставление корректного пакета документов на выполненные работы, как основание для погашения аванса и окончательного расчета;
- По ООО «СТЭМ» договор №12073 от 14.06.2022 направлен запрос в адрес техзаказчика на предоставление корректного пакета документов на выполненные работы, как основание для погашения аванса и окончательного расчета.

2.9. Денежные средства и денежные эквиваленты

Это краткосрочные и высоколиквидные финансовые вложения, легко обратимые в заранее известную денежную сумму и мало подверженные риску потери стоимости. Денежные средства, представляющие собой платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального фонда КРМДКК, учитываемые по счету 55.04 «Специальные счета», по счету 51 «Расчетные счета».

По состоянию на 31 декабря 2023 года региональным оператором открыто 778 специальных счетов, счет для обеспечительных платежей, счет для поступления взносов взысканных службой судебных приставов по судебным постановлениям, счет для штрафов, пеней, неустоек за нарушение договорных обязательств и счет («общий котел») для перечисления денежных средств собственников многоквартирных домов на капитальный ремонт в следующих кредитных организациях:

Банк ГПБ (АО) г. Москва – расчетный банковский счет («общий котел»), счет для поступления взносов взысканных службой судебных приставов по судебным постановлениям, один специальный счет;

Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» - счет для обеспечительных платежей, счет для штрафов, пеней, неустоек за нарушение договорных обязательств и 27 специальных счетов;

Филиал Центральный банка ВТБ (ПАО) г. Москва – 17 специальных счетов;

ПАО Сбербанк г. Красноярск – 733 специальных счета.

| Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" | | |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Наименование | На 31.12.2023 тыс.руб. | На 31.12.2022 тыс.руб. |
| Счет АЦК, для субсидии на осуществление уставной деятельности | 4 106 | 4 994 |
| Счет для обеспечительных платежей | 97 990 | 40 154 |
| Счет для поступления взносов взысканных службой судебных приставов по судебным постановлениям | 61 068 | 84 707 |

*Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Региональный фонд КРМДКК за 2023 год.*

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Счет для штрафов, пеней, неустоек за нарушение договорных обязательств | 72 951 | 57 091 |
| Счет («общий котел») для перечисления денежных средств собственников | 4 357 922 | 7 116 080 |
| Депозитные счет | 4 200 000 | 1 800 000 |
| Специальные счета | 2 177 013 | 1 875 848 |
| Итого: | 10 971 050 | 10 978 874 |

Общая сумма поступивших за 2023 год взносов на капитальный ремонт на счет «общий котел» составила – 4 298 360 тыс. рублей, из которых 319 695 тыс. рублей переведены на специальные счета, 188 903 тыс. рублей были получены со специальных счетов управляющих компаний и регионального оператора.

Общая сумма поступивших за 2023 год взносов на капитальный ремонт на специальные счета регионального оператора – 301 165 тыс. рублей.

Сумма полученных процентов от размещения денежных средств на депозите – 480 027 тыс. рублей.

За 2023 год процент собираемости взносов на капитальный ремонт составил 87%.

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе Регионального фонда КРМДКК. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Фонда в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Сведения о движении денежных средств представляются в валюте Российской Федерации.

2.10. Прочие оборотные активы

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам - расходы на приобретение неисключительных прав по пользованию программным обеспечением отражены в строке 1260 бухгалтерского баланса в сумме – 4 143 тыс. рублей. Списание расходов будущих периодов производится равными долями в течение их срока полезного использования.

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Прочие оборотные активы | 1260 | 4 143 | 270 | - |

2.11. Целевые средства

Третий раздел бухгалтерского баланса содержит информацию о целевых поступлениях в виде субсидии на осуществление уставной деятельности, взносов на капитальный ремонт собственников помещений МКД, а также доходов,

полученных в виде штрафов, пеней за нарушение договорных обязательств контрагентами.

Информация о поступлении и расходовании раскрыта в отчете о целевом использовании средств.

2.12. Долгосрочные обязательства

Обязательство по аренде представляет собой кредиторскую задолженность по уплате арендных платежей в будущем и в общем случае оценивается как суммарная стоимость этих платежей на период действия договора аренды. В случае заключения договора аренды на бессрочное пользование имуществом, для расчета обязательства по аренде, срок определяется по каждому объекту индивидуально исходя из значимости и перспективных оценок объекта. Для перехода использован альтернативный способ, согласно п.50 ФСБУ 25/2018.

Четвертый раздел бухгалтерского баланса строка 1450 «Прочие обязательства» отражает сумму обязательства по аренде, их долгосрочную часть, платежи со сроком уплаты свыше 12 месяцев (п. 19 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»).

