

**Порядок  
осуществления закупки у единственной подрядной организации путем  
заключения договора о проведении капитального ремонта**

1. Порядок осуществления закупки у единственной подрядной организации путем заключения договора о проведении капитального ремонта (далее – Порядок) устанавливает условия, процедуру и сроки осуществления закупки у единственной подрядной организации путем заключения Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Фондом) договора о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – закупка).

2. Закупка осуществляется в соответствии с условиями, предусмотренными порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

3. Основанием для осуществления закупки является:

а) признание электронного аукциона несостоявшимся и незаключение договора о проведении капитального ремонта с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключение такого договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, а также в случае отказа заказчика от заключения договора по основаниям, предусмотренным пунктом 220 Положения.

б) реализация требований подпункта «б» пункта 193 Положения об осуществлении закупки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы и применение иных способов определения подрядной организации, требующих затрат времени, нецелесообразно.

4. В целях осуществления закупки отдел формирования заказа в течение одного рабочего дня после наступления события, указанного в подпункте «а» пункта 3 настоящего порядка готовит лист согласования заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией (далее – лист согласования).

В листе согласования указывается номер закупки, которая не состоялась, объект аукциона, год завершения работ по краткосрочному плану, начальная максимальная цена, срок выполнения работ, установленный документацией, дата протокола. Форма листа согласования установлена приложением к настоящему порядку. К листу согласования прикладывается документация, по которой рассматривается вопрос о закупке.

Лист согласования визируется начальниками следующих отделов: отдела формирования заказа, отдела строительного контроля, отдела региональных программ, отдела организации подготовки капитального ремонта, главным инженером, первым заместителем генерального директора.

5. Лист согласования передается на визирование начальнику соответствующего отдела (главному инженеру, первому заместителю генерального директора), который в течение 1 рабочего дня после получения листа согласования рассматривает представленную документацию на предмет возможности заключения с единственным подрядчиком либо необходимости внесения изменений в документацию и проведении повторного аукциона.

Решение о проведении повторного аукциона принимается в случае, если по позициям первоначального аукциона, указанным в листе согласования требуется внесение изменений (такие как: изменение начальной максимальной цены договора, срока выполнения работ, объема работ, внесения изменений в проектную документацию и пр.).

В случае если заключение договора с единственным подрядчиком возможно без внесения изменений в документацию, начальник отдела (главный инженер, первый заместитель генерального директора) визирует лист согласования с проставлением отметки «согласовано».

6. После визирования листа начальниками отделов, поименованных в п. 4, главным инженером, первым заместителем генерального директора, последний передается заместителю генерального директора, курирующему деятельность отдела формирования заказа, который в течение одного рабочего дня утверждает решение о заключении договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией, либо отказывает в заключении договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

Отказ в заключении договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией принимается при наличии оснований к внесению изменений в первичную документацию о проведении электронного аукциона и необходимости проведения электронного аукциона повторно.

7. На основании утвержденного решения о заключении договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией по основаниям пункта 3 настоящего порядка отдел формирования заказа в течение одного рабочего дня готовит извещение о заключении договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией, в котором указывается: Заказчик, предмет договора, начальная максимальная цена договора, срок выполнения работ по договору, адрес в сети интернет по которому доступны для скачивания проект договора, расчет и обоснование цены договора о проведении капитального ремонта, а также приложения к

нему, предлагаемые для заключения, а также срок в который подрядные организации могут направлять предложения о заключении договора.

Срок, в который подрядные организации могут направлять предложения о заключении договора должен составлять не менее 5 дней.

8. Извещение в течение одного дня публикуется на сайте Фонда в разделе «Закупки/Информация для подрядчиков».

9. Заявки на заключение договора принимаются Фондом в произвольной форме и регистрируются отделом формирования заказа в журнале заявок в течение срока, отведенного для их приема.

10. После регистрации в журнале первой заявки отдел формирования заказа в течение одного дня:

- проверяет подрядную организацию на предмет соответствия требованиям, установленным пунктом 23 Положения, с учетом предмета договора о проведении капитального ремонта, а также факт включения такой организации в реестр квалифицированных подрядных организаций;

- в случае установления соответствия подрядной организации требованиям установленным пунктом 23 Положения, а также включения такой организации в реестр квалифицированных подрядных организаций, формирует проект договора и направляет его в адрес подрядной организации заявка которой зарегистрирована в журнале первой.

- в случае установления несоответствия подрядной организации требованиям установленным пунктом 23 Положения и (или) отсутствия такой организации в реестре квалифицированных подрядных организаций, направляет в адрес такой подрядной организации отказ от заключения договора подряда, с обоснованием причин принятия такого решения.

11. По результатам рассмотрения поступивших заявок, отдел формирования заказа в течение 1 рабочего дня уведомляет подрядную организацию, признанную победителем в закупке, о намерении заключить договор о проведении капитального ремонта и направляет в ее адрес проект договора подряда.

12. Срок заключения договора с единственной подрядной организацией не может превышать 10 календарных дней.

13. В случае незаключения договора с подрядной организацией, заявка которой зарегистрирована в журнале первой, в течение 10 календарных дней, либо установления не соответствия такой подрядной организации требованиям установленным пунктом 23 Положения, и (или) отсутствия такой организации в реестре квалифицированных подрядных организаций, отдел формирования заказа направляет договор на подписание с подрядной организацией заявка которой зарегистрирована следующим номером после заявки отклоненной по основаниям предусмотренным абзацем 4 пункта 10 порядка, либо по которой договор в течение 10 календарных дней не заключен.

14. В день, следующий за днем заключения договора отдел формирования заказа информирует подрядные организации, заявки которых зарегистрированы позднее участника, с которым заключен договор, о заключении такого договора.

15. Отдел формирования заказа ведет реестр договоров, заключённых с единственной подрядной организацией, а также размещает такие договоры в государственной информационной системе.

16. Информирование органов самоуправления и лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, о подрядной организации, с которой заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется отделом формирования заказа в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА С ЕДИНСТВЕННОЙ  
ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**

Номер закупки	
Дата протокола	
Объект аукциона (адрес, наименование работ)	
Год завершения работ по краткосрочному плану	
НМЦД (руб.), в том числе средства Фонда (руб.)	
Срок выполнения работ, установленный документацией	

Возможность заключения договора с единственным подрядчиком согласована:

Должность	ФИО	Согласовано/требуется корректировка документации
Главный специалист отдела формирования заказа (исполнитель)		
Начальник отдела формирования заказа		
Начальник отдела строительного контроля		
Начальник проектного отдела		
Начальник сметного отдела		
Начальник отдела организации подготовки капитального ремонта		
Начальник отдела региональных программ		
Главный инженер		
Первый заместитель генерального директора		