



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2022

г. Красноярск

№ 479-п

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2023–2025 годы

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2023–2025 годы согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
председатель  
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Приложение  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 31.05.2022 № 479-п

**Краткосрочный план реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Красноярского края,  
утвержденной постановлением Правительства Красноярского края  
от 27.12.2013 № 709-п, на 2023–2025 годы**

**1. Общие положения**

1.1. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п (далее – региональная программа), на 2023–2025 годы (далее – краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» (далее – Закон края), в целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (далее – многоквартирные дома), уточнения планируемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Срок реализации мероприятий, предусмотренных краткосрочным планом: 2023–2025 годы.

**2. Ресурсное обеспечение краткосрочного плана**

2.1. Планируемый объем средств, направляемых в 2023–2025 годах на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, составит всего 46 930 692 160,74 руб., в том числе:

планируемый объем средств, направляемых в 2023 году на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, представлен в приложении № 1 к краткосрочному плану и составит 4 643 777 319,03 руб.;

планируемый объем средств, направляемых в 2024 году на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, представлен в приложении № 2 к краткосрочному плану и составит 3 694 730 209,72 руб.;

планируемый объем средств, направляемых в 2025 году на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, представлен в приложении № 3 к краткосрочному плану и составит 38 592 184 631,99 руб.

2.2. Источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках краткосрочного плана являются средства собственников помещений в многоквартирных домах в сумме 46 930 692 160,74 руб.

### 3. Механизм реализации краткосрочного плана

3.1. Краткосрочным планом на 2023–2025 годы предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в 2 868 многоквартирных домах.

3.2. Перечень многоквартирных домов, проведение капитального ремонта общего имущества в которых запланировано в период 2023–2025 годов, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и их планируемая стоимость, объем и источник финансирования представлены в приложениях № 1, 2, 3 к краткосрочному плану.

3.3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемых в рамках реализации краткосрочного плана, установлен статьей 14 Закона края и включает в себя:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, в том числе установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыши;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

утепление и ремонт фасада;

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработку проектной и сметной документации на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта. Указанные услуги и (или) работы выполняются при выполнении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных подпунктами «а» – «е» пункта 1 статьи 14 Закона края, в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.

#### 4. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана

4.1. Реализация краткосрочного плана на 2023–2025 годы должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания гражданам в 2 868 многоквартирных домах общей площадью 10 274 374,97 кв. м, в том числе:

в 2023 году должны быть обеспечены безопасные и благоприятные условия проживания граждан в 334 многоквартирных домах общей площадью 1 032 422,50 кв. м;

в 2024 году должны быть обеспечены безопасные и благоприятные условия проживания граждан в 231 многоквартирном доме общей площадью 737 188,33 кв. м;

в 2025 году должны быть обеспечены безопасные и благоприятные условия проживания граждан в 2 303 многоквартирных домах общей площадью 8 504 764,14 кв. м.

4.2. В результате реализации мероприятий краткосрочного плана ожидается снижение расходов собственников помещений в многоквартирных домах, краевого и местных бюджетов в последующие годы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

#### 5. Контроль за реализацией краткосрочного плана

Контроль за реализацией краткосрочного плана осуществляет министерство строительства Красноярского края.