2.13. Расшифровка кредиторской задолженности

| Строка 1520 " Кредиторская задолженность " | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Счет (наименование счета) | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 |
| | сумма задолженности, тыс.руб. | сумма задолженности, тыс.руб. |
| 60.01 - Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 952 164 | 1 244 245 |
| 68 - Расчеты по налогам и сборам | 5 850 | 6 600 |
| 73.03 – Расчеты по прочим операциям | 9 | 15 |
| 76.05 – Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | 104 880 | 869 788 |
| 76.06 – Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | 4 253 | 3 074 |
| Итого: | 1 067 156 | 2 123 722 |

2.14. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов (счет 96.01). Величина оценочного обязательства относится на расходы по уставной деятельности Фонда (счет 26.02). Фондом сформирован резерв по предстоящей оплате отпусков работников, сумма оценочного обязательства, признанная в отчетном периоде, составляет - 10 414 тыс. рублей.

Оценочные обязательства Региональным Фондом КРМДКК в 2022 году не признавались.

В отчетном периоде в Фонде нет каких-либо претензий и судебных разбирательств, результаты рассмотрения которых могли бы оказать влияние на содержание годовой отчетности, в связи с этим отражение информации об условных обязательствах и условных активах в бухгалтерской отчетности Регионального фонда отсутствует.

2.15. Прочие обязательства

Пятый раздел бухгалтерского баланса строка 1550 «Прочие обязательства» отражает сумму обязательства по аренде, их краткосрочную часть, платежи со сроком уплаты не более 12 месяцев (п. 19 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»).

2.16. События после отчетной даты

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты не производится в соответствии с требованиями пункта 1 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 года № 48н, так как Региональный фонд КРМДКК является некоммерческой организацией.

2.17. Информация о связанных сторонах

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Операции со связанными сторонами включают операции между Региональным фондом КРМДКК и Высшим коллегиальным органом, Попечительским советом, Министерством строительства и ЖКХ Красноярского края на основании Соглашения о предоставлении субсидии на 2023 год от 26.12.2023г. Средства субсидии на обеспечение уставной деятельности Регионального фонда КРМДКК, предоставленные Главным распорядителем на основании приказа от 23.12.202 №775-о в размере 290 886 тыс. рублей исполнены в полном объеме, сальдо расчетов отсутствует.

Сумма вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу за 2023 год, составила:

- Оплата труда, в том числе сумма удержанных налогов – 17,33 тыс. рублей;
- Начисленные обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды – 5,24 тыс. рублей.

3. Непрерывность деятельности

Фонд имеет стратегию развития на ближайшее время. Отсутствуют события и условия, которые могли бы породить сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности. В 2023 году на деятельность Фонда оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера, среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Эти обстоятельства, в свою очередь, не могли не иметь последствий для Фонда.

Руководство проанализировало влияние указанных событий на финансовые показатели Фонда — существенного влияния не произошло. Руководство фонда произвело оценку способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не менее 12 месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Фонда отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Порядок формирования чистых активов некоммерческой организации определен Рекомендациями Р-148/2023-ОК НКО «Капитал некоммерческой организации» от 21.03.2023 года. Сведения о стоимости чистых активов Регионального фонда КРМДКК:

Расчет стоимости чистых активов

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Основные средства | 1150 | 40 609 | 52 888 | 68 310 |
| Запасы | 1210 | 12 359 | 1 630 | 2 252 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 2 662 365 | 2 366 116 | 1 967 132 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 10 971 050 | 10 978 874 | 2 913 519 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 4 143 | 270 | - |
| ИТОГО активы | - | 13 690 525 | 13 399 778 | 13 338 272 |
| Пассивы | | | | |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | 21 978 | 32 967 | 41 795 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 1 067 156 | 2 123 722 | 1 527 946 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 10 414 | - | - |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | 10 989 | 10 989 | 9 275 |

*Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Региональный фонд КРМДКК за 2023 год.*

| | | | | |
|---------------------------------|---|------------|------------|------------|
| ИТОГО пассивы | - | 1 110 537 | 2 167 678 | 1 579 016 |
| Стоимость чистых активов | - | 12 579 988 | 11 232 099 | 11 759 256 |

4. Пояснения к Отчету о целевом использовании средств

В соответствии со статьей 26 Закона о некоммерческих организациях источником финансирования имущества организации являются субсидии в виде имущественного взноса для осуществления уставной деятельности, взносы на капитальный ремонт собственников помещений, формирующие фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального фонда КРМДКК. Учет поступающих средств на счете 86 «Целевое финансирование» ведется в разрезе источников и договоров.

