

A02

1430 2015

ИНН 2466266666

КПП 246601001 стр. 001

46f10caf 50c987e4 64298aa3 2421e869

Формы по КНД 0710097

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность  
социально ориентированных некоммерческих организаций**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2014

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА М  
НОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСН  
ОЯРСКОГО КРАЯ

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32

Код по ОКПО 21923329

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20400

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 4 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

АВДЕЕВА

НИНА

ИОСИФОВНА



(подпись, имя, отчество\* руководителя  
или уполномоченного представителя) полностью)

23.03.2015

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710006

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* отчество при наличии



ИНН 2466266666

КПП 246601001 стр. 002



6310bbd0 50c5358b f23382a2 3bc53dca

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 660099

Субъект Российской Федерации (код) 24

Район

Город

КРАСНОЯРСК Г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,  
переулок и т.п.)

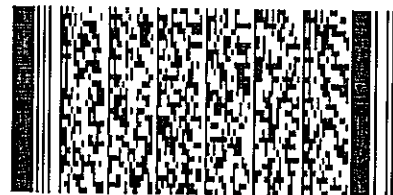
АДЫ ЛЕВЕДЕВОЙ УЛ

Номер дома  
(владения)

101 А

Номер корпуса  
(строения)

Номер офиса





1430 2039

ИНН 2466266666

КПП 246601001 стр. 003



414aaf5d 50c0c44a 09077bb6 c425c247

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы <sup>1)</sup>	1150	4546		
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>2)</sup>				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123304		
Другие оборотные активы <sup>3)</sup>	1230	408918		
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>536769</b>		

**ПАССИВ**

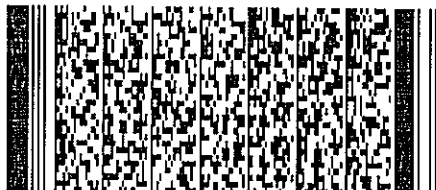
Целевые средства	1350	119897		
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	4546		
Долгосрочные обязательства				
Кредиторская задолженность	1520	412325		
Другие краткосрочные обязательства				
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>536769</b>		

## Примечания

1) Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

2) Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.

3) Включая запасы и дебиторскую задолженность.





1430 2053

ИНН 246601001

КПП 246601001 стр. 004



2e2d4298 50e13519 8fbd0cb5 15e5e0e0

Форма по ОКУД 0710006

## Отчет о целевом использовании средств

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
Поступило средств			
Взносы и иные целевые поступления	6220	119712	
Прибыль от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности <sup>1)</sup>			
Прочие поступления	6250	51737	
Использовано средств			
На целевые мероприятия			
На содержание организации	6320	(46955)	
На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(4546)	
Прочее	6350	(51)	
Остаток средств на конец отчетного года	6400	119897	

## Примечания

1) В случае существенности информации о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах субъектов малого предпринимательства.



**Пояснения**  
к годовой бухгалтерской отчетности  
Регионального фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов на территории Красноярского края  
за 2013 – 2014 год

**1. Общие сведения**

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Фонд) создан в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 24 Закона Красноярского края от 03.03.2011 N 12-5650 "Об управлении государственной собственностью Красноярского края", статьями 20 и 22 Закона Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1451 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края".

Фонд является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации и Устава, утвержденного распоряжением Правительства Красноярского края от 16 сентября 2013 № 648-р.

Юридический адрес: 660099, Российская Федерация, г. Красноярск, ул. А. Лебедевой, 101А.

Фонд зарегистрирован по указанному адресу ИФНС РФ по Центральному району г. Красноярска 11 марта 2014г.

