



**Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов на территории
Красноярского края**

ОТЧЕТ

За 2019 год

город Красноярск,

2020

1. Основные направления деятельности	3
2. Органы управления Фонда.....	5
3. Организационная структура Фонда.....	6
4. Аккумулятивное финансирование сборов за капитальный ремонт.....	7
4.1. Формирование фондов капитального ремонта	7
4.2. Развитие системы аккумулятивного финансирования сборов.....	8
4.3. Комплекс мероприятий, направленных на повышение собираемости взносов на капитальный ремонт.....	10
5. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы.....	12
5.1. Утверждение вида работ по капитальному ремонту	12
5.2. Организация и проведение закупочных процедур	13
5.3. Мероприятия по энергосбережению при проектировании работ по капитальному ремонту	14
6. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы.....	14
6.1.Выполнение плановых показателей 2019 года на 01.01.2020 г. составило: .	15
7. Претензионная работа, в рамках осуществления функций технического заказчика	17
7.1 Нарушение Подрядчиками сроков договоров подряда, неисполнение предписаний строительного контроля.....	17
7.2 Причинение Подрядчиками вреда имуществу собственников в период выполнения работ по капитальному ремонту	17
8. Функции технического заказчика, осуществляемые органами местного самоуправления	18
9.Проведение капитального ремонта в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор	23
10. Взаимодействие со СМИ и общественностью.....	24
11. Отчетность и проверки в отношении Фонда	26
12. Сравнительный анализ ключевых показателей деятельности регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края за последние 3 года	27

1. Основные направления деятельности

Фонд учрежден Правительством Красноярского края и зарегистрирован в качестве юридического лица в октябре 2013 года. В соответствии с уставом Фонда, а также требованиями Жилищного кодекса РФ Фонд осуществляет следующую деятельность:

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда, в том числе:

- начисление взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (800 тыс. лицевого счетов);

- ведение учета средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, розыск «потерянных» платежей и т.д.;

- представляет силами четырех платежных агентов (ПАО «Красноярскэнергосбыт», ООО «Единый расчетно-кассовый центр», ФГУП «Почта России», ООО «СеверныйБыт») платежные документы собственникам для уплаты взносов на капитальный ремонт;

- размещение информации о системе капитального ремонта в информационных системах reformagkh.ru и ГИС ЖКХ.

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в том числе:

- привлечение подрядных организаций для разработки проектной документации на проведение капитального ремонта. Проверка проектной документации, согласование проекта с ОМС, УО, РСО, собственниками;

- привлечение для выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций;

- контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной и нормативной документации.

- приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечение создания соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 функции технического заказчика могут быть переданы органу местного самоуправления или муниципальным бюджетным (казенным) учреждениям.

В функции технического заказчика переданы по 8 городским округам:

- город Ачинск (только в части СМР);
- город Енисейск (только в части СМР);
- город Красноярск (ПСД и СМР);
- город Лесосибирск (только в части СМР);
- город Минусинск (ПСД и СМР);
- город Норильск (только в части СМР);
- город Шарыпово (только в части СМР);
- ЗАТО г. Зеленогорск (только в части СМР).

Несмотря на передачу функций технического заказчика органам местного самоуправления специалисты Фонда осуществляют контроль производства работ и принимают участие в приемке выполненных работ.

4. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из краевого бюджета и (или) местного бюджета.

5. Взаимодействие с органами государственной власти Красноярского края и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

6. Проведение претензионно-исковой работы по взысканию взносов на капитальный ремонт, а также в отношении подрядных организаций, нарушающих условия договоров подряда.

7. Проведение разъяснительной работы с населением по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (прием граждан, организация «горячей линии», работа с обращениями граждан, полученными через сайт регионального оператора, электронную почту, платежных агентов, почтовыми отправлениями).

8. Подготовка информации для надзорных органов (органы прокуратуры, служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края и др.).

9. Подготовка отчетности о деятельности регионального оператора и реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Органы управления Фонда

Высший коллегиальный орган

- определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования денежных средств Фонда и его имущества;
- назначает на конкурсной основе на должность генерального директора Фонда, определяет срок его полномочий и освобождает от должности генерального директора Фонда;
- устанавливает предельный размер временно свободных средств фонда капитального ремонта для размещения в кредитных организациях;
- принимает решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в кредитных организациях, отобранных Фондом по результатам конкурса, проведенного в соответствии с положением о проведении конкурса по отбору кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утверждаемым Правительством Российской Федерации;
- утверждает годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансо-

Попечительский совет

- рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фондом, а также выработку рекомендаций для органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Совета;
- рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края, реализуемых Фондом;
- рассмотрение информации о результатах деятельности Фонда, соблюдении Фондом действующего законодательства Российской Федерации, Красноярского края;
- мониторинг финансовой устойчивости Фонда;
- одобрение предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда, для их

Генеральный директор

- общее руководство фондом;
- реализация политики Высшего коллегиального органа и Попечительского совета

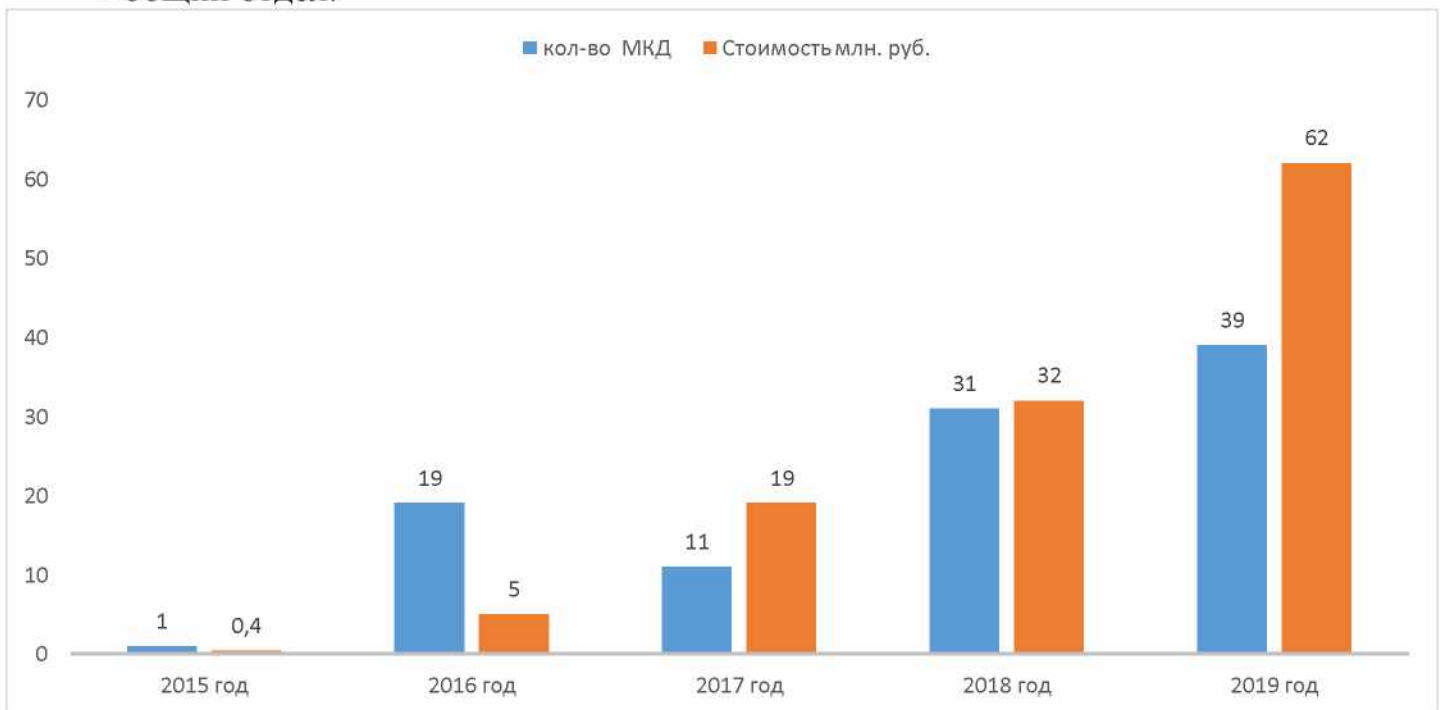
3. Организационная структура Фонда

Организационная структура Фонда сформирована, исходя из основных направлений деятельности Фонда для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

На 31.12.2019 штатная численность работников Фонда составляет 120 единиц.

