ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – региональный оператор), руководствуясь ст. 189 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2016 год, направляет в Ваш адрес предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Вашем доме:

Адрес	Перечень работ и (или) услуг*	Срок начала проведения работ	Объем предполагаемых работ, кв. м. **	Стоимость работ, руб. **
г. Красноярск, ул. Саянская, д. 247	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	2016 год	535,90	4 061 466,36

** Перечень работ и (или) услуг указан в соответствии с перечнем, указанным в краткосрочном плане на 2016 год.*

***Объем и стоимость работ указаны в соответствии с краткосрочным планом на 2016 год и подлежат корректировке в соответствии с технической (проектно-сметной) документацией, разработанной на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, указанных в настоящем предложении. Стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической(проектно-сметной) документации, не может превышать предельную стоимость, указанную в настоящем предложении. В целях приведения стоимости работ в технической (проектно-сметной) документации с настоящим предложением, региональный оператор может уменьшить объем предполагаемых работ, в том числе исключить стояки при ремонте инженерных систем.*

Источник финансирования: средства собственников, вносимые на счет регионального оператора.В случае недостаточности средств в фонде капитального ремонта Вашего многоквартирного дома, региональным оператором для выполнения работ на доме будут привлечены средства с фондов капитального ремонта других многоквартирных домов. (Справочно: объем средств в фонде капитального ремонта Вашего многоквартирного дома по состоянию на 01.09.2015 – 204 863,77 руб.).

Финансирование работ будет производится в порядке установленном ЖК РФ.

Информация о видах, источниках и объемах работ подготовлена на основании краткосрочного плана на 2016 год.

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений МКД после получения настоящего предложения, обязаны рассмотреть и принять не позднее чем через 3 месяца на общем собрании решение о проведении капитального ремонта с оформлением протокола. Копию протокола необходимо предоставить в Региональный фонд по адресу: 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101 А.

В случае если собственниками в установленный законом срок не будет принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно пункта 6 статьи 189 ЖК РФ.

Для организации проведения общего собрания Вы вправе воспользоваться бланками, разработанными и размещенными на сайте Регионального фонда: fondkr24.ru, в разделе Собственникам/Бланки документов.