Фонд осуществляет следующие виды деятельности:

принимает участие в формировании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Красноярского края;

привлекает кредитные ресурсы и расходует их для целей, предусмотренных настоящим Уставом;

заключает договоры о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений, формирующими фонд капитального ремонта на счетах Фонда;

ведет учет средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

обеспечивает представление собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на счете Фонда, платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, если иной порядок предоставления платежных документов не установлен законом Красноярского края;

осуществляет контроль за целевым использованием финансовых средств, выделяемых Фондом и (или) полученных при содействии Фонда, приостанавливает финансирование в случае выявления нецелевого использования средств;

осуществляет подготовку и направление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта,

необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда;

обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, определенные региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда;

обеспечивает подготовку проектной, сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ее утверждение, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации и заключает с ними от своего имени соответствующие договоры;

осуществляет контроль за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями, и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

осуществляет приемку выполненных работ по капитальному ремонту;

обращается в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома, с перечислением их на другой специальный счет или на счет регионального оператора в случае, предусмотренном пунктом 1 части 4 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации;

представляет сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме, одному из собственников помещений в таком доме или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверяемое доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме;

представляет в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в порядке и в сроки, которые установлены законом Красноярского края, предусмотренные законом Красноярского края сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

размещает временно свободные средства фонда капитального ремонта, размещенных на счете, счетах Фонда.

Высшим органом управления Фонда является учредитель.

Учредителем Фонда является Красноярский край в лице Правительства Красноярского края.

Попечительский совет Фонда осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фонда законодательства Российской Федерации и Красноярского края.

Попечительский совет формируется Правительством Красноярского края.  
В состав входят:

Председатель Попечительского совета:

Семенов Валерий Владимирович	- первый заместитель председателя Законодательного Собрания Красноярского края - депутат Законодательного Собрания Красноярского края (по согласованию)
------------------------------	---

члены Попечительского совета:

Мельник Антон Валерьевич	- заместитель министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края
--------------------------	--

Бершадский Михаил Викторович	- первый заместитель министра экономики и регионального развития Красноярского края
------------------------------	---

Щербатюк Руслан Иванович	- заместитель министра финансов Красноярского края
--------------------------	--

Муравьев Юрий Владимирович	- член Совета Гражданской ассамблеи Красноярского края (по согласованию)
----------------------------	--

Левинский Виктор Павлович	- президент Президиума ассоциации товариществ собственников жилья Красноярского края (по согласованию)
---------------------------	--

Цитович Елена Савельевна	- заместитель министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края
--------------------------	--

Титенков Игорь Петрович	- заместитель Главы города Красноярска - руководитель департамента городского хозяйства администрации города Красноярска (по согласованию)
-------------------------	--

Единоличным исполнительным органом Фонда является генеральный директор, который осуществляет текущее руководство деятельностью Фонда, Авдеева Нина Иосифовна.

Среднесписочная численность за 2013 - 2014 год составила 18 человек, численность работников Фонда на 31 декабря 2014 года составила 45 человек

## **2. Учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность Фонда подготовлена на основе следующей учетной политики.

Правовые и методологические основы организации и ведения бухгалтерского (финансового) учета регламентируются Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», Налоговым Кодексом Российской Федерации.

Ведение бухгалтерского учета в Фонде возлагается на начальника отдела финансов и бухгалтерского учета – главного бухгалтера. Организация бухгалтерского учета возлагается на заместителя генерального директора.

Форма учета, обработка учетной информации осуществляются автоматизировано с использованием специализированной бухгалтерской программы на базе 1С: ВДГБ «Бухгалтерия для некоммерческих организаций». Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано. Учетные документы хранятся в Фонде в электронном виде, при соблюдении условий их сохранности.

Регистры бухгалтерского учета ведутся по формам, принятым для журнально-ордерной формы учета, а также предусмотренным автоматизированной системой ведения бухгалтерского учета на базе 1С: ВДГБ «Бухгалтерия для некоммерческих организаций».

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности инвентаризация проводится: основных средств раз в три года перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 1 ноября; материалов раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 1 ноября.

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере пяти процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

Существенная ошибка, выявленная после даты подписания годовой бухгалтерской отчетности, исправляется записями за текущий период по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце, в котором выявлена ошибка, без ретроспективного пересчета бухгалтерской отчетности.



В Фонде ведется раздельный учет хозяйственных операций по видам целевых поступлений. Раздельный учет реализуется на уровне ведения бухгалтерского учета.