Структурно Фонд состоит из 10 отделов, в том числе:

- отдел строительного контроля;
- территориальные подразделения;
- проектно-сметный отдел;
- отдел мониторинга и внутреннего контроля;
- отдел финансов и бухгалтерского учета;
- юридический отдел;
- отдел региональных программ;
- отдел организации подготовки капитального ремонта;
- отдел формирования заказа;
- общий отдел.



4. Аккумуляирование сборов за капитальный ремонт

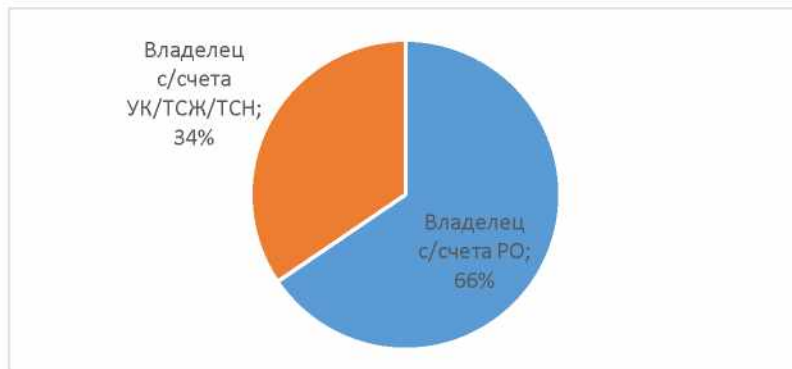
4.1. Формирование фондов капитального ремонта

Основной объем работы по формированию фондов капитального ремонта проведен в 2014 году. Однако с учетом требований Жилищного кодекса РФ об актуализации региональной программы, а также права собственников на изменение способа формирования фонда капитального ремонта Фондом на постоянной основе проводится работа по актуализации способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирных домах.

В Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края включено:

- на 01.01.2017 14 645 многоквартирных домов;
- на 01.01.2018 14 478 многоквартирных домов;
- на 01.01.2019 14 478 многоквартирных домов;
- на 01.01.2020 14 169 многоквартирных домов.

По состоянию на 01 января 2020 года **1 042** многоквартирных дома, расположенных на территории Красноярского края, осуществляют формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах.



Из них в **663** многоквартирных домах владельцем специального счета является региональный оператор, в **379** многоквартирных домах владельцами специальных счетов являются ТСЖ/УК.

Количество многоквартирных домов, выбравших/изменивших способ формирования фонда капитального ремонта, путем формирования его на специальном счете, по годам:

- 2014 год - 567 многоквартирных домов;
- 2016 - 4 многоквартирных дома;
- 2017 – 211 многоквартирных домов;
- 2018 – 163 многоквартирных домов;
- 2019 – 186 многоквартирных домов.

4.2. Развитие системы аккумуляирования сборов

Одной из основных функций, возложенных на регионального оператора, является аккумуляирование взносов на капитальный ремонт.

В течение 2019 года было собрано 3 029,6 млн. рублей.
Уровень сбора за 2019 год составил 88,9 %.

№ п/п	Показатель	На 01.01.2019	в том числе: за 2018 год	На 01.01.2020	в том числе: за 2019 год
1	Начислено взносов на капитальный ремонт, млн. руб.	13 946,01	3 404,78	17 355,31	3 409,30
2	Собрано взносов на капитальный ремонт, млн. руб.	11 465,26	3 014,09	14 494,81	3 029,55
3	Задолженность по взносам, млн. руб.	2 480,75	390,69	2 860,50	379,75
4	Уровень формирования фонда капитального ремонта, %	82,2	88,5	83,5	88,9
	в том числе:				
4.1.	физические лица	81,5	87,9	83,0	89,0
4.2.	ОМС	98,1	108,1	98,8	102,8
4.3.	ЮЛ	60,5	69,3	61,9	66,4

В отношении уровня сбора взносов на капитальный ремонт наблюдается следующая динамика:

Показатель		Период:			
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
Уровень сбора взносов, %	2018 год	86,2	84,9	91,7	91,5
	2019 год	85,5	84,1	89,0	97,6

На постоянной основе проводится работа по выявлению помещений, собственники которых обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, но информация о которых не была передана органами местного самоуправления. Кроме того, в процессе актуализации в региональную программу добавляются дома, которые были введены в эксплуатацию после утверждения региональной программы.

Показатель		Период:			
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
Количество обрабатываемых Фондом лицевых счетов, шт.	2018 год	778 310	771 053	765 371	760 144
	2019 год	764 586	758 513	755 320	747 011

Сокращение количества обрабатываемых лицевых счетов связано с вступлением в силу решений собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (переход с общего счета регионального оператора на специальные счета).

№ п/п	Показатель	2017	2018	2019
1.	Количество МКД, которые перешли с общего счета на специальные счета	211	163	185
2.	Объем фондов, перечисленный с общего счета на специальные счета, млн. руб.	238,27	267,82	401,54

Остаток денежных средств на счете регионального оператора по состоянию:

на 01.01.2017 – 5 401,64 млн. руб.;

на 01.01.2018 – 8 074,68 млн. руб.;

на 01.01.2019 – 9 732,79 млн. руб.

на 01.01.2020 – 9 253,51 млн. руб.

Показатель	2017 год	2018 год	2019 год
Заключено договоров о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт, шт.	2 888	3 115	3 218

Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия инфляционных процессов на средства, формирующие фонд капитального ремонта

В соответствии с частью 3 статьи 179 Жилищного кодекса РФ региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта в кредитных организациях в порядке и на условиях, установленных Правительством РФ.

Согласно ч.3 ст.180 Жилищного кодекса РФ, региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации.

Правила размещения средств Фонда, сформированные жителями утверждены постановлениями Правительства РФ от 23.05.2016 № 453, от 23.05.2016 N 454.

Во исполнение протокола ВКО от 16.04.2019 № 11-ВКО – о единогласном решении о проведении конкурса по отбору российской кредитной организации для открытия «котлового» счета по размещению денежных средств – фондов капитального ремонта, региональным оператором в соответствии с разработанным планом-графиком, проведен конкурс и определен победитель – АО «Россельхозбанк».

Согласно заявки победителя торгов, «15» июля 2019 заключен договор банковского счета на условиях: 6% годовых сроком на 18 месяцев. Денежные средства – фонд капитального ремонта размещены в АО «Россельхозбанк».

С учетом проведенных торгов, Фондом увеличена процентная ставка с 3,01% годовых, под которую денежные средства были размещены в ПАО «Сбербанк» до 6,0 % годовых у новой кредитной организации – АО «Россельхозбанк».

Решения о размещении временно свободных средств в 2019 году, не утверждались.

В целом за 12 месяцев 2019 года в качестве процентов было начислено 407,266 млн.рублей, из них по новому договору с АО «Россельхозбанк» 269,120 млн. рублей, а за весь период с ноября 2014 по декабрь 2019 года объем начисленных процентов составил 1,802 636 млрд. рублей.

4.3. Комплекс мероприятий, направленных на повышение собираемости взносов на капитальный ремонт

В рамках повышения уровня сборов взносов на капитальный ремонт Фондом в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность по оплате взносов проводится комплекс мероприятий по предупреждению о наличии задолженности, а также по принудительному взысканию имеющейся задолженности.

