



**Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов на территории
Красноярского края**

ОТЧЕТ

За 2018 год

город Красноярск,

2019

Оглавление

1. Основные направления деятельности.....	3
2. Органы управления Фонда.....	5
3. Организационная структура Фонда	6
4. Аккумуляция сборов за капитальный ремонт.....	7
4.1. Формирование фондов капитального ремонта	7
4.2. Развитие системы аккумуляции сборов	8
4.3. Комплекс мероприятий, направленных на повышение собираемости взносов на капитальный ремонт	10
5. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы	12
5.1. Утверждение вида работ по капитальному ремонту.....	12
5.2. Организация и проведение закупочных процедур	12
5.3. Мероприятия по энергосбережению при проектировании работ по капитальному ремонту.....	13
6. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы	13
7. Претензионная работа, в рамках осуществления функций технического заказчика	17
7.1 Нарушение Подрядчиками сроков договоров подряда, неисполнение предписаний строительного контроля	17
7.2 Причинение Подрядчиками вреда имуществу собственников в период выполнения работ по капитальному ремонту	17
8. Функции технического заказчика, осуществляемые органами местного самоуправления	18
9. Проведение капитального ремонта в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор	20
10. Взаимодействие со СМИ и общественностью	22
11. Отчетность и проверки в отношении Фонда.....	24

1. Основные направления деятельности

Фонд учрежден Правительством Красноярского края и зарегистрирован в качестве юридического лица в октябре 2013 года. В соответствии с уставом Фонда, а также требованиями Жилищного кодекса РФ Фонд осуществляет следующую деятельность:

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда, в том числе:

- начисление взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (800 тыс. лицевого счетов);

- ведение учета средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, розыск «потерянных» платежей и т.д.;

- представляет силами четырех платежных агентов (ПАО «Красноярскэнергосбыт», ООО «Единый расчетно-кассовый центр», ФГУП «Почта России», ООО «СеверныйБыт») платежные документы собственникам для уплаты взносов на капитальный ремонт;

- размещение информации о системе капитального ремонта в информационных системах reformagkh.ru и ГИС ЖКХ.

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в том числе:

- привлечение подрядных организаций для разработки проектной документации на проведение капитального ремонта. Проверка проектной документации, согласование проекта с ОМС, УО, РСО, собственниками;

- привлечение для выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации;

- контроль качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной и нормативной документации.

- приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 функции технического заказчика могут быть переданы органу местного самоуправления или муниципальным бюджетным (казенным) учреждениям.

В функции технического заказчика переданы по 11 городским округам:

- город Ачинск (только в части СМР);
- город Енисейск (только в части СМР);
- город Красноярск (ПСД и СМР);
- город Канск (только в части СМР);
- город Лесосибирск (только в части СМР);
- город Минусинск (ПСД и СМР);
- город Назарово (только в части СМР);
- город Норильск (только в части СМР);
- город Шарыпово (только в части СМР);
- ЗАТО г. Железногорск (только в части СМР);
- ЗАТО г. Зеленогорск (только в части СМР).

В 2018 году принято решение о расторжении договора с муниципальными образованиями г. Канска и г. Назарово по причине выявления нарушений при организации выполнения работ по капитальному ремонту и фактическом отсутствии специалистов необходимых для ведения данной работы в структуре органа местного самоуправления.

Несмотря на передачу функций технического заказчика органам местного самоуправления специалисты Фонда осуществляют контроль производства работ и принимают участие в приемке выполненных работ.

4. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из краевого бюджета и (или) местного бюджета.

5. Взаимодействие с органами государственной власти Красноярского края и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

6. Проведение претензионной работы по взысканию взносов на капитальный ремонт, а также в отношении подрядных организаций, нарушающих условия договоров подряда.

7. Проведение разъяснительной работы с населением по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (прием граждан, организация «горячей линии», работа с обращениями граждан, полученными через сайт регионального оператора, электронную почту, платежных агентов, почтовыми отправлениями).

8. Подготовка информации для надзорных органов (органы прокуратуры, служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края и др.).

9. Подготовка отчетности о деятельности регионального оператора и реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Органы управления Фонда

Высший коллегиальный орган

- определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования денежных средств Фонда и его имущества;
- назначает на конкурсной основе на должность генерального директора Фонда, определяет срок его полномочий и освобождает от должности генерального директора Фонда;
- устанавливает предельный размер временно свободных средств фонда капитального ремонта для размещения в кредитных организациях;
- принимает решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в кредитных организациях, отобранных Фондом по результатам конкурса, проведенного в соответствии с положением о проведении конкурса по отбору кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утверждаемым Правительством Российской Федерации;
- утверждает годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Фонда

Попечительский совет

- рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фондом, а также выработку рекомендаций для органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Совета;
- рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края, реализуемых Фондом;
- рассмотрение информации о результатах деятельности Фонда, соблюдении Фондом действующего законодательства Российской Федерации, Красноярского края;
- мониторинг финансовой устойчивости Фонда;
- одобрение предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда, для их размещения в кредитных организациях.

Генеральный директор

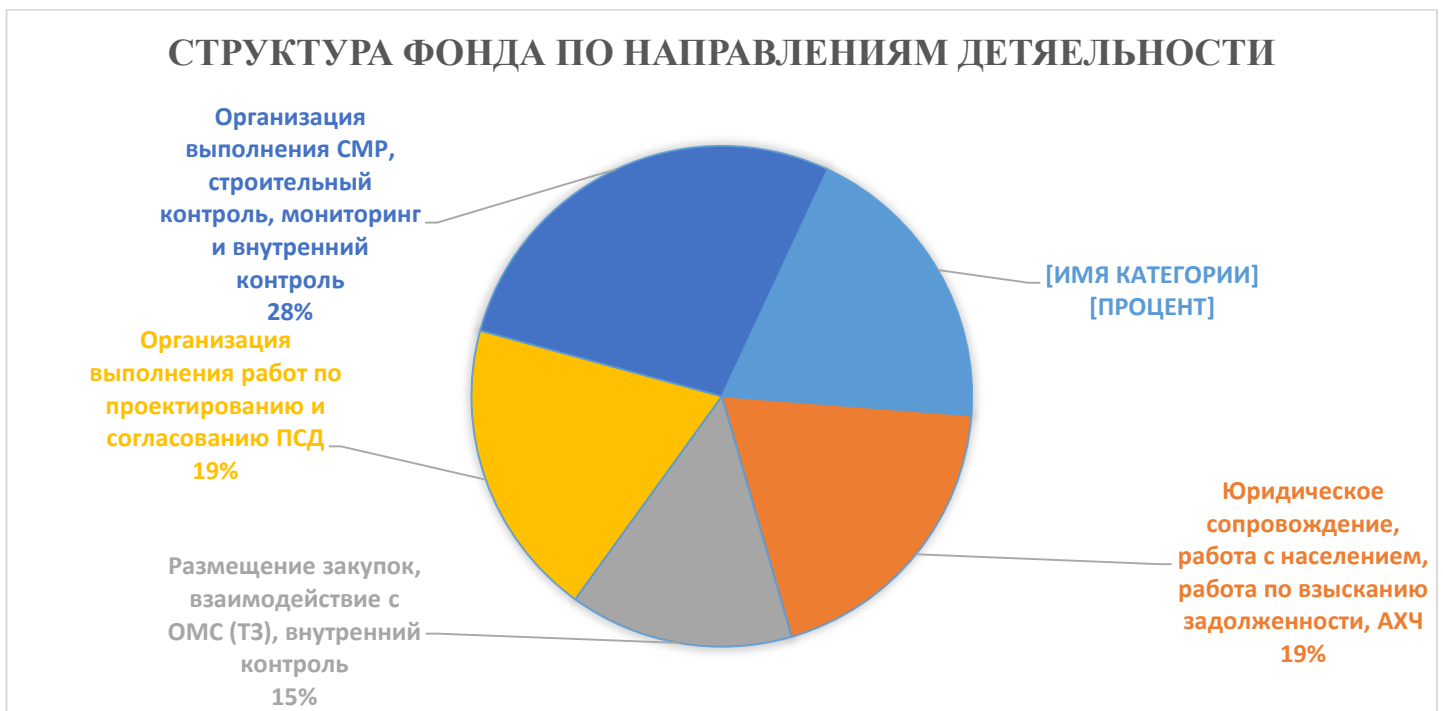
- общее руководство фондом;
- реализация политики Высшего коллегиального органа и Попечительского совета

3. Организационная структура Фонда

Организационная структура Фонда сформирована, исходя из основных направлений деятельности Фонда для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

На 31.12.2018 штатная численность работников Фонда составляет 90 человек. Структурно Фонд состоит из 10 отделов, в том числе:

- отдел финансов и бухгалтерского учета;
- отдел региональных программ;
- отдел формирования заказа;
- юридический отдел;
- общий отдел.
- производственный отдел;
- сметный отдел;
- отдел организации капитального ремонта;
- отдел строительного контроля;
- отдел мониторинга и внутреннего контроля.



