

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ИНН 2466266666 КПП 246601001 ОГРН 1132468055268

город Красноярск ул. Ады Лебедевой, д. 101а

ПРИКАЗ

« 16 » 09 2021

№ 89

О создании приемочной комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, экспертизе (при необходимости), по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также по приемке выполненных работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

В целях осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, экспертизе (при необходимости), по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также по приемке выполненных работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», в рамках реализации мероприятий, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, руководствуясь п 5 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать приёмочные комиссии (далее - комиссия):

1.1 по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в составе:

Председатель комиссии - заместитель главного инженера Фонда;

Члены комиссии:

- представитель подрядной организации (на основании доверенности, приказа);
- начальник сметного отдела;
- начальник проектного отдела;
- уполномоченный представитель органа местного самоуправления (по согласованию);
- представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом;
- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (за исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации);
- представитель министерства строительства Красноярского края (по согласованию);

1.2 По приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в составе:

Председатель комиссии - заместитель главного инженера Фонда;

Члены комиссии:

- представитель подрядной организации (на основании доверенности, приказа);
- начальник отдела строительного контроля Фонда;
- главный специалист отдела строительного контроля Фонда, за которым приказом закреплен принимаемый объект;
- уполномоченный представитель органа местного самоуправления (по согласованию);
- представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом;
- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (за исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации);
- представитель министерства строительства Красноярского края (по согласованию);

1.3 По приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» в многоквартирных домах, в составе:

Председатель комиссии - заместитель главного инженера Фонда;

Члены комиссии:

- представитель подрядной организации (на основании доверенности, приказа);

- начальник отдела строительного контроля Фонда;
- главный специалист отдела строительного контроля Фонда, за которым приказом закреплен принимаемый объект;
- уполномоченный представитель органа местного самоуправления (по согласованию);
- представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом;
- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (за исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации);
- представитель министерства строительства Красноярского края (по согласованию);

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, краткосрочным планом, иными правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края, распорядительными актами заказчика, и настоящим приказом.

3. Утвердить формы актов комиссионной приемки:

- по оценке технического состояния многоквартирного дома и разработке проектной документации (приложение №1);
- по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (приложение №2);
- по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» в многоквартирных домах (приложение №3).

4. Наделить главного инженера Фонда полномочиями по утверждению актов комиссионной приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края, поименованных в п. 3 настоящего приказа.

5. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии, в том числе оформление соответствующих актов приемки и иных документов обеспечивает уполномоченный представитель подрядной организации.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность на постоянной основе.

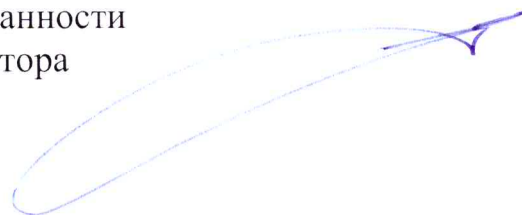
7.Отменить приказ от 15.06.2021 №62 «О создании приемочной комиссии по приемке оказанных услуг и выполненных работ по разработке, согласованию, экспертизе (при необходимости), утверждению проектной документации, а также выполненных строительно-монтажных работ».

8. Приказ вступает в силу с 27.09.2021 и подлежит размещению на официальном сайте Фонда.

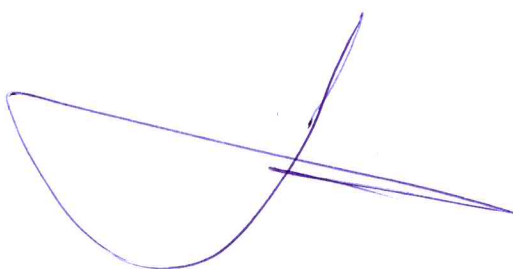
9. Начальнику общего отдела Косовой Н.В. ознакомить с настоящим приказом главного инженера Зверева А. В., заместителя главного инженера. Звереву А. В. обеспечить ознакомление с настоящим приказом сотрудников курируемых отделов.

10.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера Зверева А. В.

Исполняющий обязанности
генерального директора



Т.Г. Метляев



Утверждаю:

Заказчик:

Главный инженер

Регионального фонда КРМДКК

_____ / _____ /

« _____ » _____ 202__ г.

М.П.

**АКТ КОМИССИОННОЙ ПРИЕМКИ
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

г. Красноярск

« _____ » _____ 202__ г.

Заказчик: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Заказчик)

Генпроектировщик: _____ (далее – Генпроектировщик).
(наименование организации)

1. В соответствии с условиями договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов от _____ № _____, Генпроектировщик сдает, а Заказчик принимает следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Сумма, руб.
1	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____	0,00

2. По результатам оказанных услуг и (или) выполненных работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, Генпроектировщиком представлены следующие документы:

2.1. Акт технического заключения о состоянии несущих конструкций и инженерных систем здания;

2.2. Проектная документация на капитальный ремонт _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, шифр _____, в 4 экз. на бумажном носителе, сметная документация и положительное заключение государственной экспертизы проектной документации¹ в 3 (трех) экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе.