Претензионная и исковая работа в отношении задолженности по взносам на капитальный ремонт

Досудебное урегулирование

В порядке досудебной работы были направлены претензии в адрес 29 юридических лиц на общую сумму 3 747 836 руб. требований. По итогам проведенной работы в добровольном порядке должниками было оплачено 1 548 753 руб. В отношении 22 юридических лиц на общую сумму 2 199 083 руб. подготовлены иски для направления в Арбитражный суд Красноярского края, вынесены судебные акты.

В рамках Соглашения о сотрудничестве с прокуратурой Красноярского края, прокурорам 16 муниципальных образований (Ачинского, Боготольского, Балахтинского, Березовского, Емельяновского, Енисейского, Канского, Кежемского, Козульского, Курагинского, Манского, Мотыгинского, Партизанского, Саянского, Ужурского, Эвенкийского) направлены обращения о принятии мер прокурорского реагирования в отношении органов местного самоуправления по соблюдению обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (на общую сумму задолженности 12 866 379 руб.). Вынесено 8 определений о прекращении производств по дела в связи с отказом от иска в связи с добровольным исполнением обязательств по уплате взносов в полном объеме.

Бюджетным учреждениям федеральной и краевой и муниципальной форм собственности, которые имеют задолженность по оплате взносов на

капитальный ремонт, в марте 2019 года направлены претензии с требованием о ее погашении (33 организации на общую сумму задолженности 13 831 094 руб.).

Сбор взносов по капитальному ремонту с ОМС, а также с учреждений (в том числе федеральной, краевой форм собственности)

	Начислено руб.	Собрано руб.	Задолженность руб.	Уровень собираемости
ОМС	134 146 081,17	125 895 755,16	8 250 326,01	93%
Учреждения	24 079 672,78	15 232 859,91	8 846 812,87	63%

В отношении бюджетных учреждений (соответствующих органов власти различного уровня) главам муниципальных образований (61 ОМС) направлены письма (от 15.05.2019 исх.№3273/2019; от 07.08.2019 исх.№5440/2019) с предложением о назначении ответственных лиц по вопросу повышения уровня сбора взносов на капитальный ремонт. В настоящее время 48 муниципальных образований назначили ответственных лиц.

28.08.2019 Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края направил главам муниципальных образований письмо «О погашении задолженности по плате взносов на капитальный ремонт» (исх. №5955/2019). В ответ на обращение 23 ОМС представлены графики погашения образовавшейся задолженности.

Во исполнение протокола заседания рабочей группы при главном федеральном инспекторе по Красноярскому краю от 27.06.2019 по вопросу исполнения перечня поручений Президента РФ от 11.03.2015 №Пр-417ГС в части реализации региональной программы между ГУ МВД России по Красноярскому краю и Фондом заключено соглашение о сотрудничестве от 07.10.2019 №1808.

Взыскание в судебном порядке

В 2019 году подготовлено и направлено в суды 22 210 заявлений о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на общую сумму долга 331 467 581,52 руб. (с учетом пени).

Для сравнения:

в 2016 году подготовлено 878 заявлений на 6,1 млн. руб.;

в 2017 году подготовлено 1720 заявлений на 13,8 млн. руб.;

в 2018 году подготовлено 10 093 заявления на 106,9 млн. руб.

Работа с судебными приставами

В 2019 года в Фонд поступило и обработано всего 6,5 тыс. судебных документа.

В целях повышения эффективности принимаемых мер по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Красноярскому краю заключено

Соглашение о взаимодействии от 27.05.2019 №10. Налажено межведомственное взаимодействие в электронном виде в части обмена данными.

За 2019 году на исполнении находилось 6 854 исполнительных производств в пользу взыскателя на сумму 76 389 тыс.руб.

Возбуждено в отчетном периоде 2 904 исполнительных производств на сумму 37 342 тыс.руб.

Окончено и прекращено 3 614 исполнительных производств на сумму 27 943 тыс.руб. Из них окончено фактическим исполнением 1 028 исполнительных производств 12 131 тыс.руб. Кроме того, в рамках неоконченных исполнительных производств взыскано 13 109 тыс.руб., общая сумма взысканных денежных средств составила 25 717 тыс.руб.

10.09.2019 с УФССП по Красноярскому краю проведено рабочее совещание по вопросу организации взаимодействия и обеспечения своевременности совершения исполнительских действий.

Реструктуризация задолженности

Разработано и утверждено Положение о реструктуризации задолженности о рассрочки платежей сроком до трех лет, что позволяет после заключения соглашения о реструктуризации задолженности восстановить трехлетний срок исковой давности взыскания долгов в судебном порядке.

За отчетный период 2019 года заключено 3 218 соглашений о реструктуризации просроченной более 36 месяцев задолженности по взносам на капитальный ремонт и пени на общую сумму более 28 млн. рублей.

Денежные средства, подлежащие списанию

Руководствуясь статьей 213.27 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также разъяснением Минстроя России, списана задолженность с банкротов-физических лиц в размере 70 791,04 рублей.

5. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы

5.1. Утверждение вида работ по капитальному ремонту

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, решение об утверждении вида и объема работ принимается собственниками в течение трех месяцев после поступления предложения от регионального оператора.

В 2017 году с учетом направленных в адрес собственников предложений о проведении капитального ремонта, на основе краткосрочного плана со сроком реализации в 2017-2019гг, утверждённого постановлением Правительства Красноярского края от 20.06.2017 №343-п Фондом проведена оценка соответствия действующему законодательству 1115 поступивших протоколов об утверждении вида работ, при этом по 305 многоквартирным домам собственниками принято решение о замене предложенного вида работ, по 53 многоквартирным домам собственниками принято решение об отказе от проведения предложенного вида работ.

5.2. Организация и проведение закупочных процедур

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, а также Закона Красноярского края отбор подрядных организаций для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту Фондом и органами местного самоуправления Техническими заказчиками производится исключительно на основе конкурентных способов определения подрядчиков.

Правительством РФ утвержден порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (от 01.07.2016 N 615).

В 2019 году из 496 проведенных аукционов по 56% (280 процедур) состоялся аукцион. По 217 процедурам (44 %) аукцион признан несостоявшимся по следующим причинам: отсутствия заявок, отсутствие ценовых предложений при количестве участников более одного, отмена закупки по решению Заказчика, а также иные закупки не приведшие к заключению договора. В конечном итоге, в плане реализации краткосрочного плана 17...19 годов было законтрактовано 95% МКД.

Аукционы	Кол-во, ед. (%)	На сумму, млн руб. (%)
Всего, в том числе:	496	8 219 678 410,32
Не состоялись	217 (44)	1 534 021 286,67 (19)
Состоялись	280 (56)	6 685 657 123,65 (81)

В 2019 году Фондом заключено 94 договоров с 58 подрядчиками.

5.3. Мероприятия по энергосбережению при проектировании работ по капитальному ремонту

При организации и проектировании работ по капремонту в крае особое внимание уделяется энергосберегающим технологиям и безопасности жителей.

Так, к примеру, устанавливается новое лифтовое оборудование с повышенным классом энергоэффективности, что приводит к экономии электроэнергии на общедомовые нужды. Лифтовые шахты, обшитые металлической сеткой, при проведении капитального ремонта обшиваются сплошными металлическими листами.

При ремонте крыши величина утеплителя рассчитывается с учетом современных требований по энергосбережению. После замены утеплителя температурный режим у жителей верхних этажей заметно улучшается, и дом потребляет меньше тепловой энергии. При этом, при капремонте кровли используется современный материал, имеющий улучшенные показатели по сравнению с ранее применяемыми аналогами (изостек – пеностекельный щебень). В северных регионах вместо шиферных листов покрытия крыши применяются оцинкованные металлические профилированные листы.

При выполнении ремонта фасадов применили впервые в нашем регионе термоизоляционные панели с полимерным покрытием верхнего металлического слоя. Данные панели сохраняют тепло и имеют эстетический вид.

При выполнении работ по капремонту горячего водоснабжения предусматривается циркуляция, обеспечивающая постоянную подачу в квартиру горячей воды.