Учитывая увеличившуюся в разы нагрузку на специалистов Фонда, а также сохраняющуюся необходимость кратного увеличения подаваемых ежегодно заявлений о взыскании задолженности по взносам, Фондом в адрес министерства направлены предложения об увеличении численности Фонда, в том числе о создании абонентского отдела и территориальных подразделений.

4. Аккумуляция сборов за капитальный ремонт

4.1. Формирование фондов капитального ремонта

Основной объем работы по формированию фондов капитального ремонта проведен в 2014 году. Однако с учетом требований Жилищного кодекса РФ об актуализации региональной программы, а также права собственников на изменение способа формирования фонда капитального ремонта Фондом на постоянной основе проводится работа по актуализации способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирных домах.

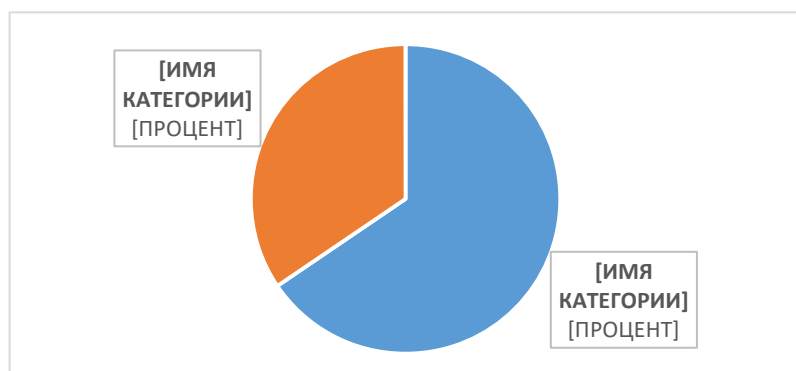
В Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края включено:

на 01.01.2017 14 645 многоквартирных домов;

на 01.01.2018 14 478 многоквартирных домов;

на 01.01.2019 14 478 многоквартирных домов (на 08.01.2019 14 172 многоквартирных домов).

По состоянию на 01 января 2019 года **945** многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края, осуществляют формирование фонда капитального ремонта на специальных счетах.



Из них в **619** многоквартирных домах владельцем специального счета является региональный оператор, в **326** многоквартирных домах владельцами специальных счетов являются ТСЖ/УК.

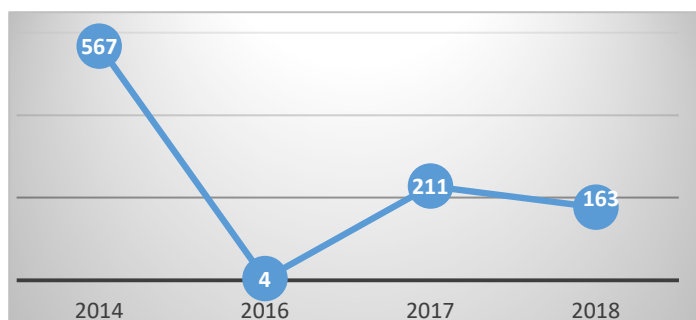
Количество многоквартирных домов, выбравших/изменивших способ формирования фонда капитального ремонта, путем формирования его на специальном счете, по годам:

2014 год - 567 многоквартирных домов;

2016 - 4 многоквартирных дома;

2017 – 211 многоквартирных домов;

2018 – 163 многоквартирных домов.



За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 в Фонд поступило 163 протокола об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, из них:

а) по 39 МКД владельцем определен РО;

б) по 124 владельцем определено ТСЖ/УК;

- 15 протоколов ОС о формировании фонда КР на счете регионального оператора.
- 20 протоколов ОС о замене владельца специального счета.

4.2. Развитие системы аккумулирования сборов

Одной из основных функций, возложенных на регионального оператора, является аккумулирование взносов на капитальный ремонт.

В течение 2018 года было собрано 3 014,09 млн. рублей.

Уровень сбора за 2018 год составил 88,5 %.

№ п/п	Показатель	На 01.01.2017	в том числе: за 2017 год	На 01.01.2018	в том числе: за 2018 год
1	Начислено взносов на капитальный ремонт, млн. руб.	7 080,22	3 461,01	10 541,23	3 404,78
2	Собрано взносов на капитальный ремонт, млн. руб.	5 487,47	2 963,70	8 451,17	3 014,09
3	Задолженность по взносам, млн. руб.	1 592,75	497,31	2 090,06	390,69
4	Уровень формирования фонда капитального ремонта, %	77,5	85,6	80,2	88,5
	в том числе:				
4.1.	физические лица	77,1	84,3	79,5	87,9
4.2.	ОМС	91,7	102,3	95,5	108,1
4.3.	ЮЛ	46,4	73,2	56,3	69,3

В отношении уровня сбора взносов на капитальный ремонт наблюдается следующая динамика:

Показатель		Период:			
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
Уровень сбора взносов, %	2017 год	86,6	85,6	83,0	87,4
	2018 год	86,2	84,9	91,7	91,5

На постоянной основе проводится работа по выявлению помещений, собственники которых обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, но информация о которых не была передана органами местного самоуправления. Кроме того, в процессе актуализации в региональную программу добавляются дома, которые были введенные в эксплуатацию после утверждения региональной программы.

Показатель		Период:			
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
Количество обрабатываемых Фондом	2017 год	793 986	794 059	790 863	783 062
	2018 год	778 310	771 053	765 371	760 144

лицевых счетов, шт.					
---------------------	--	--	--	--	--

Сокращение количества обрабатываемых лицевых счетов связано с вступлением в силу решений собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (переход с общего счета регионального оператора на специальные счета).

№ п/п	Показатель	2017 год	2018 год
1.	Количество МКД, которые перешли с общего счета на специальные счета	211	163
2.	Объем фондов, перечисленный с общего счета на специальные счета, млн. руб.	238,27	267,82

Остаток денежных средств на счете регионального оператора по состоянию:
на 01.01.2017 – 5 401,64 млн. руб.;
на 01.01.2018 – 8 074,68 млн. руб.;
на 01.01.2019 – 9 732,79 млн. руб.

Показатель	2016 год	2017 год	2018 год
Заключено договоров о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт, шт.	2 450	2 888	3 115

Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия инфляционных процессов на средства, формирующие фонд капитального ремонта

В соответствии с частью 3 статьи 179 Жилищного кодекса РФ региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта в кредитных организациях в порядке и на условиях, установленных Правительством РФ.

Правила размещения временно свободных средств утверждены постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 453 (далее – Правила).

В соответствии с пунктами 3,5 Правил размер временно свободных средств и принятие решение о размещении временно свободных средств принимается высшим коллегиальным органом управления регионального оператора.

Во исполнение решения высшего коллегиального органа от 20.07.2018 № 4-ВКО, Фондом проведен конкурс на отбор банковских организаций по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Фондом в сентябре текущего года размещено на 3 депозитных счетах 7 млрд. 430 млн. рублей, сроком на 90 дней. Счета открыты в ПАО Сбербанк под 6,85% годовых.

По итогам размещения получено 125,5 млн. рублей. При этом, налог на прибыль составил 25,1 млн. рублей.

В целом за 2018 год в качестве процентов было начислено 492,82 млн. рублей, а за весь период с ноября 2014 по декабрь 2018 года объем начисленных процентов составил 1 395,37 млн. рублей.