Для начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов используется счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Аналитический учет ведется по субсчету 76.86 «Начисление средств целевого финансирования».

Прямые расходы, непосредственно связанные с осуществлением некоммерческой уставной деятельности Регионального фонда КРМДКК, отражаются по дебету счета 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности».

Целевые средства, а также доходы от коммерческой деятельности расходуются в соответствии с утвержденным финансовым планом. Расходы на содержание административного аппарата Регионального фонда КРМДКК и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в конце отчетного периода списываются в дебет счета 86 в разрезе источников и договоров.

Отчет о целевом использовании средств (расшифровка отдельных показателей):

| Наименование показателя | Код строки | 2023 год (сумма тыс.руб.) | 2022 год (сумма тыс.руб.) |
|---|------------|------------------------------|------------------------------|
| Целевые взносы, в том числе: | 6220 | 7 265 441 | 6 121 377 |
| - взносы собственников МКД | | 6 661 645 | 5 417 792 |
| - проценты, начисленные на аккумулирование взносов | | 603 796 | 703 585 |
| Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | 128 178 | 42 530 |
| Субсидии на осуществление уставной деятельности, а том числе: | 6250 | 290 886 | 257 775 |
| - субсидии на финансирование ОКН | | | 16 889 |
| Иные мероприятия, в том числе: | 6313 | 4 846 418 | 6 010 585 |
| - ремонт МКД | | 4 718 648 | 5 844 666 |
| - перечисление средств, в связи с переходом МКД на специальные счета в УК | | 123 727 | 165 919 |

| | | | |
|--|------|-----------|---------|
| - возврат госпошлины в бюджет | | 4 043 | |
| Прочие расходы, в том числе: | 6350 | 1 213 372 | 688 021 |
| - возврат остатка субсидии прошлых лет | | 11 728 | |
| - оплата госпошлины | | 23 814 | 410 |
| - оплата работ техзаказчика | | | 2 851 |
| - резерв по просроченной задолженности | | 1 177 830 | 684 760 |

Целевые взносы, отраженные по строке 6220 представлены платежами собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального фонда КРМДКК, процентами от размещения свободных денежных средств на депозитных счетах, процентами на минимальный неснижаемый остаток на счете.

Средства субсидии на обеспечение уставной деятельности Регионального фонда КРМДКК, предоставленные Главным распорядителем на основании приказа от 23.12.202 №775-о отражаются по строке 6250 ОЦИС. Все средства согласно утвержденной смете доходов и расходов в размере 290 886 тыс. рублей исполнены в полном объеме. Превышения расходов по смете отсутствуют.

Прочие расходы на содержание аппарата управления содержит расходы на канцелярские и хозяйственные расходы, проведение текущего ремонта, информационно-вычислительные услуги (приобретение и обслуживание программ), оплату за услуги связи, расходы на проведение обязательного аудита, оплата коммунальных услуг, расчеты с бюджетом, расходы, связанные с публикацией отчета о деятельности некоммерческой организации, прочие расходы.

5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

В 2023 году прибыль от приносящей доход деятельности сложилась в результате начисленных пеней и штрафов контрагентам Фонда за нарушение договорных обязательств за вычетом расходов на ремонтно-восстановительные работы по устранению дефектов.

Сравнительная таблица показателей отчета о финансовых результатах

| Наименование показателя | За 2023 год, тыс. рублей | За 2022 год, тыс. рублей |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Прочие доходы, в том числе: | 236 407 | 72 142 |
| - штрафы, пени за нарушение договорных обязательств | 236 407 | 72 142 |
| Прочие расходы, в том числе: | 95 564 | 18 973 |
| - расходы на ремонтно-восстановительные работы | 11 590 | 15 120 |
| - резерв сомнительных долгов | 9 662 | - |
| - оплата госпошлины за рассмотрение исков | 842 | 540 |
| - прочие расходы (уточнение штрафов, комиссия банка) | 73 470 | 3 313 |
| Прибыль(убыток) до налогообложения | 140 843 | 53 169 |
| Налог на прибыль | 12 665 | 10 638 |
| Чистая прибыль | 128 178 | 42 530 |

6. Анализ рисков, связанных с деятельностью Региональный фонд КРМДКК

Деятельность Региональный фонд КРМДКК объективно связана с рисками, которые могут в значительной мере влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие.