На системах теплоснабжения элеваторные узлы заменяются на индивидуальные тепловые пункты с погодным регулированием, которые имеют возможность подавать тепло в нужном количестве в автоматическом режиме в зависимости от температуры наружного воздуха, что приводит к экономии тепловой энергии в доме.

Таким образом, собственники, уплачивая взнос на капремонт, после ремонта получают экономию денежных средств за счет применения энергосберегающих технологий.

Проектные решения принимаются при условии использования экологичных, инновационных строительных материалов, оборудования и изделий в пределах лимита финансирования.

6. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы

С момента начала программы капитального ремонта отремонтировано **3 249 МКД**, что составляет 22% от общего количества домов, включенных в региональную программу.

2015 год: планируемый показатель 5 МКД - выполнили 5 МКД (100%);

2016 год: планируемый показатель 213 МКД - выполнили 236 МКД (111%);

2017 год: планируемый показатель 503 МКД - выполнили 454 МКД (90%);

2018 год: планируемый показатель 1 935 МКД- выполнили 1 012 МКД (52%);
 2019 год: планируемый показатель 2109 МКД- выполнили 1 546 МКД (73%);

6.1.Выполнение плановых показателей 2019 года на 01.01.2020 г. составило:

Изготовление проектной документации:

1 071 МКД, в отношении которых проведен аукцион по разработке проектной документации, в том числе:

968 комплектов проектной документации принято Фондом в полном объеме.

Выполнение строительно-монтажных работ:

1 926 МКД - определена подрядная организация на выполнение СМР, в том числе:

1 546 МКД - работы завершены и приняты.

Из 54 муниципальных образований, включенных в краткосрочные планы реализации программы капитального ремонта в 23 муниципальных образованиях план выполнен на 100 %; в 19 муниципальных образованиях выполнение программы капитального ремонта составило 80-96%.

Информация о реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края в 2019 году по муниципальным образованиям

№ п/п	Муниципальное образование	ПЛАН 2019 года			ВЫПОЛНЕНИЕ на 31.12.2019				
		МКД	МКД прошлого отчетного периода, в которых на 01.01.2019. завершен 1 вид ремонта	Виды работ	ВСЕГО :	Дома, в которых выполнено не менее 1 работы	МКД прошлого отчетного периода, в которых на 01.01.2019 завершен 1 вид ремонта	Виды работ	Доля выполненных работ, %
ВСЕГО:		2 109	43	2 619	1577	1546	31	1836	73%
1	город Ачинск	59		115	55	55		111	93%
2	город Боготол	12		12	11	11		11	92%

3	город Бородино	23		28	18	18		19	78%
4	город Дивногорск	15		15	14	14		14	93%
5	город Енисейск	6		6	6	6		6	100%
6	город Канск	116	2	131	94	94		99	81%
7	город Красноярск	804	11	1030	510	503	7	607	63%
8	город Лесосибирск	83	4	90	87	83	4	90	100%
9	город Минусинск	66		91	62	62		85	94%
10	город Назарово	40	2	48	40	39	1	45	98%
11	город Норильск	93	18	116	87	74	13	92	80%
12	город Сосновоборск	12		16	11	11		15	92%
13	город Шарьшово	30	1	36	29	28	1	34	93%
14	ЗАТО город Железногорск	210	1	260	95	94	1	100	45%
15	ЗАТО город Зеленогорск	133		157	104	104	0	113	78%
16	ЗАТО поселок Солнечный	9		9	9	9		9	100%
17	поселок Кедровый	3		3	3	3		3	100%
18	Абанский муниципальный район	7		7	6	6		6	86%
19	Ачинский муниципальный район	1		2	1	1		2	100%
20	Балахтинский муниципальный район	5		5	4	4		4	80%
21	Березовский муниципальный район	22		22	22	22		22	100%
22	Бирлюкский муниципальный район	2		2	2	2		2	100%
23	Боготольский муниципальный район				0				
24	Богучанский муниципальный район	12		12	12	12		12	100%
25	Большемуртинский муниципальный район				0				
26	Большеудуйский муниципальный район				0				
27	Дзержинский муниципальный район				0				
28	Емельяновский муниципальный район	29		31	28	28		30	97%
29	Енисейский муниципальный район	6		11	6	6		11	100%
30	Ермаковский муниципальный район	6		12	4	4		8	67%
31	Идринский муниципальный район	3		3	2	2		2	67%
32	Иланский муниципальный район	29		34	27	27		32	93%
33	Ирбейский муниципальный район	1		1	1	1		1	100%
34	Казачинский муниципальный район	1		1	1	1		1	100%
35	Канский муниципальный район	2		3	1	1		1	50%
36	Каратузский муниципальный район				0				
37	Кежемский муниципальный район	23		33	20	20		21	87%
38	Козульский муниципальный район	2		2	2	2		2	100%
39	Краснотуранский муниципальный район	3		3	3	3		3	100%
40	Курагинский муниципальный район	27		27	25	25		25	93%
41	Манский муниципальный район	2		2	2	2		2	100%
42	Минусинский муниципальный район	5		5	5	5		5	100%
43	Мотыгинский муниципальный район	9		9	9	9		9	100%
44	Назаровский муниципальный район	1		1	0	0		0	0%
45	Нижнеингашский муниципальный район	18		19	15	15		15	83%
46	Новоселовский муниципальный район	4		4	4	4		4	100%
47	Партизанский муниципальный район	1		1	0	0		0	0%
48	Пировский муниципальный район				0				
49	Рыбинский муниципальный район	29		29	26	26		26	90%
50	Саянский муниципальный район	1		1	1	1		1	100%
51	Северо-Енисейский муниципальный район	12		24	12	12		24	100%
52	Эвенкийский муниципальный район	1		1	0	0		0	0%
53	Сухобузимский муниципальный район	1		1	1	1		1	100%
54	Тасеевский муниципальный район	2		2	2	2		2	100%
55	Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район	41	4	45	16	12	4	16	29%
56	Туруханский муниципальный район				0				
57	Тюхтетский муниципальный район	1		1	1	1		1	100%
58	Ужурский муниципальный район	4		4	3	3		3	75%
59	Уярский муниципальный район	10		10	9	9		9	90%
60	Шарьповский муниципальный район	3		3	3	3		3	100%
61	Шушенский муниципальный район	69		83	66	66		77	96%

Всего:	2109	43	2619	1577	1546	31	1836	73%
---------------	------	----	------	------	------	----	------	-----

7. Претензионная работа, в рамках осуществления функций технического заказчика

7.1 Нарушение Подрядчиками сроков договоров подряда, неисполнение предписаний строительного контроля

В отношении подрядных организаций, нарушающих условия исполнения договоров Фондом приняты следующие меры:

за нарушение срока выполнения работ, неисполнение предписаний, выставленных фондом, подрядным организациям выставлены требования об оплате неустоек (штрафов, пеней).

Общий размер выставленных требований в адрес подрядных организаций, нарушающих условия исполнения договоров, составил 46,6 млн. рублей, по которым оплачено в досудебном порядке на сумму 18,26 млн. рублей (39%). В расчет неустойки не включались штрафные санкции подрядных организаций, находящихся в банкротном состоянии или оспаривающие неустойку.

7.2 Причинение Подрядчиками вреда имуществу собственников в период выполнения работ по капитальному ремонту

За период с 01.01.2019 по 31.12.2019 в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на рассмотрении находилось 258 исковых заявлений, том числе: 103 исковых заявлений о возмещении ущерба собственникам помещений (ч.2 ст. 182 ЖК РФ); 39 заявлений в арбитражных судах; 116 – иные споры.

По результатам рассмотрения 103 дел на основании ч.2 ст. 182 ЖК РФ, в 2019 году вынесено 94 решения о взыскании с Фонда в пользу собственников ущерба, причиненного в ходе выполнения капитального ремонта подрядными организациями.

При этом общая сумма по 94 заявлениям составляла 19 333 310, 57 рублей, взыскано решениями судом – 10 700 372, 72 рублей.