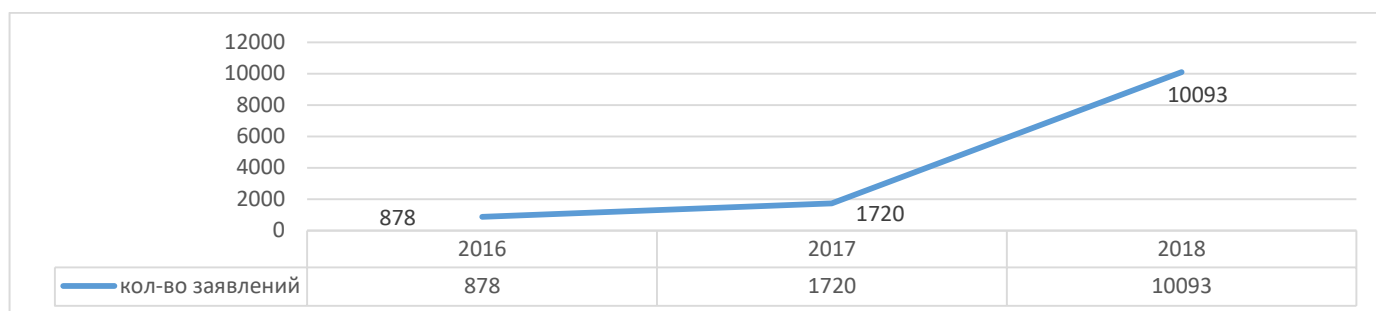
4.3. Комплекс мероприятий, направленных на повышение собираемости взносов на капитальный ремонт

В рамках повышения уровня сборов взносов на капитальный ремонт Фондом в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность по оплате взносов проводится комплекс мероприятий по предупреждению о наличии задолженности, а также по принудительному взысканию имеющейся задолженности.

Претензионная и исковая работа в отношении задолженности по взносам на капитальный ремонт

В период с 01.01.2016 по 31.12.2018 года юридическим отделом Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края направлено в мировые суды 12 464 заявлений о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на общую сумму долга 125 774 тыс. руб.

В 2016 году в суд направлено 878 заявлений о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на общую сумму долга 6155 тыс. руб., в 2017 году в суд направлено 1720 заявлений на сумму 13819 тыс.руб., в 2018 году в суд направлено 10 093 заявления на общую сумму 106 975 тыс. руб.



При подаче 3725 заявлений в 2018 г. Фондом был в полном объеме израсходован лимит денежных средств на уплату государственной пошлины, предоставленных на обеспечение уставной деятельности в рамках соглашения от 26.01.2018 с Министерством промышленности энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в размере 1 100 тыс. руб.

С 01.07.2018 Фондом реализуется практика подачи заявлений о выдаче судебных приказов с ходатайством о предоставлении отсрочки оплаты государственной пошлины.

По состоянию на 31.12.2018 общее количество поданных заявлений с отсрочкой составило 6141 шт., по итогам рассмотрения, которых: - удовлетворено ходатайств и вынесено 2370 судебных приказов;

- отказано в удовлетворении ходатайств и вынесено определений об отказе в вынесении судебного приказа 1437 определений;

- подготовлено и направлено в районные суды 902 частные жалобы на определения мировых судов об отказе в удовлетворении ходатайств и вынесении судебных приказов.

- в стадии рассмотрения 2334 заявлений с ходатайством об отсрочке.

- отменено 480 судебных приказов по заявлению должников.

- вынесено 14 определений об отказе в принятии в связи с недостижением должниками совершеннолетия.

- всего за 2018 год Фондом получено и направлено на исполнение 4927 судебных приказов на сумму 53 100 тыс. руб.

Фонд передал обществу с ограниченной ответственностью «Региональный центр Правовой Поддержки» право требования просроченной задолженности юридических лиц по уплате взносов на капитальный ремонт и пени по договорам:

- № 46 от 29.12.2017 в отношении 4 юридических лиц на сумму 968020,18 рублей;

- б/н от 27.02.2018 в отношении 10 юридических лиц на сумму 2353619,97 рублей.

По итогам работы:

- добровольно оплатили задолженность 4 юридических лица на сумму 722763,50 руб.

- остаток задолженности на 31.12.2018 по помещениям, находящимся в собственности десять юридических лиц составляет 2 598876,65 руб.

В отношении шести юридических лиц поданы заявления в Арбитражный суд Красноярского края о взыскании задолженности по уплате взносов, четыре из них находится на стадии рассмотрения, по двум искам требования удовлетворены.

В отношении четырех юридических лиц проводится претензионная работа.

В адрес 531 управляющей организации было направлено предложение о сотрудничестве по взысканию задолженности, которое не нашло поддержки.

В декабре 2018 года более чем 150 тыс. собственникам направлены претензии о необходимости погашения задолженности.

Проводимая работа способствовала увеличению процента собираемости взносов и сокращению количества лицевого счетов, имеющих задолженность, однако не решила проблему имеющейся задолженности за пределами срока исковой давности.

Так, на октябрь 2015 года количество счетов, имеющих задолженность свыше 6 месяцев составляло более 253 тыс., на 01.01.2017 год таких счетов 213,7 тыс., на 01.01.2018 190,1 тыс., на 01.01.2019 176,6 тыс.

5. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы

5.1. Утверждение вида работ по капитальному ремонту

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, решение об утверждении вида и объема работ принимается собственниками в течение трех месяцев после поступления предложения от регионального оператора.

В 2017 году с учетом направленных в адрес собственников предложений о проведении капитального ремонта, на основе краткосрочного плана со сроком реализации в 2017-2019гг, утверждённого постановлением Правительства Красноярского края от 20.06.2017 №343-п Фондом проведена оценка соответствия действующему законодательству 1115 поступивших протоколов об утверждении вида работ, при этом по 305 многоквартирным домам собственниками принято решение о замене предложенного вида работ, по 53 многоквартирным домам собственниками принято решение об отказе от проведения предложенного вида работ.

5.2. Организация и проведение закупочных процедур

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, а также Закона Красноярского края отбор подрядных организаций для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту Фондом и органами местного самоуправления Техническими заказчиками производится исключительно на основе конкурентных способов определения подрядчиков.

Правительством РФ утвержден порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (от 01.07.2016 N 615).

В 2018 году из 625 проведенных аукционов по 66 % (415 процедур) состоялся аукцион. По 210 процедурам (34 %) аукцион признан несостоявшимся по следующим причинам: отсутствия заявок, отсутствие ценовых предложений при количестве участников более одного, отмена закупки по решению Заказчика, а также иные закупки не приведшие к заключению договора.

Аукционы	Кол-во, ед. (%)	На сумму, млн руб. (%)
Всего, в том числе:	625	6 691,93
Не состоялись	210 (34)	2 342,08 (35)
Состоялись	415 (66)	4 349,84 (65)

В 2018 году Фондом заключено 415 договоров с 80 уникальными подрядчиками.

5.3. Мероприятия по энергосбережению при проектировании работ по капитальному ремонту

При организации и проектировании работ по капремонту в крае особое внимание уделяется энергосберегающим технологиям и безопасности жителей.

Так, к примеру, устанавливается новое лифтовое оборудование с повышенным классом энергоэффективности, что приводит к экономии электроэнергии на общедомовые нужды. Лифтовые шахты, обшитые металлической сеткой, при проведении капитального ремонта обшиваются сплошными металлическими листами.

При ремонте крыши величина утеплителя рассчитывается с учетом современных требований по энергосбережению. После замены утеплителя температурный режим у жителей верхних этажей заметно улучшается, и дом потребляет меньше тепловой энергии. При этом, при капремонте кровли используется современный материал, имеющий улучшенные показатели по сравнению с ранее применяемыми аналогами (изостек – пеностекляный щебень). В северных регионах вместо шиферных листов покрытия крыши применяются оцинкованные металлические профилированные листы.

При выполнении ремонта фасадов применили впервые в нашем регионе термоизоляционные панели с полимерным покрытием верхнего металлического слоя. Данные панели сохраняют тепло и имеют эстетический вид.

При выполнении работ по капремонту горячего водоснабжения предусматривается циркуляция, обеспечивающая постоянную подачу в квартиру горячей воды.

На системах теплоснабжения элеваторные узлы заменяются на индивидуальные тепловые пункты с погодным регулированием, которые имеют возможность подавать тепло в нужном количестве в автоматическом режиме в зависимости от температуры наружного воздуха, что приводит к экономии тепловой энергии в доме.

Таким образом, собственники, уплачивая взнос на капремонт, после ремонта получают экономию денежных средств за счет применения энергосберегающих технологий.

Вся проектная документация соответствует действующим на сегодняшний день строительным нормам и правилам. Проектные решения принимаются при условии использования экологичных, инновационных строительных материалов, оборудования и изделий в пределах лимита финансирования.

6. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы

С момента начала программы капитального ремонта отремонтировано – **1 707** МКД.

2015 год: планируемый показатель 5 МКД - выполнили 5 МКД (100%);

2016 год: планируемый показатель 213 МКД - выполнили 236 МКД (111%);

2017 год: планируемый показатель 503 МКД - выполнили 454 МКД (90%);

2018 год: планируемый показатель 1 935 МКД- выполнили 1 012 МКД (52%).

6.1.Выполнение плановых показателей 2018 года на 01.01.2019 г. составило:

Изготовление проектной документации:

2 697 МКД, в отношении которых проведен аукцион по разработке проектной документации, в том числе:

1 648 комплектов проектной документации принято Фондом в полном объеме.

