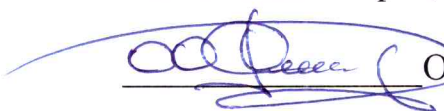
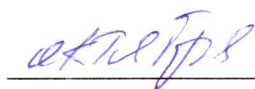


**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
(Региональный фонд КРМДКК)**

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор
Регионального фонда КРМДКК

 О.О. Смирнов

«23»  2019 г.

РЕГЛАМЕНТ

расторжения в одностороннем порядке договорных отношений по инициативе Регионального фонда КРМДКК, в рамках действия постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

1. Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (далее – Договор) расторгается в одностороннем порядке по инициативе отдела строительного контроля Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Фонд, Заказчик) в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка Подрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями Договора о проведении капитального ремонта;

д) прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих Подрядчика на производство работ;

е) нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению Сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при

нарушении Подрядчиком предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

2. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении Договора о проведении капитального ремонта не позднее, чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование Сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

Процедуру расторжения договоров инициирует служба Главного инженера посредством служебной записки с указанием причин из пункта № 1 данного регламента; на основании полученной информации указанной в служебной записке служба Руководителя управления заказа формирует пакет документов для расторжения договора и в последствии сопровождает процесс расторжения договоров до его полного завершения.

3. В течение 3-х рабочих дней с момента расторжения Договора в одностороннем порядке, отдел формирования заказа Фонда направляет указанную информацию в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций – Управление Федеральной антимонопольной службы (УФАС) по Красноярскому краю в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством. УФАС рассматривает поступившие заявки в течение 10 рабочих дней и по результатам рассмотрения принимает решение о включении сведений о подрядной организации в реестр недобросовестных поставщиков услуг и соответственно размещает данные сведения в единой информационной системе (ЕИС) на официальном сайте организации. Копия решения о включении подрядной организации в реестр недобросовестных подрядчиков УФАС направляется Заказчику.

4. Комиссия по предварительному отбору квалифицированных подрядчиков, на основании информации предоставляемой в общем доступе УФАС по Красноярскому краю, на очередном заседании принимает решение об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядчиков (РКП). Решение оформляется протоколом заседания Комиссии по предварительному отбору в течение 2-х рабочих дней.

Подписанный протокол, совместно с пакетом документов подготовленных Управлением заказа Фонда направляется в течение 1-го рабочего дня в Министерство.

5. Ответственность за проведение вышеописанной процедуры по объектам капитального ремонта , которые по договору о передаче функций технического заказчика переданы в органы местного самоуправления, возлагается в соответствии с условиями подписанного договора на должностное лицо подписывающее вышеупомянутый договор от имени Органа местного самоуправления.

Руководитель службы формирования заказа



П.В.Стадниченко