В качестве основных средств принимаются к учету материальные объекты стоимостью более 40 000 рублей и со сроком полезного использования более 12 месяцев, предназначенные для неоднократного или постоянного использования в процессе деятельности Фонда.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление с учетом налога на добавленную стоимость.

Активы, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, независимо от срока полезного использования, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются единовременно по мере их передачи в эксплуатацию.

По объектам основных средств Фонда амортизация не начисляется. Износ начисляется линейным способом.

Срок полезного использования вновь приобретенных основных средств определяется в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Фонд не производит переоценку основных средств.

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации нематериальных активов не производится.

Фонд не производит переоценку нематериальных активов.

Учет МПЗ, приобретенных за плату, осуществляется по фактической стоимости приобретения с учетом расходов, связанных с их приобретением.

При выбытии (списании) все группы МПЗ оцениваются по себестоимости первых по времени приобретения МПЗ (способ ФИФО).

Фонд ведет раздельный учет доходов и расходов по каждому объекту целевого финансирования на отдельных субсчетах на основании данных бухгалтерского учета.

Аналитический учет по целевому финансированию ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления:

«Целевые поступления из бюджета» - отражаются субсидии в виде имущественного взноса для осуществления уставной деятельности, поступления бюджетных средств по программам, по проектам;

«Платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда» - отражаются взносы на капитальный ремонт собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда. Согласно п.1 ст.170 Жилищного кодекса Российской Федерации фонд капитального

ремонта образуют взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Учет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, в целях бухгалтерского учета, ведется сводно, в суммарном выражении, в отношении средств собственников помещений всех многоквартирных домов. Аналитический учет в части взносов на капитальный ремонт собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов ведется в разрезе каждого собственника, а в части процентов за пользование денежными средствами на счете (счетах) Фонда в разрезе каждого дома в системе «Управление программой капитального ремонта».

Целевые средства, расходуются в соответствии с утвержденным финансовым планом.

Под расходами, непосредственно связанными с осуществлением некоммерческой уставной деятельности Фонда понимаются расходы, связанные с организацией и проведением капитального ремонта многоквартирных домов, в соответствии с Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», за счет средств собственников помещений многоквартирных домов, государственной и муниципальной поддержки.

К расходам административно-хозяйственного назначения относятся расходы, связанные с командировками и служебными поездками, заработная плата административно-управленческого персонала, канцелярские и хозяйственные расходы, расходы на приобретение оборудования и инвентаря, проведение текущего ремонта, арендная плата, информационно-вычислительные услуги (приобретение и обслуживание программ), оплата за услуги связи и представительские расходы, расходы на проведение обязательного аудита, оплата коммунальных услуг, расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами, расходы, связанные с публикацией отчета о деятельности некоммерческой организации, прочие расходы.

Расходы на приобретение и на использование неисключительных прав (лицензий) программ для ЭВМ и баз данных списываются единовременно.

Оценочные обязательства отсутствуют.

### **3. Раскрытие существенных показателей отчетности**

3.1. В статью «Материальные внеоборотные активы» по строке 1150 включены сведения о наличии основных средств.

Информация о составе и движении основных средств, приведена в табличной форме № 1 пояснений.

**Расшифровка строки 1150 «Основные средства в организации»  
бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.14**

Основные средства	Период	Поступило, всего, шт.	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Стоимость для начисления износа
<b>в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)</b>	<b>2013-2014 г.</b>	<b>4</b>	<b>468</b>	<b>468</b>
<b>Транспортные средства</b>	<b>2013-2014 г.</b>	<b>3</b>	<b>2555</b>	<b>2555</b>
<b>Оборудование офисное</b>	<b>2013-2014 г.</b>	<b>8</b>	<b>1523</b>	<b>1523</b>
<b>Итого по стр. 1150</b>		<b>15</b>	<b>4546</b>	<b>4546</b>

3.2. В статью «Другие оборотные активы» по строке 1230 бухгалтерского баланса включены остатки по счетам «Материалы», «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», «Расчеты по налогам и сборам», «Расчеты с подотчетными лицами», «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Дополнительная информация о наличии и движении материально-производственных запасов в разрезе групп, видов приведена в табличной форме №2 «Другие оборотные активы» пояснений к бухгалтерской отчетности.