Выполнение строительно-монтажных работ:

2 105 МКД - определена подрядная организация на выполнение СМР, в том числе:

1 012 МКД - работы завершены и приняты.

Реализация краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края в 2018 году

№ п/п	Муниципальное образование	Плановые показатели (МКД) (актуализированы в соответствии с изменениями, внесенными в региональную программу в декабре 2018 года)						Выполнено в 2018 году (МКД)				
		ВСЕГО (без дубликатов):	ВСЕГО:	в т.ч.				ВСЕГО:	в т.ч.			
				КП 2016	КП 2017	КП 2018	КП 2019		КП 2016	КП 2017	КП 2018	КП 2019
ВСЕГО:		1 935	2 036	106	443	1015	472	1 012	72	326	269	345
в том числе:												
1	город Ачинск	74	77	1	15	45	16	52	1	11	24	16
2	город Боготол	10	11	-	3	8	-	4		2	2	
3	город Бородино	20	20	1	6	11	2	9		4	3	2
4	город Дивногорск	40	40	2	2	15	21	32	2	1	10	19
5	город Енисейск	16	16	-	-	14	2	14			12	2
6	город Канск	65	74	4	17	42	11	27	4	17	4	2
7	город Красноярск-724	714	752	60	198	355	139	309	49	140	51	69
8	город Лесосибирск	145	160	1	38	82	39	108		38	33	37
9	город Минусинск	41	42	1	8	32	1	8		7		1
10	город Назарово	20	20	2	4	6	8	14	2	4	1	7
11	город Норильск	146	157	-	5	104	48	80		3	30	47
12	город Сосновоборск	23	25	3	4	7	11	19	3	4	1	11

13	город Шарыпово	38	39	1	1	23	14	30	1	1	14	14
14	ЗАТО город Железногорск	127	129	5	55	50	19	43		36	1	6
15	ЗАТО город Зеленогорск	91	99	15	15	43	26	10	3		2	5
16	ЗАТО поселок Солнечный	9	10	-	2	6	2	4		2		2
17	поселок Кедровый	7	7	-	1	2	4	6			2	4
18	Абанский муниципальный район	4	5	-	4	1	-	2		2		
19	Ачинский муниципальный район	6	6	1	-	3	2	6	1		3	2
20	Балахтинский муниципальный район	14	14	1	2	7	4	12	1	2	5	4
21	Березовский муниципальный район	78	79	-	2	38	39	70		2	31	37
22	Бирилусский муниципальный район	1	1	-	-	1	-	0				
23	Боготольский муниципальный район	1	1	-	1	-	-	1		1		
24	Богучанский муниципальный район	0	-	-	-	-	-	0				
25	Большемуртинский муниципальный район	3	3	-	1	-	2	3		1		2
26	Большеулуйский муниципальный район	1	1	-	-	-	1	1				1
27	Дзержинский муниципальный район	0	-	-	-	-	-	0				
28	Емельяновский муниципальный район	13	13	-	4	9	-	4		4		
29	Енисейский муниципальный район	4	4	-	-	2	2	4			2	2
30	Ермаковский муниципальный район	4	4	-	1	3	-	1		1		
31	Идринский муниципальный район	1	1	-	-	-	1	0				
32	Иланский муниципальный район	4	4	-	3	1	-	3		3		
33	Ирбейский муниципальный район	0	-	-	-	-	-	0				
34	Казачинский муниципальный район	1	1	-	-	-	1	0				
35	Канский муниципальный район	4	4	1	3	-	-	2		2		
36	Каратузский муниципальный район	3	3	-	1	1	1	3		1	1	1
37	Кежемский муниципальный район	8	8	-	-	6	2	0				
38	Козульский муниципальный район	2	2	2	-	-	-	1	1			
39	Краснотуранский муниципальный район	5	5	-	3	2	-	4		2	2	
40	Курагинский муниципальный район	7	8	-	3	5	-	1		1		

41	Манский муниципальный район	1	1	1	-	-	-	1	1			
42	Минусинский муниципальный район	6	6	-	-	1	5	6			1	5
43	Мотыгинский муниципальный район	10	10	-	-	5	5	4				4
44	Назаровский муниципальный район	0	-	-	-	-	-	0				
45	Нижнеингашский муниципальный район	7	7	1	6	-	-	5		5		
46	Новоселовский муниципальный район	8	8	-	3	2	3	6		3		3
47	Партизанский муниципальный район	2	2	-	1	1	-	1			1	
48	Пировский муниципальный район	0	-	-	-	-	-	0				
49	Рыбинский муниципальный район	14	14	2	6	6	-	9	2	6	1	
50	Саянский муниципальный район	1	1	-	1	-	-	1		1		
51	Северо-Енисейский муниципальный район	8	10	1	5	3	1	9	1	4	3	1
52	Сухобузимский муниципальный район	6	7	-	2	3	2	6		2	2	2
53	Таймырский Долгано- Ненецкий муниципальный район	12	12	-	-	1	11	11				11
54	Тасеевский муниципальный район	1	1	-	-	-	1	1				1
55	Туруханский муниципальный район	10	10	-	-	9	1	10			9	1
56	Тюхтетский муниципальный район	0	-	-	-	-	-	0				
57	Ужурский муниципальный район	7	7	-	2	2	3	7		2	2	3
58	Уярский муниципальный район	5	5	-	-	4	1	0				
59	Шарыповский муниципальный район	2	2	-	1	1	-	1		1		
60	Шушенский муниципальный район	50	53	-	14	37	2	12		10		2
61	Эвенкийский муниципальный район	35	35	-	-	16	19	35			16	19
Всего:		1 935	2 036	106	443	1015	472	1 012	72	326	269	345

6.2. Выполнение плана прошлого отчетного периода.

На 01.01.2019 г. не выполнены работы, включенные в план 2017 года, в 5 МКД:

№ п/п	МО	Адрес	Вид работ	ТЗ
1	г. Красноярск	пр-кт им. газеты Красноярский Рабочий, д. 2	Ремонт системы отопления и ГВС	МКУ г. КРАСНОЯРСКА "УРТСЖИМС"

2	г. Красноярск	ул. им Сергея Лазо, д. 16	Ремонт крыши	Региональный фонд КРМКДКК
3	г. Красноярск	ул. Коломенская, д. 12	Ремонт крыши	Региональный фонд КРМКДКК
4	г. Минусинск	ул. Абаканская, д. 55	Ремонт крыши	администрация г. Минусинска
5	ЗАО г. Зеленогорск	ул. Комсомольская, д. 34А	Ремонт крыши	Региональный фонд КРМКДКК

Причины не завершения работ на домах, включенных в план 2017 года:

1. г. Красноярск, пр-кт им. Газеты Красноярский рабочий, д. 2– отказ в предоставлении допуска к общему имуществу. Вопрос рассматривается в судебном порядке.

2. г. Красноярск, ул. им. Сергея Лазо, д.16 – в процессе выполнения работ третьим лицам причинен ущерб, Заказчиком не подписывается акт выполненных работ до завершения процесса урегулирования вопроса по компенсации ущерба, при этом работы фактически завершены.

3. г. Красноярск, ул. Коломенская, д.12- подрядной организацией устраняются замечания, выявленные при комиссионной приемке.

4. г. Минусинск, ул. Абаканская, д. 55- работы, выполненные в 2017 году Заказчиком не приняты в связи выявленными замечаниями при приемки работ. Заказчиком договор расторгнут в одностороннем порядке.

5. ЗАО г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, д. 34 а- работы выполнены. Подрядной организацией оспаривается размер предъявленных штрафных санкций.

7. Претензионная работа, в рамках осуществления функций технического заказчика

7.1 Нарушение Подрядчиками сроков договоров подряда, неисполнение предписаний строительного контроля

В отношении подрядных организаций, нарушающих условия исполнения договоров Фондом приняты следующие меры:

1) за нарушение срока выполнения работ, неисполнение предписаний, выставленных фондом, подрядным организациям выставлены требования об оплате неустоек (штрафов, пеней).