Система корпоративного управления Региональный фонд КРМДКК направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками, и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Отчетность не содержит исчерпывающего описания всех рисков, которые могут повлиять на деятельность Региональный фонд КРМДКК. Ниже описываются основные риски, которые могут существенным образом повлиять на деятельность Региональный фонд КРМДКК, его финансовое положение, операционные и финансовые результаты.

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

Деятельность Региональный фонд КРМДКК осуществляется в России и зависит от общественно-политической и экономической ситуации в стране.

Регион, в котором Региональный фонд КРМДКК зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, является достаточно благоприятным. Тем не менее, значительное влияние на деятельность Региональный фонд КРМДКК могут оказать решения местных, региональных и государственных властей в отношении градостроительства, антимонопольной политики, установления процентных ставок, ставок рефинансирования.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускает возможность разных толкований и создает дополнительные трудности для организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации. Политическая и экономическая нестабильность, события в Украине, текущая ситуация с введением санкций, неопределенность и волатильность фондового и товарного рынков и другие риски оказали и могут продолжать оказывать влияние на российскую экономику.

Опасность стихийных бедствий невелика, фактор удаленности и труднодоступности, а также вероятность прекращения транспортного сообщения крайне малы.

Оцениваем региональные риски как незначительные.

Отраслевые риски

Основные отраслевые риски Региональный фонд КРМДКК связаны с возможным ухудшением ситуации в смежных отраслях: строительство зданий, деятельность застройщиков, подрядчиков. Среди основных ключевых факторов, влияющих на изменение ситуации в худшую сторону, наиболее существенными являются следующие:

В случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли Региональный фонд КРМДКК планирует внести изменения в финансовую политику в зависимости от конкретного негативного фактора.

- **Репутационный риск** связан с некачественной организацией процесса капитального ремонта Региональным фондом КРМДКК г.

Финансовые риски

Финансовые риски включают в себя:

рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Регионального фонда КРМДКК последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, процентных ставок по депозитам.

В процессе ведения хозяйственной деятельности Региональный фонд КРМДКК возникают следующие рыночные риски:

- снижение процентных ставок.

Валютные риски. Российский рубль является функциональной валютой Региональный фонд КРМДКК. Региональный фонд КРМДКК не имеет активов в иностранной валюте.

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, др.

Технико-производственные риски

В данную группу вошли риски, способные оказать влияние на своевременность завершения и полноту выполнения работ. Основные риски данной группы:

- выход из строя оборудования;
- иные.

Для снижения рисков данной группы в Региональный фонд КРМДКК проводятся мероприятия по обучению персонала, комплексные мероприятия по обеспечению техники безопасности и снижению травматизма.

Социальные риски

В данную группу вошли риски, связанные с персоналом. Основные риски данной группы:

- риск травматизма от несоблюдения техники безопасности;
- риск недостаточности квалифицированного персонала.

Для снижения данных рисков в Региональный фонд КРМДКК проводится обучение персонала, внедряются программы по повышению мотивации сотрудников.

Правовые риски связаны с изменением жилищного, градостроительного и налогового законодательства, др.

Так как Региональный фонд КРМДКК осуществляет деятельность только на территории РФ, то рассматриваются только внутренний регион.

Правовые риски включают в себя следующие возможные негативные последствия:

- несоблюдение требований нормативных правовых актов и заключенных договоров;
- правовые ошибки при осуществлении деятельности.

В Региональный фонд КРМДКК ведется непрерывный мониторинг изменения законодательства, проводится информирование персонала по возможным негативным событиям вследствие его изменения. Правовые риски в Региональный фонд КРМДКК отнесены к группе приемлемых рисков.

В целом за рассматриваемый период влияние рисков на деятельность Региональный фонд КРМДКК было несущественным благодаря работе по управлению рисками и минимизации их влияния.

7. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Затраты на тепло и электроэнергию не производятся, т.к. входят в стоимость арендного платежа по договору аренды нежилых помещений, расположенных по адресу г. Красноярск, пр-кт им. Газеты Красноярский рабочий, д.126.

8. Иная информация

В отчетном периоде в Региональный фонд КРМДКК учет по сегментам не ведется в связи с отсутствием оснований, прекращаемой деятельности нет, НИОКР не проводились, совместная деятельность не ведется, затрат на освоение природных ресурсов нет, операции с финансовыми инструментами срочных сделок не проводилось.

Специальная военная операция на Украине, проводимая в 2023 году, не повлияла на финансовые результаты деятельности Фонда. Работали в штатном режиме с соблюдением всех мер безопасности.

Исполняющий обязанности
Генерального директора

А.Л. Попето

Руководитель управления
<13> 03
2024 г.

И.Д. Успасская