Оплата ущерба, во исполнение решений суда, произведена за счет обеспечения по договорам подряда и за счет гарантийных удержаний, предусмотренных договорами подряда, а также за счет собственных средств (с последующим обращением в суд с иском к подрядной организации о взыскании убытков).

В данный момент на рассмотрении в судах находятся 160 исковых заявлений, в том числе: 70 исковых заявлений о возмещении ущерба собственникам помещений (ч.2 ст. 182 ЖК РФ); 41 заявлений в арбитражных судах; 49 – иные споры.

8. Функции технического заказчика, осуществляемые органами местного самоуправления

Согласно утвержденному плану на начало года необходимо было выполнить капитальный ремонт в 2 428 МКД.

В соответствии с проектом Постановления Правительства Красноярского края "О внесении изменений в Постановление Правительства Красноярского края от 20.06.2017 N 343-п "Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 N 709-п, на 2017 - 2019 годы", на основании актуализации краткосрочного плана, в 2019 году плановый показатель, с учетом не завершенных работ прошлого отчетного периода, составляет 2 109 МКД:

- 1 191 МКД- технический заказчик- ОМС;
 - 869 МКД- технический заказчик- Региональный фонд КРМДКК;
 - 83 МКД- организаторами работ выступают УК или собственники, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете.
- (в 34 МКД заказчиком работ, в зависимости от вида работ, выступает Фонд и ОМС)

На 31.12.20219 выполнение составляет 73% от плана - 1546 МКД, в т.ч. 890 МКД - технический заказчик - ОМС:

- г. Ачинск - из 58 МКД отремонтировано 54 МКД - 93%;
- г. Назарово - из 8 МКД отремонтировано 8 МКД - 100%;
- г. Шарыпово - из 16 МКД отремонтировано 14 МКД - 88%;
- г. Зеленогорск - из 106 МКД отремонтировано 83 МКД- 78%;
- г. Енисейск - из 5 МКД отремонтировано 5 МКД - 100%;
- г. Лесосибирск - из 86 МКД отремонтировано 86 МКД - 100%;
- г. Норильск - из 93 МКД отремонтировано 86 МКД - 92%;
- г. Минусинск - из 64 МКД отремонтировано 62 МКД - 97%;
- г. Железногорск - из 9 МКД отремонтировано 9 МКД - 100%;
- г. Красноярск - из 746 МКД отремонтировано 483 МКД - 65%.

**653 МКД - технический заказчик Региональный фонд КРМДКК - 75%;
39 МКД - специальный счет - 47%.**

В связи с низких темпов выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД города Железногорска по причине недостаточной организации работ со стороны технического заказчика, ослабление контроля на данном направлении со стороны органа местного самоуправления в апреле 2019 принято решение о прекращении действия договора о передаче функций технического заказчика с МКУ «УКС» ЗАТО г. Железногорска.

№ п/п	Муниципальное образование	ИТОГО :	ПЛАН 2019 года				ВЫПОЛНЕНИЕ											ВСЕГО МКД, учтенных в отчете прошлого отчетного периода	в том числе	
			1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	ВСЕГО выполнено:	Доля выполненных работ	в том числе								КП 2018		КП 2019	
									Выполнено в 1 кв.	Доля выполненных работ в 1 кв.	Выполнено в 2 кв.	Доля выполненных работ в 2 кв.	Выполнено в 3 кв.	Доля выполненных работ в 3 кв.	Выполнено в 4 кв.	Доля выполненных работ в 4 кв.				
1	г.Ачинск	58	10	14	3	31	54	93%	10	100%	11	79%	20	667%	13	42%				
2	г.Назарово*	8	4	4			8	100%	2	50%	4	100%	1		1					
3	г.Шарьпово	16	8		1	7	14	88%	6	75%	1		6	600%	1	14%				
4	г.Зеленогорск	106	15	23	31	37	83	78%	16	107%	21	91%	7	23%	39	105%				
5	г.Енисейск	5				5	5	100%	0				5		0	0%				
6	г.Лесосибирск*	86	15	27	27	17	86	100%	17	113%	15	56%	37	62%	17	100%	4	0		
7	г.Норильск	93	12	42	20	19	86	92%	8	67%	12	29%	21	105%	45	237%	13	8		

8	г.Миусинск	64		11	42	11	62	97%	0		0	0%	36	86%	26	236%
9	г.Железнодорожск*	9	7	2			9	100%	3	38%	2	33%	1		3	
10	г.Красноярск***	746	106	201	125	314	483	65%	105	99%	43	21%	72	58%	263	84%
ИТОГО ТЗ:		1191	177	324	249	441	890	74%	167	94%	109	33%	206	69%	408	93%
							5									
ИТОГО ФОНД:		869	124	187	276	282	653	75%	126	102%	189	101%	157	57%	181	64%
с/с		83				83	39	47%							39	47%
Итого (с учетом дублей и прошлого отчетного периода):							1577		293		298		362		624	
МКД прошлого отчетного периода							31									
ВСЕГО:		2109	252	503	575	779	1546	73%	292	116%	294	58%	357	62%	603	77%

5	2	3
22	10	12
6	1	5
3		3
31	11	20

Реализация краткосрочного плана 2019 года, в рамках передаче функций технического заказчика

8.1. Контрольные мероприятия

Фонд, в рамках заключенного договора, осуществляет контроль за исполнением функций технического заказчика посредством внеплановых и плановых проверок объектов на основании утвержденного Плана проверок.

В 2019 году проведено 16 плановых выездных проверок в отношении 243 МКД. По итогам проверок выявлено 1229 замечаний.

Выявленные замечания в ходе проведения проверок выражаются в ненадлежащем формировании исполнительной документации, ведении общих журналов работ, выполнении условий договора подряда, не соответствии фактически выполненного объема работ объему, отраженного в актах выполненных работ и т.д.

В результате ненадлежащего осуществления функций технического заказчика городов Назарово, Шарыпово, Канска, Лесосибирска и Красноярска, Фондом произведена оплата фактически не выполненных подрядными организациями работ на сумму 4 699 100,12 руб. (таблица 1)

Во избежание обращения Фонда в правоохранительные органы предложено техническим заказчикам городов: Назарово, Канска, Лесосибирска и Красноярска принять меры для возврата денежных средств. В случае неисполнения требования, ущерб, причиненный Фонду будет предъявлен к возмещению в судебном порядке.

№ п/ п	Муниципальное образование	Количество проверок (МКД)			Количество выявленных замечаний (ед.)			Количество устраненных замечаний (ед.)		Сумма выявленных замечаний (руб.)										
		ВСЕГО:	в том числе			ВСЕГО:	в том числе			ВСЕГО:	в том числе		ВСЕГО:							
			2017 год	2018 год	2019 год		2017 год	2018 год	2019 год		2017 год	2018 год	2017 год		2018 год		2019 год			
													Сумма нарушений, руб.	Возвращено, руб.	Сумма нарушений, руб.	Возвращено, руб.	Сумма нарушений, руб.	Возвращено, руб.		
1	г.Ачинск	69	8	29	32	82	11	16	55	23	9	14	167 816.61	167 816.61			167 816.61	167 816.61		
2	г.Назарово	18	4	5	9	224	8	42	174	41	5	36	54 768.00	0.00					54 768.00	
3	г.Шарьпово	62	14	24	24	202	29	132	41	140	26	114	184 641.04	184 641.04					184 641.04	184 641.04
4	г.Зеленогорск	12			12	255	0		255	0	0	0								
5	г.Канск	32	9	20	3	248	18	113	117	108	11	97	2 288316.18	980 747.56			980 747.56	980 747.56	1 307568.62	
6	г.Енисейск	22	10	3	9	244	21	84	139	90	18	72	305 781.23	305 781.23			305 781.23	305 781.23		
7	г.Лесосибирск	33		21	12	356	0	235	121	165	0	165	256 932.72	0.00			106 525.56		150 407.16	
8	г.Норильск	38		9	29	69	0	28	41	24	0	24								
9	г.Минусинск	42	14	3	25	60	28	1	31	24	23	1								
10	г.Железногорск	46		28	18	117	0	79	38	68	0	68								
11	г. Красноярск	103	19	14	70	293	38	38	217	63	30	33	3 577974.60	576 259.30	576 259.30	576 259.30			3 001715.30	
12	г. Боготол	5	5			11	11			9	9	0								
	ИТОГО:	482	83	156	243	2161	164	768	1229	754	131	623	6 836230.38	2 215 245.74	576 259.30	576 259.30	1 560870.96	1 454 345.40	4 699100.12	184 641.04

Динамика замечаний, выявленных при проведении плановых проверок

9. Проведение капитального ремонта в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

Фондом произведена оплата ремонта со средств специальных счетов:

- в 2015 году в 1 доме на сумму 0,4 млн. руб.;
- в 2016 году в 19 домах на сумму 5 млн. руб.;
- в 2017 году в 11 домах на сумму 19 млн. руб.;
- в 2018 году в 31 доме на сумму 32 млн. руб.;
- в 2019 году в 39 домах на сумму 62 млн. руб.