Общий размер выставленных требований в адрес подрядных организаций, нарушающих условия исполнения договоров, составил 14 259 132,02 рублей, по которым с учетом возражений, представленных подрядчиками на выставленные требования:

- оплачено в досудебном порядке требований на сумму 1,76 млн рублей;

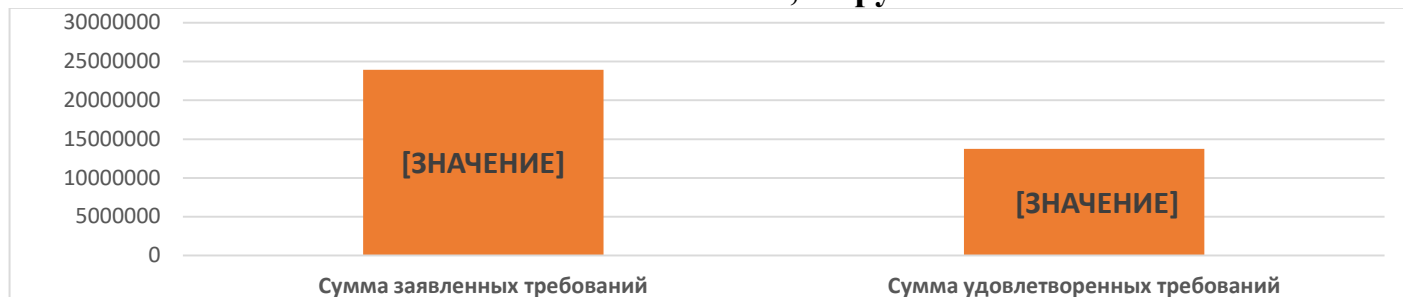
7.2 Причинение Подрядчиками вреда имуществу собственников в период выполнения работ по капитальному ремонту

За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 в судах общей юрисдикции и Арбитражном суде Красноярского края на рассмотрении находилось **154** исковых заявлений о возмещении ущерба.

По результатам рассмотрения данных дел на основании ч.2 ст. 182 ЖК РФ, вынесено **118** решений о взыскании с Фонда в пользу собственников ущерба, причиненного в ходе выполнения капитального ремонта подрядными организациями.

При этом общая сумма по 118 исковым заявлениям составляла 23 914 123, 57 рублей. В ходе рассмотрения дел в суде, Фондом была проведена работа по уменьшению взыскиваемой суммы, путем заключения мировых соглашений на условиях 50% удовлетворения заявленных требований, а также проведения повторных экспертиз по оценке ущерба.

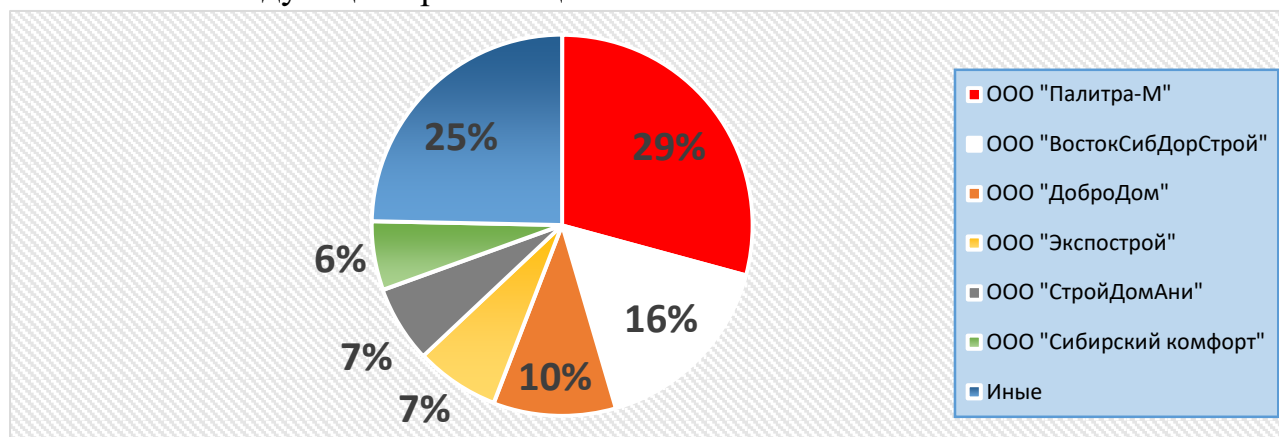
Согласно решениям суда, сумма удовлетворенных требований по **118** исковым заявлениям составила **13 731 103,43 руб.**



Оплата ущерба, во исполнение решений суда, произведена за счет обеспечения договоров подряда и за счет гарантийных удержаний, предусмотренных договорами подряда.

В данный момент на рассмотрении в судах находятся **57** исковых заявлений.

Из 154 исковых заявлений, исполнителями работ по договорам подряда в том числе являются следующие организации:



8. Функции технического заказчика, осуществляемые органами местного самоуправления

8.1.1. Выполнение плана 2018 года.

В 2018 году запланирован ремонт в 1 935 МКД:

- 1 386 МКД- технический заказчик- ОМС;
- 540 МКД- технический заказчик- Региональный фонд КРМКДКК;
- 9 МКД- организаторами работ выступают УК или собственники, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете.

Выполнено 52% планируемых работ:

1 012 МКД, в т.ч. **598 МКД- технический заказчик ОМС**; 391 МКД- технический заказчик- Региональный фонд КРМКДКК и 23 МКД- с/с.

№ п/п	Технический заказчик/ МО	Плановые показатели	Выполнено	Доля выполненных работ
	ВСЕГО:	1 386	598	43%
1	г. Ачинск	63	52	83%
2	г. Назарово	14	7	50%
3	г. Шарыпово	25	30	120%
4	ЗАТО г. Зеленогорск	76	7	9%
5	г. Канск	21	21	100%
6	г. Енисейск	14	14	100%
7	г. Лесосибирск	146	108	74%
8	г. Норильск	97	21	22%
9	г. Минусинск	42	8	19%
10	ЗАТО г. Железногорск	131	41	31%
11	г. Красноярск	757	289	38%
	Итого ТЗ:	1 386	598	43%

В 2018 году принято решение о расторжении договора с муниципальными образованиями г. Канска и г. Назарово по причине выявления нарушений при организации выполнения работ по капитальному ремонту и фактическом отсутствии специалистов необходимых для ведения данной работы в структуре органа местного самоуправления.

8.2. Контрольные мероприятия

Фонд, в рамках заключенного договора, осуществляет контроль за исполнением функций технического заказчика посредством внеплановых и плановых проверок объектов на основании утвержденного Плана проверок.

В 2018 году проведено 16 плановых выездных проверок (156 МКД) в отношении 10 технических заказчиков. По итогам проверок выявлено 768 замечания на сумму 1 286 528.79 руб. Денежные средства возвращены подрядными организациями на счет Фонда в полном объеме.

Выявленные замечания в ходе проведения проверок выражаются в ненадлежащем формировании исполнительной документации, ведении общих журналов работ, выполнении условий договора подряда, не соответствии фактически выполненного объема работ объему, отраженного в актах выполненных работ и т.д. Устранение замечаний, выявленных в ходе плановых проверок находятся на контроле Фонда.

Количество выявленных замечаний при осуществлении плановых проверок:

№ п/п	Муниципальное образование	Количество проверок (МКД)			Количество выявленных замечаний (шт.)			Сумма выявленных замечаний (руб.)			Возврат на счет РО (руб.)
		ВСЕГО:	в том числе		ВСЕГО:	в том числе		ВСЕГО:	в том числе		
			2017 год	2018 год		2017 год	2018 год		2017 год	2018 год	
1	г.Ачинск	37	8	29	27	11	16				

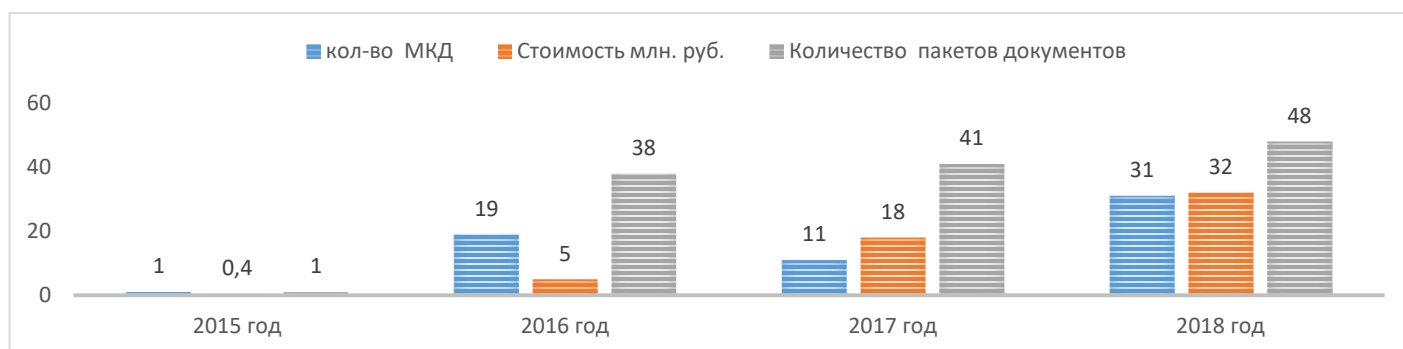
2	г.Назарово	9	4	5	50	8	42				
3	г.Шарьпово	38	14	24	161	29	132				
4	г.Зеленогорск	0			0	0					
5	г.Канск	29	9	20	131	18	113	980 747.56		980 747.56	980 747.56
6	г.Енисейск	13	10	3	105	21	84	305 781.23		305 781.23	305 781.23
7	г.Лесосибирск	21		21	235	0	235				
8	г.Норильск	9		9	28	0	28				
9	г.Минусинск	17	14	3	29	28	1				
10	г.Железногорск	28		28	79	0	79				
11	г. Красноярск	33	19	14	76	38	38	576 259.30	576 259.30		576 259.30
12	г. Боготол	5	5		11	11					
	ИТОГО:	239	83	156	932	164	768	1862788.09	576259.30	1286528.79	1862788.09

Необходимо отметить, что объем, требующих проверки объектов, несопоставим с численностью специалистов отдела МиВК (техническими заказчиками приняты работы на 598 МКД). Для повышения качества работы по направлению контроля за техническими заказчиками требуется увеличение штатной численности отдела.

