**Протокол №**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенного по адресу:**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом. \_\_\_\_\_\_,**

\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Место проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования; для собрания в форме очно-заочного голосования указывается дата и время обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, а также период проведения голосования путем передачи решений собственников).

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного, очно-заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы муниципального образования, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по доверенности № \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной администрацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателем общего собрания собственника помещения № \_\_\_ ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и секретарем собрания собственника помещения № \_\_\_ ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № \_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на специальном счете.
2. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
9. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт .
10. Определение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Выбор в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о выполнении функций владельца специального счета, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Выбор места и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования  (количество голосов) |
| 1. | Избрать председателем общего собрания собственников помещения многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)  Избрать секретарем общего собрания собственников помещения многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О). | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ кв.м.  ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ кв.м. |
| 2. | Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № \_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на специальном счете. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ кв.м. |
| 3. | Утвердить размер взноса на капитальный ремонт:  в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ кв.м. |
| 4. | Определить владельцем специального счета:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование управляющей организации, ТСЖ; жилищного кооператива; в соответствии со ст. 175 ЖК РФ владельцем специального чета может быть: ТСЖ, жилищный кооператив, управляющая организация, либо региональный оператор) | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ кв.м. |
| 5. | Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет *(предложить из списка ЦБ РФ)*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ кв.м. |
| 6. | Выбрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ кв.м. |
| 7. | Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов на капитальный ремонт:  за счет текущего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ кв.м. |
| 8. | Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по  предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование управляющей организации или ТСЖ, иного лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (выбор лица осуществляется по согласованию с ним) | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ кв.м. |
| 9. | Определить следующий порядок предоставление платежных  документов на уплату взносов на капитальный ремонт:  платежные документы на уплату взносов на капитальный предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ кв.м. |
| 10 | Определить, что размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт составляет:  \_\_\_ копеек с кв.м. обшей площади помещения собственника. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ кв.м. |
| 11 | Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Оплата услуг по предоставлению платежных документов производится за счет увеличения размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на \_\_\_\_ коп. с кв.м. общей площади помещения собственника.  Утвердить размер платы на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:  - действующий с \_\_.\_\_. 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ руб. с кв. м общей площади помещения собственника.  - новый действующий с \_\_.\_\_. 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ руб. с кв. м общей площади помещения собственника. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ кв.м. |
| 12. | Выбрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о выполнении функций владельца специального счета, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ кв.м. |
| 13. | Утверждение порядка уведомления собственников  помещений о решениях, принятых общим собранием  собственников помещений в многоквартирном доме:  путем размещения информации на бумажном носителе на досках объявлений в каждом подъезде. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ кв.м. |
| 14. | Выбрать место и адрес хранения протоколов общих  собраний собственников помещений в многоквартирном  доме и решений таких собственников по вопросам,  поставленным на голосование по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ кв.м. |

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листах.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на \_\_\_\_ листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_.
4. Доверенность на представителя муниципального образования.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)