Показатели по графе «Поступление» включают затраты по приобретению материально-производственных запасов у поставщиков в отчетном периоде.

Показатели по графе «Выбытие» включают стоимость запасов, которые выбыли в результате их использования в деятельности Фонда.

3.3. Информация по раскрытию дебиторской задолженности также приведена в табличной форме № 2 по строке «Другие оборотные активы» пояснений к бухгалтерскому балансу:

## Расшифровка строки 1230 «Другие оборотные активы»

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строк и	Изменения за период		На конец периода
		Поступление/начисление	Выбытие/зачисление	
<b>Другие оборотные активы</b>	<b>1230</b>			<b>408918</b>
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>1230</b>			<b>407 693</b>
В том числе, начисление взносов собственникам		512 980,5	105 751,6	407 228,9
авансы выданные				158
Расчеты по налогам и сборам				122
Прочие (Дт. 76.03, 76.09, 76.41, 76.01.9)				184,1
<b>Запасы - всего</b>	<b>1230</b>	<b>6 462</b>	<b>5 237</b>	<b>1 225</b>
в том числе: сырье и материалы		843	358	485
Топливо		127	123	4
Инвентарь и хозяйственные принадлежности		5029	4525	504
Специальная оснастка и специальная одежда на складе		232	232	-
Специальная одежда в эксплуатации		232	-	232

3.4. По строке 1350 «Целевые средства» отражены данные по счету 86 «Целевое финансирование», в т.ч.

- взносы собственников на формирование фонда капитального ремонта 119 661,6 тыс.руб.;

- целевое финансирование из бюджета на осуществление уставной деятельности 235,5 тыс.руб.

3.5. По строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражены данные:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками 6 038,0 тыс.руб.;

- расчеты по налогам и сборам 134,8 тыс.руб.;

- расчеты по социальному страхованию 6,6 тыс. руб.;

- расчеты с разными дебиторами и кредиторами 406 144,5 тыс. руб.;

- расчеты с подотчетными лицами 1,4 тыс.руб.

В отчете о целевом использовании средств отражены суммы, фактически поступившие в отчетном периоде в качестве взносов собственников на формирование фонда капитального ремонта, а также субсидии из бюджета в виде имущественного взноса для осуществления уставной деятельности Фонда. Кроме того, расшифровывается сумма израсходованных в отчетном периоде денежных средств. Информация по раскрытию поступления и использования средств приведена в табличной форме к отчету.

Поступило средств, в т.ч.		тыс.руб.
Строка 6220	Взносы и иные целевые поступления (взносы собственников на формирование фонда капитального ремонта)	119 712
Строка 6250	Прочие поступления (субсидии из бюджета на осуществление уставной деятельности)	51 737

Использовано средств:

Строка 6320	На содержание организации, всего	46 955
	В т. ч. расходы, связанные с оплатой труда	15 217
	Расходы на служебные командировки	262
	Прочие расходы	31 476
Строка 6330	На приобретение ОС и иного имущества	4 546
Строка 6350	Прочее	51
Строка 6400	Остаток средств на конец отчетного года	119 897

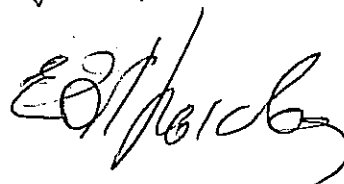
В соответствии с действующим законодательством на основании учетной политики в составе годовой бухгалтерской отчетности Фонд не предоставляет Отчет об изменении капитала (форма № 3), Отчет о движении денежных средств (форма № 4), Приложение к бухгалтерскому балансу (форма № 5).

Генеральный директор



Н.И. Авдеева

Начальник отдела финансов  
и бухгалтерской отчетности

9 

Е.Г. Ларькова