9.Проведение капитального ремонта в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

Фондом произведена оплата ремонта со средств специальных счетов:

- 2015 году в 1 доме на сумму 0,4 млн. руб.;
- в 2016 году в 19 домах на сумму 5 млн. руб.;
- в 2017 году в 11 домах на сумму 19 млн. руб.;
- в 2018 году в 31 домах на сумму 32 млн. руб.



10. Взаимодействие со СМИ и общественностью

В 2018 году в рамках работы со средствами массовой информации подготовлено: **115** пресс-релизов и новостей на сайте фонда; **61** комментариев по запросам СМИ. Количество положительных и нейтральных упоминаний в СМИ – **687**. Кроме того, **1256** граждан получили ответы в «виртуальной приемной» через сайт фонда.

Организованы выездные мероприятия, встречи с представителями органов власти, активистами, собственниками, в том числе:

- участие в ежеквартальных выездных кустовых совещаниях, проводимых министерством промышленности, энергетики и ЖКХ по территориям Красноярского края;

- организация и проведение Попечительского совета Фонда;

- организация и проведение круглого стола на тему «Использование энергоэффективных технологий и новых материалов при проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах» в рамках VII Архитектурно-строительного форума;

- организация и проведение рабочего совещания с техническими заказчиками из городов Красноярск, Ачинск, Железногорск, Лесосибирск, Шарыпово, Назарово, Зеленогорск, Канск, Минусинск, Бородино, посвященного анализу проблем при проведении капитального ремонта;

- участие в заседаниях комитета по строительству и ЖКХ Законодательного Собрания края;

- участие в совещании, организованном министром края, с замдиректором департамента ЖКХ Минстроя РФ и исполнительным директором АРОКРа с целью оценить текущую ситуацию, в которой приходится работать Фонду капитального ремонта Красноярского края;

- участие в совещаниях рабочей группы по капитальному ремонту, организованной депутатами Законодательного Собрания края;

- участие в заседаниях коллегии Счетной палаты края;

- участие в выездной инспекции замминистра строительства и ЖКХ РФ А. Чибиса по объектам капитального ремонта в Красноярске;

- проведение серии практических семинаров для подрядчиков, желающих участвовать в отборе на проведение работ по капитальному ремонту: разбор основных ошибок подрядчиков при подаче заявок и оформлении документов для участия в предварительном отборе, а также особенности проведения электронного аукциона;

- участие в совещании красноярского отделения Общероссийского народного фронта (ОНФ) по вопросам капитального ремонта;

- участие в выездной инспекции по объектам капремонта в городах Зеленогорске, Железногорске, Канске, Ачинске, Минусинске и других;

- участие в заседании Общественной палаты Гражданской ассамблеи Красноярского края;

- участие в выездной инспекции ДГХ на объекты капремонта в Красноярске и крае;
- организация выездной инспекции по домам, которые подрядчики затопили во время проведения капитального ремонта, инспектирование хода работ и выполнения подрядчиком заявленных требований;
- участие в проведении профессиональной программы повышения квалификации «Управление, пользование и распоряжение муниципальным имуществом» по вопросу участия органов местного самоуправления в организации капитального ремонта многоквартирных домов;
- участие в стратегической сессии «Региональные системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: вариативность, механизмы эффективной организации и систематизация лучших практик» в Москве;
- участие в видеоселекторных совещаниях, организованных министерством промышленности, энергетики и ЖКХ, с главами муниципальных образований по вопросам капитального ремонта;
- подготовка и проведение обучающих семинаров для собственников МКД: разбор стандартных ситуаций, возникающих при проведении капремонта;
- проведение дней открытых дверей в фонде: с выездом студентов профильных строительных учебных заведений на объекты капитального ремонта, а также консультации граждан в фонде;
- освещение в СМИ сданных в течение года 500-го и 1500 мкд, отремонтированных по программе капитального ремонта; а также трансляция на ТВ разъяснительного сюжета о необходимости оплачивать взносы на капитальный ремонт.

В адрес 60 муниципальных образований Красноярского края регулярно (не менее двух раз в месяц) направляется информация о деятельности регионального оператора, представляющая интерес для жителей, для последующего размещения в местных средствах массовой информации.

Работа с населением

В рамках осуществления консультирования населения по вопросам организации системы капитального ремонта в Фонде выделена отдельная группа специалистов осуществляющих прием граждан, а также закреплены специалисты в отделах, осуществляющие консультирование по вопросам организации начисления и сбора взносов, организации и проведения общих собраний собственников, проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, взаимодействия при приемке выполненных работ.

Так, в адрес фонда за 2018 год обратилось 15200 человек с устными обращениями.

От платежных агентов и органов местного самоуправления ежемесячно поступают заявления и обращения граждан по изменению площади помещений, формы собственности помещений, выделение доли в помещении более 16000 шт.

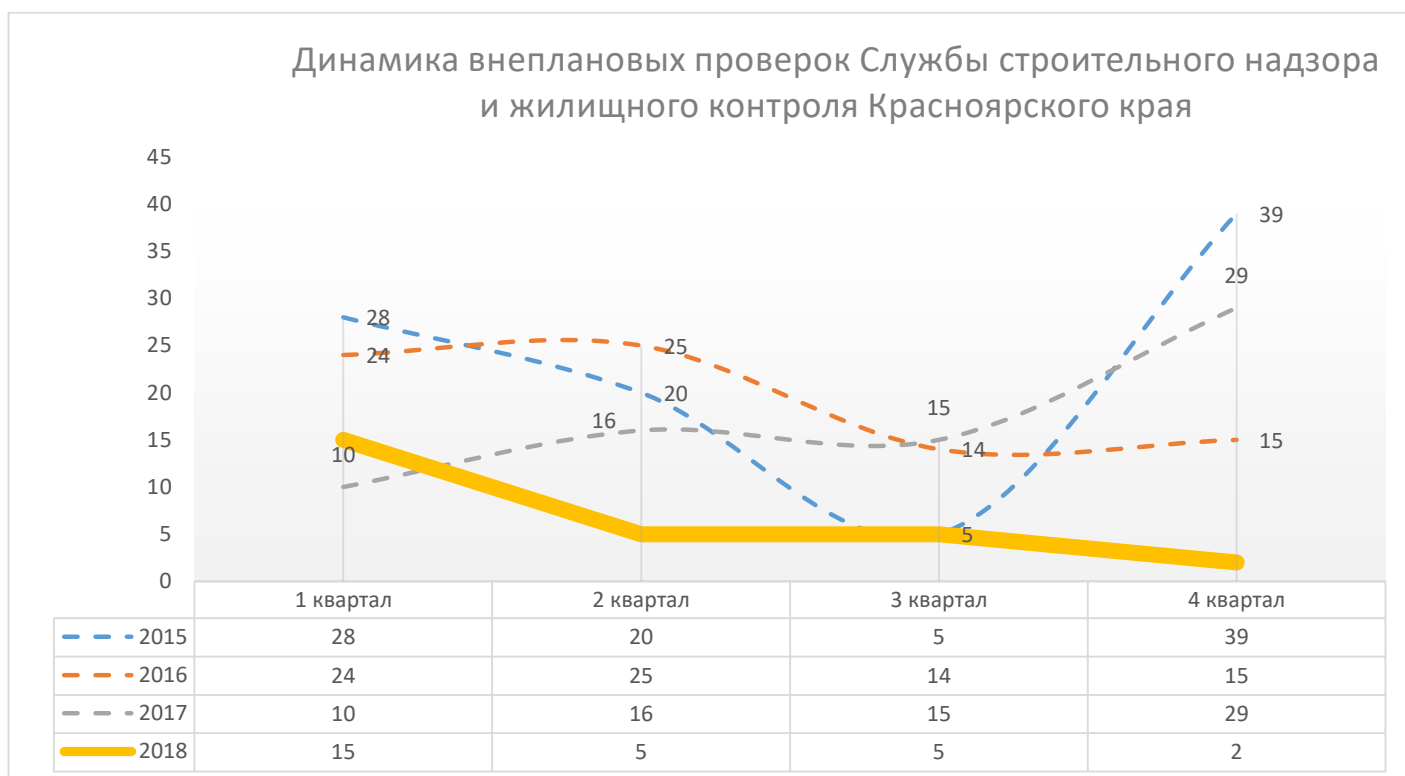
С заявлениями о внесении изменений в ИАС поступило 2123 обращения.