10. Взаимодействие со СМИ и общественностью

В 2019 году в рамках работы со средствами массовой информации подготовлено: **120** пресс-релизов и новостей на сайте фонда; **117** комментариев по запросам СМИ. Количество положительных и нейтральных упоминаний в СМИ – **690**. Кроме того, **1585** собственников получили ответы в «виртуальной приемной» через сайт фонда.

Организованы выездные мероприятия, встречи с представителями органов власти, активистами, собственниками, в том числе:

- участие в ежеквартальных выездных кустовых совещаниях, проводимых министерством промышленности, энергетики и ЖКХ по территориям Красноярского края;
- организация и проведение Попечительского совета Фонда;
- организация и проведение круглого стола в рамках VIII межрегиональной конференции "ЖКХ. Энергетика. Экология", посвященного опыту реализации программы капитального ремонта в Красноярском крае;
- организация и проведение рабочих совещаний с техническими заказчиками из городов Красноярск, Ачинск, Железногорск, Лесосибирск, Шарыпово, Назарово, Зеленогорск, Канск, Минусинск, Бородино, посвященных анализу проблем при проведении капитального ремонта;
- участие в заседаниях комитета по строительству и ЖКХ Законодательного Собрания края;
- генеральный директор фонда принял участие в совещании, организованном АРОКР, во Всероссийском совещании по капитальному ремонту;
- участие в совещаниях рабочей группы по капитальному ремонту, организованных депутатами Законодательного Собрания края;
- участие в заседаниях коллегии Счетной палаты края;
- участие в проектной сессии «Практика применения 615-ПП РФ: Информационное обеспечение в сфере закупок по капитальному ремонту многоквартирных домов. Антимонопольное регулирование. Перспективы развития системы капитального ремонта в РФ», организованной АРОКР;
- проведение серии практических семинаров для подрядчиков, желающих участвовать в отборе на проведение работ по капитальному ремонту: разбор основных ошибок подрядчиков при подаче заявок и оформлении документов для участия в предварительном отборе, а также особенности проведения электронного аукциона;
- участие в практическом семинаре "Успешная практика выполнения капитального ремонта МКД";
- участие в выездной инспекции по объектам капремонта в Зеленогорске, Железногорске, Канске, Ачинске, Минусинске и других;
- участие в заседании Общественной палаты Гражданской ассамблеи Красноярского края;

- участие в выездной инспекции ДГХ на объекты капремонта в Красноярске и крае;
- организация выездной инспекции по домам, которые подрядчики затопили во время проведения капитального ремонта, инспектирование хода работ и выполнения подрядчиком заявленных требований;
- участие в проведении профессиональной программы повышения квалификации «Управление, пользование и распоряжение муниципальным имуществом» по вопросу участия органов местного самоуправления в организации капитального ремонта многоквартирных домов;
- участие в стратегической сессии «Региональные системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: вариативность, механизмы эффективной организации и систематизация лучших практик» в Москве;
- участие в видеоселекторных совещаниях, организованных министерством промышленности, энергетики и ЖКХ, с главами муниципальных образований по вопросам капитального ремонта;
- участие в совещании в Хакасии по вопросу применения энергосберегающих технологий при проведении капремонта;
- участие в расширенной стратегической сессии «Основные направления развития жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации», в рамках которой в Уфе состоялся ежегодный Всероссийский съезд региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов;
- организация и проведение в Красноярске «Международного дня соседей» с консультированием жителей по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта МКД;
- организация мероприятий, посвящённых сданным в течение года 2000-му и 3000-му многоквартирным домам, отремонтированным по программе капитального ремонта;
- впервые в 2019 году был снят и запущен в прокат на двух телеканалах видеоролик, наглядно демонстрирующий положительные результаты после проведения капитального ремонта.
- впервые была снята серия новостных сюжетов, героями которых стали жители, подрядчики, специалисты управляющих компаний и фонда, которые рассказали о том, как проходит ремонт.
- впервые в течение года на постоянной основе осуществлено сотрудничество с медиахолдингом «Комсомольская правда» в трёх форматах: прямые эфиры, публикации в газетах и сети интернет.

В адрес 60 муниципальных образований Красноярского края регулярно (не менее двух раз в месяц) направляется информация о деятельности регионального оператора, представляющая интерес для жителей, для последующего размещения в местных средствах массовой информации.

Работа с населением

В рамках осуществления консультирования населения по вопросам организации системы капитального ремонта в Фонде выделена отдельная

группа специалистов осуществляющих прием граждан, а также закреплены специалисты в отделах, осуществляющие консультирование по вопросам организации начисления и сбора взносов, организации и проведения общих собраний собственников, проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, взаимодействия при приемке выполненных работ.

Так, в адрес фонда за 2019 год обратилось 18665 человек с устными обращениями.

От платежных агентов и органов местного самоуправления ежемесячно поступают заявления и обращения граждан по изменению площади помещений, формы собственности помещений, выделение доли в помещении более 19760 шт.

С заявлениями о внесении изменений в ИАС поступило 1092 обращения.

11. Отчетность и проверки в отношении Фонда

В 2019 году Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края проведено 34 проверки. Органами прокуратуры 17 проверок, в том числе Генеральной прокуратурой Российской Федерации.

Также были проведены проверки деятельности Фонда Аппаратом Президента Российской Федерации, Счетной палатой края, Государственной корпорацией — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Управлением Федерального казначейства Красноярского края.

Основные замечания контрольно-надзорных органов:

- необеспечение выполнения краткосрочного плана;
- низкий уровень претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт;
- слабая организация исполнения функций технического заказчика;
- недостаточный уровень осуществления строительного контроля заказчиком работ;
- нарушения прав собственников в результате некачественно проведенного капитального ремонта.

По всем указанным направлениям ведется работа на снижение или устранение факторов, препятствующих полному выполнению реализуемых задач, что подтверждается динамикой работы, представленной в настоящем отчете.

В целом, работа Фонда признана удовлетворительной, а принимаемые меры значительными.