Всего в Фонд за 2018 год поступило 12685 письменных обращений. Подготовлено более 9266 исходящих писем.

11. Отчетность и проверки в отношении Фонда

В 2018 году Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края проведено 29 внеплановых проверок.

По результатам проверок в 2018 году выдано 5 предписаний, связанных с проведением перерасчёта начисленных взносов на капитальный ремонт, 2 - с необходимостью организации и проведения мероприятий по обеспечению выполнения работ в срок. Все предписания исполнены Фондом в срок.



В отношении 2х предписаний, выданных Службой в конце 2017 года, Фондом в 2018 году поданы жалобы в арбитражный суд Красноярского края (№ дел А33-5590/2018 и А33-5594/2018). По результатам рассмотрения жалоб требования Фонда удовлетворены, предписания признаны незаконными.

В 2018 году Прокуратурой Красноярского края проводилась проверка исполнения Фондом предусмотренных функций при организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также документы по вопросам организации противодействия коррупции в Фонде.

Федеральное казначейство в соответствии с ч. 6 Постановления Правительства РФ от 28.11.2013 № 1092 «О порядке осуществления Федеральным казначейством полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере» в 2018 году провело плановую выездную проверку использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у региональных операторов (проверяемый период 2017 год). Выданное представление оспаривается в суде.



АУДИТОРСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Сиббаудит инициатива

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
ГODOVOЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
за 2018 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Консультационно-внедренческое предприятие
«СИБАУДИТ ИНИЦИАТИВА»

Россия, 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, факс (391) 221-27-95, тел. (391) 221-45-51
ИНН 2466007358, член СРО АПР ОРНЗ 10701000461
e-mail: sibaudit@krr.ru, сайт: www.sibaudit.krr.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителю
Регионального фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
на территории Красноярского края

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (ОГРН 1132468055268, дом 101А, улица Ады Лебедевой, Красноярск, 660049), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о целевом использовании средств, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

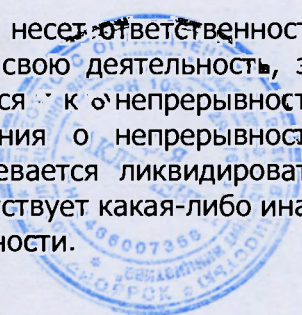
Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Высшего коллегиального органа аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.



Высший коллегиальный орган несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

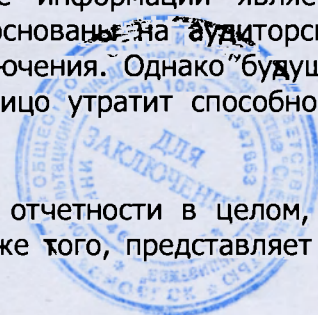
а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли



годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Высшего коллегиального органа аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение



Аземша Е.А.

Аудиторская организация:

ООО «КВП «Сиваудит инициатива»

ОГРН 1032402947653

660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17

член «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

ОРНЗ 11603073093

25 марта 2019 года



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	21923329		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	2466266666		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Фонд	/	по ОКЕИ	20400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	660099, Красноярский край, Красноярск г, Ады Лебедевой ул, дом № 101 А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 480	8 082	7 565
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 480	8 082	7 565
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 591	1 353	2 059
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 964 316	9 678 687	6 134 578
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 002	4 632	1 480 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 834 329	8 931 503	4 342 668
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	14
	Итого по разделу II	1200	12 803 238	18 616 175	11 959 320
	БАЛАНС	1600	12 812 718	18 624 257	11 966 885



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	10 162 059	8 815 812	5 915 322
	в том числе:				
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	10 162 059	8 815 812	5 915 322
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	9 480	8 082	7 565
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10 171 539	8 823 894	5 922 887
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 641 179	9 800 363	6 043 998
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 641 179	9 800 363	6 043 998
	БАЛАНС	1700	12 812 718	18 624 257	11 966 885


 Руководитель  Смирнов Олег Олегович
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края	ИНН	21923329		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2466266666		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	20400	13	
Фонд	/		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	511 889	510 474
	Прочие расходы	2350	(5 747)	(363)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	506 142	510 111
	Текущий налог на прибыль	2410	(101 228)	(102 022)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(144)	(1 117)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	404 770	406 972



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	404 770	406 972
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель (подпись) Смирнов Олег Олегович
 (расшифровка подписи)



21 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
21923329		
2466266666		
71.12.2		
20400	13	
384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Организация Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Фонд _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Соблаженные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	7 565	-	-	7 565
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	517	-	406 972	407 489
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	406 972
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала:							
дополнительный выпуск акций	3213	X	X	517	X	-	517
увеличение номинальной стоимости акций	3214	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(406 972)	(406 972)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(406 972)	(406 972)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	-	-	8 082	-	-	8 082
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	1 398	-	404 770	406 168
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	404 770	404 770
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	1 398	X	-	1 398
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(404 770)	(404 770)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(404 770)	(404 770)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	-	-	9 480	-	-	9 480

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы¹

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	10 171 539	8 823 895	5 922 887



Руководитель С. Смирнов-Олег Олегович
(расшифровка подписи)

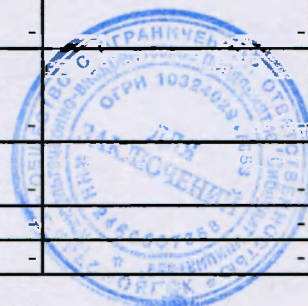


21 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов	ИНН	21923329		
Идентификационный номер налогоплательщика	на территории Красноярского края	по ОКВЭД	2466266666		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	20400	13	
Фонд	/		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 645 756	12 126 596
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Взносы собственников помещений на капитальный ремонт	4114	3 256 965	3 214 251
Субсидии	4115	357 150	252 306
прочие поступления	4119	1 031 641	8 660 039
Платежи - всего	4120	(2 742 930)	(7 537 761)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 183 947)	(1 048 726)
в связи с оплатой труда работников	4122	(73 406)	(62 112)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(99 104)	(102 022)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(386 473)	(6 324 901)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 902 826	4 588 835
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-



Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
--	------	---	---



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 902 826	4 588 835
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 931 503	4 342 668
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 834 329	8 931 503
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Смирнов Олег Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

2018 г.	/к.д.ч.
	2 19 3329
	2 166 66666
	7 1 12 2
20400	13
	384

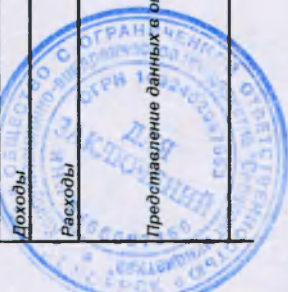
Организация _____
 Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности _____ ИНН
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКВЭД
 Фонд _____ по ОНО "ФОУФС" по ОКЕИ
 Единица измерения: тыс. руб.

Вводная информация

Основные виды деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Среднегодовая численность	82
Состав (ФИО, и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации	Попечительский совет

Отдельные положения учетной политики

Объекты учета	Положения учетной политики	способ ФИФО
Учет МПЗ	Способ оценки МПЗ	Сроки полезного использования ОС определяются в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы
Основные средства	Сроки полезного использования	вторая группа 36 мес.
		третья группа 60 мес.
		четвертая группа 72 мес.
		шестая группа 144 мес.
	Согласно п. 2.6.1 Положения об учетной политике начисляется износ на счете 010	
НМА	Метод начисления амортизации	Нет
Финансовые вложения	способ оценки финансовых вложений при их выбытии	Способ ФИФО
	порядок признания целевых поступлений	Метод начисления
	порядок признания управленческих расходов	Метод начисления
	подход для определения денежных эквивалентов от других финансовых вложений	Денежные средства отражены по ст. л. 1240 Бухгалтерского баланса
Представление данных в отчете о движении денежных средств	подход для перерасчета в рубль денежных потоков в иностранной валюте	нет
	подход относительно свернутого представления денежных потоков	нет



Пояснения относительно отдельных объектов учета, предусмотренные Положениями по бухгалтерскому учету

Прочие доходы и расходы	Величина прочих доходов отражена в стр. 240 Счета о финансовых результатах с. 01. 1889 тыс. руб. прочие расходы - 5717 тыс. руб.	
Задолженность	Дебиторская задолженность: 1964316 тыс.руб., кредиторская задолженность: 261179 тыс.руб.	
Основные средства		9 480
о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях	нет	
о событиях после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности	нет	
о прекращенных операциях	нет	

Пояснения в табличной части приведены в Приложениях 1-9

Генеральный директор  О.О. Смирнов
(расшифровка подписи)

Заместитель начальника отдела финансов и бухгалтерского учета  Л.Н. Коломина



2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Покуплено	Выбыло объектов		начислено износа	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленный износ
						первоначальная стоимость	накопленный износ		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018 г.	8 082	(4 134)	1 398	-	-	(1 798)	-	-	9 480	(5 933)
	5210	за 2017 г.	7 565	(2 431)	517	-	-	(1 703)	-	-	8 082	(4 134)
в том числе: Транспортные средства	5201	за 2018 г.	5 209	(2 429)	-	-	-	(1 042)	-	-	5 209	(3 470)
	5211	за 2017 г.	5 209	(1 387)	-	-	-	(1 042)	-	-	5 209	(2 429)
Офисное оборудование	5202	за 2018 г.	1 888	(1 267)	1 398	-	-	(491)	-	-	3 285	(1 758)
	5212	за 2017 г.	1 888	(857)	-	-	-	(410)	-	-	1 888	(1 267)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2018 г.	985	(439)	-	-	-	(266)	-	-	985	(705)
	5213	за 2017 г.	468	(187)	517	-	-	(252)	-	-	985	(439)
Учтеное в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего:	5240	за 2018 г.	-	1 398	-	(1 398)	-
	5250	за 2017 г.	-	517	-	(517)	-
в том числе:							
Скоростной принтер МФУ Sharp	5241	за 2018 г.	-	697	-	697	-
	5251	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Системный блок	5242	за 2018 г.	-	426	-	426	-
	5252	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Ноутбук (Мсдель1)	5243	за 2018 г.	-	275	-	275	-
	5253	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Дальность лазерный Le sa	5244	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2017 г.	-	517	-	517	-

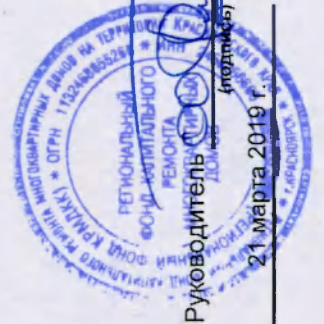
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Смирнов Олег Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018 г.	4 632	-	7 432 002	-	7 434 632	-	-	-	2 002	-	-
	5315	за 2017 г.	1 480 000	-	4 632	-	(1 480 000)	-	-	-	4 632	-	-
в том числе:													
Депозиты (спец.счет)	5306	за 2018 г.	4 632	-	7 432 002	-	7 434 632	-	-	-	2 002	-	-
	5316	за 2017 г.	1 480 000	-	4 632	-	(1 480 000)	-	-	-	4 632	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018 г.	4 632	-	7 432 002	-	7 434 632	-	-	-	2 002	-	-
	5310	за 2017 г.	1 480 000	-	4 632	-	(1 480 000)	-	-	-	4 632	-	-



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5120	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Смирнов Олег Олегович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
21 марта 2019 г.

4. Запасы
4.1. Напичие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	сборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	1 353	-	1 118 740	(1 117 503)	-	-	X	2 591	-
	5420	за 2017 г.	2 059	-	517 925	(518 631)	-	-	X	1 353	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	1 353	-	5 536	(4 298)	-	-		269	-
	5421	за 2017 г.	2 059	-	2 284	(2 990)	-	-		637	-
Готовая продукция	5402	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	-	-	1 113 204	(1 113 204)	-	-	-	-	-
	5425	за 2017 г.	-	-	515 641	(515 641)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов начисленного учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление		выбыло	погашение	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									списание на финансовый результат		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2018 г.	9 678 687	-	268 363	-	(7 982 734)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 964 317
	5530	за 2017 г.	6 134 578	-	3 879 451	-	(335 357)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 678 687
Авансы выданные	5511	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2018 г.	4 089	-	177 496	-	(71 494)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110 091
	5532	за 2017 г.	1 287	-	11 277	-	(8 475)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 089
Итого	5513	за 2018 г.	9 674 599	-	90 867	-	(7 911 240)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 854 226
	5533	за 2017 г.	6 133 291	-	3 868 174	-	(328 154)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 673 311
	5514	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2018 г.	9 678 687	-	268 363	-	(7 982 734)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 964 317
	5520	за 2017 г.	6 134 578	-	3 879 451	-	(335 357)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 678 687



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление				выбыло			перевод из кредитной организации в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской задолженности в кредитную	Остаток на конец периода		
				в результате хозяйственных операций (сумма дебиторской задолженности)	причитающиеся проценты и штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	ревозит в дебиторскую задолженность							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
кредиты	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	9 800 363	4 525 946	144	(11 685 130)	144	(144)	-	-	-	-	-	-	2 641 179
	5580	за 2017 г.	6 043 998	4 101 113	1 117	(344 748)	1 117	(1 117)	-	-	-	-	-	-	9 800 363
в том числе:															
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	8 252 294	3 782 035	-	(11 240 619)	-	-	-	-	-	-	-	-	793 710
	5581	за 2017 г.	4 969 058	3 398 627	-	(115 391)	-	-	-	-	-	-	-	-	8 252 294
авансы полученные	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	28 233	125 875	144	(128 193)	144	(144)	-	-	-	-	-	-	25 915
	5583	за 2017 г.	15 089	111 537	1 117	(98 393)	1 117	(1 117)	-	-	-	-	-	-	28 233
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018 г.	1 519 836	618 036	-	(316 318)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 821 554
	5586	за 2017 г.	1 059 851	590 949	-	(130 964)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 519 836
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2018 г.	9 800 363	4 525 946	144	(11 685 130)	144	(144)	-	-	-	-	-	-	2 641 179
	5570	за 2017 г.	6 043 998	4 101 113	1 117	(344 748)	1 117	(1 117)	-	-	-	-	-	-	9 800 363



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

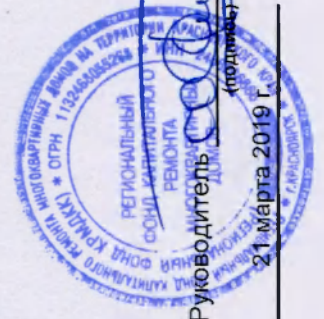


Руководитель Смирнов Олег Олегович (подпись)

21 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	336 663	106 528	113 022
в том числе:				
5301	5301	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель Смирнов Олег Олегович
(подпись)
(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018 г.		за 2017 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5100	-	357 150	-	220 322
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	355 752	-	219 805
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	1 398	-	517
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2018 г.	5910	-	-	-	-
за 2017 г.	5920	-	-	-	-
за 2018 г.	5911	-	-	-	-
за 2017 г.	5921	-	-	-	-



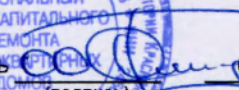
Руководитель Смирнов Олег Олегович
(подпись)
(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края	по ОКПО	21923329		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2466266666		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонд /	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (год, месяц, число)	2018	12	31
		Форма по ОКУД	0710006		
		Коды	0710006		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	8 815 812	5 915 322
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	3 286 905	3 404 470
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	506 142	510 111
	Прочие	6250	232 186	218 891
	Всего поступило средств	6200	4 025 232	4 133 472
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 444 703)	(1 011 457)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(2 444 703)	(1 011 457)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(131 512)	(118 975)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(71 322)	(62 089)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(2 121)	(1 352)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(10 449)	(10 449)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(47 620)	(45 085)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 398)	(517)
	Прочие	6350	(101 372)	(102 033)
	Всего использовано средств	6300	(2 678 985)	(1 232 982)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	10 162 059	8 815 812

Руководитель  **Смирнов Олег Олегович**
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.



Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop at the top, a horizontal line across the middle, and a large loop at the bottom.