12. Сравнительный анализ ключевых показателей деятельности регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края за последние 3 года

Показатель деятельности фонда	Период		
	2017 год	2018 год	2019 год
Количество МКД в региональной программе, шт.	14 478	14 172	14 169
Количество технических заказчиков, шт.	11	10	8
Остаток денежных средств на начало года, млн. руб.	5 401,64	8 074,68	9 732,79*
Количество завершённых многоквартирных домов, ед.	454	1 012	1 546
Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту, млн. руб.	906,47	1 866,92	3 886,00
Фактически оплачено работ в текущем году, млн. руб.	867,56	1 895,78	3 760,03
Начислено взносов на капитальный ремонт за год, млн. руб.	3 461,01	3 404,78	3 409,30
Собрано средств по взносам на капитальный ремонт за год, млн. руб.	2 963,70	3 014,09	3 029,55
Уровень собираемости средств собственников за год, %	85,6 %	88,5 %	88,9 %
Задолженность по сборам, млн. руб.	2 090,06	2 480,75	2 860,49
Сумма направленных заявлений по взысканию задолженности, млн. руб.	13,82	106,98	331,47
Количество направленных заявлений по взысканию задолженности, шт.	1 720	10 093	22 210
Фактическое взыскание задолженности по взносам, млн. руб.	1,8	2,1	23,0
Количество штатных единиц фонда, чел.	82	90	120
Количество состоявшихся конкурентных процедур, ед.	263	415	280**
Общее количество контрактованных многоквартирных домов, ед.	763	1552	2148

Объем стоимости выполняемых работ в рамках заключенных контрактов, млн. руб.	1 011,8	4 349,8	6 685,7
Объем средств, поступивший за счет размещения временно свободных средств за год, млн. руб.	505,87	492,82	407,27
- депозиты, млн. руб.	305,89 (10,5 и 11,5%)	125,49 (6,85%)	
- проценты на «котел», млн. руб.	199,98 (3,01-6-5,75%)	367,33 (5,75-5,5-5,4-3,01%)	407,27 (3,01-6,0%)
Поступление от начисления штрафных санкций подрядным организациям, млн. руб.	2,16	12,51	26,72
Количество обращений граждан, шт.	2 600	2 577	2 021

*Остаток на начало 2020 года 9 253,51 млн. руб.

**Уменьшение объема связано с окончанием краткосрочного плана

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
ГODOVOЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
за 2019 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Консультационно-внедренческое предприятие
«СИБАУДИТ ИНИЦИАТИВА»

Россия, 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, факс (391) 221-27-95, тел. (391) 221-45-51
ИНН 2466007358, член СРО РСА ОРНЗ 11603073093
e-mail: sibaudit@krr.ru, сайт: www.sibaudit.krr.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителю
Регионального фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
на территории Красноярского края

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (ОГРН 1132468055268, дом 101А, улица Ады Лебедевой, Красноярск, 660049), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о целевом использовании средств, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

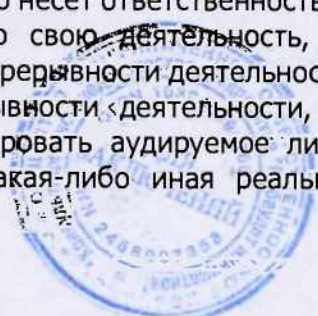
Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Высшего коллегиального органа аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.



Высший коллегиальный орган несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

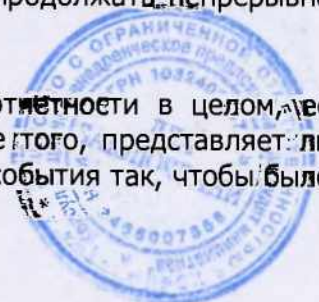
а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Высшего коллегиального органа аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение



Аземша Е.А.

Аудиторская организация:

ООО «КВП «Сиббаудит инициатива»

ОГРН 1032402947653

660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОРНЗ 12006076364

25 марта 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация <u>Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края</u>	по ОКПО	21923329		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2466266666		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Фонд /</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
	по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

660099, Красноярский край, Красноярск г, Ады Лебедевой ул, дом № 101 А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Сибгаудит инициатива"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2466007358
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1032402947653

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 118	9 480	8 082
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 118	9 480	8 082
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 629	2 591	1 353
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 774 297	1 964 316	9 678 687
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 000	2 002	4 632
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 673 252	10 834 329	8 931 503
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 455 178	12 803 238	18 616 175
	БАЛАНС	1600	12 472 296	12 812 718	18 624 257



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	в том числе:				
	Целевые средства	1350	10 006 122	10 162 059	8 815 812
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	10 006 122	10 162 059	8 815 812
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	15 693	9 480	8 082
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10 021 815	10 171 539	8 823 894
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 450 481	2 641 179	9 800 363
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 450 481	2 641 179	9 800 363
	БАЛАНС	1700	12 472 296	12 812 718	18 624 257



Руководитель Смирнов Олег Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	21923329		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2466266666		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонд /	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	20400	13	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	436 033	511 889
	Прочие расходы	2350	(7 427)	(5 747)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	428 606	506 142
	Текущий налог на прибыль	2410	(85 721)	(101 228)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(4)	(144)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	342 881	404 770



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	342 881	404 770
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

[Handwritten signature]

Смирнов Олег Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2020 г.



ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды	
0710004	
31	2019
21923329	
2466266666	
71.12.2	
20400	13
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

на территории Красноярского края

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности заказчика-застройщика, генерального

подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонд

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	-	-	8 082	-	-	8 082
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	1 398	-	404 770	406 168
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	404 770	404 770
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	1 398	X	-	1 398
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(404 770)	(404 770)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(404 770)	(404 770)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	-	-	9 480	-	-	9 480
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	6 213	-	342 881	349 094
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	342 881	342 881
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	6 213	X	-	6 213
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(342 881)	(342 881)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(342 881)	(342 881)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	-	-	15 693	-	-	15 693

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	10 021 816	10 171 539	8 823 894



Руководитель Смирнов Олег Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края	ИНН	21923329		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2466266666		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	20400	13	
Фонд	/		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 597 255	4 645 756
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносы собственников помещений на капитальный ремонт	4114	3 374 720	3 256 965
субсидии	4115	254 474	357 150
прочие поступления	4119	968 061	1 031 641
Платежи - всего	4120	(4 758 332)	(2 742 930)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 124 948)	(2 183 947)
в связи с оплатой труда работников	4122	(87 712)	(73 406)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(82 320)	(99 104)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(463 352)	(386 473)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(161 077)	1 902 826
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(161 077)	1 902 826
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 834 329	8 931 503
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 673 252	10 834 329
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель Смирнов Олег Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2020 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

Коды	
21923329	
2466266666	
71.12.2	
20400	13
	384

2019 г. Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края по ОКПО 21923329
 Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края по ОКПО 2466266666
 Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края по ОКВЭД 71.12.2
 Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края по ОКФС 20400
 Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края по ОКЕИ 13

Вводная информация

Основные виды деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Среднегодовая численность	96
Состав (Ф.И.О. и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации	Полечителеский совет

Отдельные положения учетной политики

Объекты учета	Положения учетной политики	Способ оценки МПЗ	Сроки полезного использования ОС определяются в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы	Способ ФИФО
Учет МПЗ	Способ оценки МПЗ		вторая группа 36 мес. третья группа 60 мес. четвертая группа 72 мес. шестая группа 144 мес.	
Основные средства	Сроки полезного использования			
	Метод начисления амортизации			Согласно п. 2.6.1 Положения об учетной политике начисляется износ на счете 010

HMA

финансовые вложения

Расходы

финансовые вложения	способ оценки финансовых вложений при их выбытии	Метод начисления амортизации	Нет	Способ ФИФО
Расходы	порядок признания целевых поступлений	порядок признания управленческих расходов	Метод начисления	Метод начисления
	подход для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений	подход для перерасчета в рубль денежных потоков в иностранной валюте	подход относительно свернутого представления денежных потоков	Доходы от размещения временно свободных денежных средств отражены по стр. 1240 Бухгалтерского баланса
	нет	нет	нет	нет
	нет	нет	нет	нет



Подпись и печать ответственного лица: _____

Пояснения относительно отдельных объектов учета, предусмотренные Положениями по бухгалтерскому учету


Прочие доходы и расходы	Величина прочих доходов отражена в стр. 2340 Отчета о финансовых результатах составляет 436 033 тыс. руб., прочие расходы - 7427 тыс. руб.
Задолженность	Дебиторская задолженность 1 774 297 тыс. руб.; кредиторская задолженность 2 450 481 тыс. руб.
Основные средства	17 118
о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях	нет
о событиях после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности	нет
о прекращенных операциях	нет

Пояснения в табличной части приведены в Приложениях 1-9



Генеральный директор

 (Подпись) О. В. Смирнова
 (Подпись) Генеральный директор

Начальник отдела финансов и бухгалтерского учета

 Л. Н. Коломина



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения							
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-	



Руководитель Смирнов Олег Олегович
(подпись)
(расшифровка подписи)

22 марта 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		начислено износа	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленный износ		
						первоначальная стоимость	накопленный износ		Первоначальная стоимость	накопленный износ				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.	9 480	(5 933)	6 488	(275)	-	(1 736)	-	-	15 693	(7 669)		
	5210	за 2018 г.	8 082	(4 134)	1 398	-	-	(1 798)	-	-	9 480	(5 933)		
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2019 г.	3 285	(1 758)	2 332	(275)	-	(603)	-	-	5 343	(2 362)		
	5211	за 2018 г.	1 888	(1 267)	1 398	-	-	(491)	-	-	3 285	(1 758)		
Транспортные средства	5202	за 2019 г.	5 209	(3 470)	4 155	-	-	(867)	-	-	9 365	(4 337)		
	5212	за 2018 г.	5 209	(2 429)	-	-	-	(1 042)	-	-	5 209	(3 470)		
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2019 г.	985	(705)	-	-	-	(266)	-	-	985	(970)		
	5213	за 2018 г.	985	(439)	-	-	-	(266)	-	-	985	(705)		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5230	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5221	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5231	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	-	7 914	-	(6 489)	1 425
	5250	за 2018 г.	-	1 398	-	(1 398)	-
в том числе:							
Сервер "Dell PowerEdge R440"	5241	за 2019 г.	-	1 425	-	-	1 425
	5251	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Моноблок Товарный знак Lenovo, модель V530-22ICB All-In-One, артикул 10US005JRU	5242	за 2019 г.	-	1 346	-	1 346	-
	5252	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Многофункциональное лазерное устройство 2 Товарный знак Hewlett Packard, модель LaserJet MFP M631dn	5243	за 2019 г.	-	187	-	187	-
	5253	за 2018 г.	-	-	-	-	-
RENAULT DUSTER	5244	за 2019 г.	-	1 121	-	1 121	-
	5254	за 2018 г.	-	-	-	-	-
RENAULT LOGAN	5245	за 2019 г.	-	794	-	794	-
	5255	за 2018 г.	-	-	-	-	-
RENAULT DUSTER	5246	за 2019 г.	-	1 121	-	1 121	-
	5256	за 2018 г.	-	-	-	-	-
RENAULT DUSTER	5247	за 2019 г.	-	1 121	-	1 121	-
	5257	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Многофункциональное устройство Sharp	5248	за 2019 г.	-	800	-	800	-
	5258	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Ноутбук (Модель1)	5249	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2018 г.	-	275	-	275	-
Скоростной принтер МФУ Sharp		за 2019 г.	-	-	-	-	-
		за 2018 г.	-	697	-	697	-
Системный блок		за 2019 г.	-	-	-	-	-
		за 2018 г.	-	426	-	426	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель (подпись) Смирнов Олег Олегович
(расшифровка подписи)

22 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5302	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	2 002	-	3 000	(2 002)	-	-	3 000	-
	5315	за 2018 г.	4 632	-	7 432 002	(7 434 632)	-	-	2 002	-
в том числе:										
депозиты (спец счет)	5306	за 2019 г.	2 002	-	3 000	(2 002)	-	-	3 000	-
	5316	за 2018 г.	4 632	-	7 432 002	(7 434 632)	-	-	2 002	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019 г.	2 002	-	3 000	(2 002)	-	-	3 000	-
	5310	за 2018 г.	4 632	-	7 432 002	(7 434 632)	-	-	2 002	-



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Имирнов Олег Олегович
 (подпись)
 АСМОВ (по.присл.)

22 марта 2020 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2019 г.	2 591	-	1 306 532	(1 304 494)	-	-	-	-	4 629	-
	5420	за 2018 г.	1 353	-	1 118 740	(1 117 503)	-	-	-	X	2 621	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019 г.	2 591	-	6 653	(4 615)	-	-	-	-	4 629	-
	5421	за 2018 г.	1 353	-	5 536	(4 298)	-	-	-	269	2 591	-
Готовая продукция	5402	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019 г.	-	-	1 299 879	(1 299 879)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018 г.	-	-	1 113 204	(1 113 204)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____ Смирнов Олег Олегович
(подпись) (подпись)
22 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода									
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:																						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503 5523	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504 5524	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2019 г. за 2018 г.	1 964 317 9 678 687	-	338 428 268 363	-	(528 448) (7 982 734)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 774 297 1 964 317	-	
в том числе:																						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512 5532	за 2019 г. за 2018 г.	110 091 4 089	-	38 484 177 496	-	(105 362) (71 494)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43 213 110 091	-	
Прочая	5513 5533	за 2019 г. за 2018 г.	1 854 226 9 674 599	-	299 944 90 867	-	(423 086) (7 911 240)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 731 084 1 854 226	-	
	5514	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500 5520	за 2019 г. за 2018 г.	1 964 317 9 678 687	-	338 428 268 363	-	(528 448) (7 982 734)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 774 297 1 964 317	-	



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
	Код	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2019 г. за 2018 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2019 г. за 2018 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5553 5573	за 2019 г. за 2018 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5554 5574	за 2019 г. за 2018 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555 5575	за 2019 г. за 2018 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2019 г. за 2018 г.	2 641 179 9 800 363	5 781 431 4 525 946	4 144	(5 972 133) (11 685 130)	- (144)	- -	- -	- -	2 450 481 2 641 179	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	793 710	5 295 087	-	(4 167 929)	-	-	-	-	1 920 868	
авансы полученные	5562	за 2019 г.	8 252 294	3 782 035	-	(11 240 619)	-	-	-	-	793 710	
	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	25 915	3 508	4	(5)	-	-	-	-	29 422	
кредиты	5583	за 2018 г.	28 233	125 875	144	(128 193)	(144)	-	-	-	25 915	
займы	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5565	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2019 г.	1 821 554	482 836	-	(1 804 199)	-	-	-	-	500 191	
	5586	за 2018 г.	1 519 836	618 036	-	(316 318)	-	-	-	-	1 821 554	
	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550 5570	за 2019 г. за 2018 г.	2 641 179 9 800 363	5 781 431 4 525 946	4 144	(5 972 133) (11 685 130)	- (144)	- -	X X	X X	2 450 481 2 641 179	



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель С.С.С. Смирнов Олег-Олегович
(расшифровка подписи)

22 марта 2020 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-



Руководитель С.С.С. Смирнов Олег Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2020 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель С.С.Смирнов (подпись)
 С.С.Смирнов Олег Олегович
 (реквизитовка подписи)

22 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	422 131	336 663	106 528
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Смирнов Олег Олегович (расшифровка подписи)

22 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900		254 474		357 150
в том числе:					
на текущие расходы	5901		246 836		355 752
на вложения во внеоборотные активы	5905		7 638		1 398
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910		-		-
в том числе:	5920		-		-
	5911		-		-
	5921		-		-
		за 2019 г.			
		за 2018 г.			
		за 2019 г.			
		за 2018 г.			



Руководитель Олег Смирнов Олег Олегович (подпись)
 (расшифровка подписи)

22 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края	Форма по ОКУД	Коды 0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2019	12	31
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	21923329		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонд /	ИНН	2466266666		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	10 162 059	8 815 812
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	3 843 629	3 286 905
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	428 606	506 142
	Прочие	6250	254 539	232 186
	Всего поступило средств	6200	4 526 774	4 025 232
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(4 444 170)	(2 444 703)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(4 444 170)	(2 444 703)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(150 462)	(131 512)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(87 735)	(71 322)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(2 204)	(2 121)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(10 363)	(10 449)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(50 160)	(47 620)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(7 638)	(1 398)
	Прочие	6350	(80 441)	(101 372)
	Всего использовано средств	6300	(4 682 711)	(2 678 985)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	10 006 122	10 162 059



Руководитель

Смирнов Олег Олегович

(расшифровка подписи)



Handwritten signature in blue ink, consisting of several large, sweeping loops and curves.