3. Рассмотрев документы, указанные в п. 2 настоящего акта, комиссия пришла к выводу (заключению):

Оказанные услуги и (или) выполненные работы соответствуют (не соответствуют) условиям договора.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах на двух листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приемочная комиссия: (в соответствии с Приказом от _____ № _____):

Председатель комиссии -

Заместитель главного инженера Заказчика

_____/_____/;

Члены комиссии:

Представитель Генпроектировщика

(№ приказа, доверенности, должность)

_____/_____/;

Начальник сметного отдела Заказчика

_____/_____/;

Начальник проектного отдела Заказчика

_____/_____/;

Уполномоченный представитель ОМС

(№ приказа, доверенности, должность)

_____/_____/;

Представитель лица, осуществляющего управление
многоквартирным домом

(№ приказа, доверенности, должность)

_____/_____/;

Представитель собственников помещений
в многоквартирном доме^{2,3}

_____/_____/;

Представитель
Министерства строительства Красноярского края

_____/_____/;

Адрес: _____

Вид работ: оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта _____.

На сумму: _____ р.

1 указывается при совмещенных работах по ПСД и СМР

2 За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

3 Подписание акта приёмки представителем собственников помещений в многоквартирном доме является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации

Утверждаю:

Заказчик:

Главный инженер

Регионального фонда КРМДКК

_____/_____
«__» _____ 202__ г.

М.П.

**АКТ КОМИССИОННОЙ ПРИЕМКИ
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

г. Красноярск

«__» _____ 202__ г.

Заказчик: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Заказчик)

Подрядчик: _____ (далее – Подрядчик).

1. В соответствии с условиями договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края от «__» _____ 202__ года № _____ (далее – Договор) Подрядчик сдает, а Заказчик принимает следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы (далее – Работы):

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Сумма, руб.
1	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ (капитальный ремонт _____)	0,00

2. Подрядчиком предъявлен(ы) к приемке законченный(е) капитальный ремонт

_____ (наименование общего имущества многоквартирного дома)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

_____ (наименование проектной организации)

4. Работы осуществлены в сроки:

начало работ «__» _____ 202__ года, окончание работ «__» _____ 202__ года.

5. Стоимость Работ по Договору составляет _____ (_____) **рубля 00 копеек.**
(сумма прописью)

6. Подрядчиком представлена Заказчику исполнительная, производственно-техническая документация:

- акт приемки выполненных работ по форме КС-2;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- акты на скрытые работы;
- акты испытаний;
- исполнительные схемы.

7. Решение приемочной комиссии:

Предъявленные к приемке услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту _____ соответствуют (не соответствуют) условиям договора.

8. Настоящий акт составлен в трех экземплярах на двух листах, имеющих равную юридическую силу.

Приемочная комиссия (в соответствии с Приказом от _____ № _____)

Председатель комиссии— _____ / _____ /;
Заместитель главного инженера Заказчика

Члены комиссии:

Представитель Подрядчика _____ / _____ /;
_____ / _____ /;
(№ приказа, доверенности, должность)

Начальник отдела _____ / _____ /;
строительного контроля Заказчика

Главный специалист отдела _____ / _____ /;
строительного контроля Заказчика
приказ от _____ 202__ г. № _____

Уполномоченный представитель ОМС _____ / _____ /;
_____ / _____ /;
(№ приказа, доверенности, должность)

Представитель лица, осуществляющего управление _____ / _____ /;
многоквартирным домом
_____ / _____ /;
(№ приказа, доверенности, должность)

Представитель собственников помещений _____ / _____ /;
в многоквартирном доме^{1,2}

Представитель _____ / _____ /;
Министерства строительства Красноярского края

Адрес: _____
вид работ: *Капитальный ремонт* _____
на сумму: _____.

1 За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

2 Подписание акта приёмки представителем собственников помещений в многоквартирном доме является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации

Приложение
от 16.09.21

Утверждаю:
Заказчик:
Главный инженер
Регионального фонда КРМДКК

«___» _____ 202__ г.
М.П.

АКТ КОМИССИОННОЙ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Красноярск

«___» _____ 2021 г.

Заказчик: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Заказчик)

Подрядчик: _____ (далее – Подрядчик).

1. В соответствии с условиями договора на выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», от «___» _____ № _____ (далее – Договор), Подрядчик сдает, а Заказчик принимает следующие выполненные работы (далее – Работы):

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Сумма, руб.
1	Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____	0,00

2. Подрядчиком предъявлен к приемке законченный капитальный ремонт _____
(наименование общего имущества многоквартирного дома)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: _____
(наименование проектной организации)

4. Работы осуществлены в сроки:
начало работ – «___» _____ 20__ г., окончание работ – «___» _____ 20__ г.

5. Стоимость Работ по Договору составляет _____ (_____) рубля 00 копеек.

6. Подрядчиком представлена Заказчику исполнительная, производственно-техническая документация:

- акт приемки выполненных работ по форме КС-2;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- акт технического освидетельствования лифта на бумажном носителе в 3-х экземплярах;
- протокол проверок, испытаний и измерений на бумажном носителе в 3-х экземплярах;
- акт технического диагностирования (проверки) оборудования диспетчерского контроля лифта на бумажном носителе в 3-х экземплярах.

7. Решение приемочной комиссии:
Предъявленные к приемке выполненные работы по капитальному ремонту лифтового оборудования соответствуют (не соответствуют) условиям договора.

8. Настоящий акт составлен в трех экземплярах на двух листах, имеющих равную юридическую силу.

Приемочная комиссия: (в соответствии с Приказом от _____ № _____):

Председатель комиссии -

Заместитель главного инженера Заказчика _____ / _____ /;

Члены комиссии:

Представитель Подрядчика

_____ / _____ /;
(№ приказа, доверенности, должность)

Начальник отдела
строительного контроля Заказчика

_____ / _____ /;

Главный специалист отдела
строительного контроля Заказчика
приказ от _____ № _____

_____ / _____ /;

Уполномоченный представитель ОМС

_____ / _____ /;
(№ приказа, доверенности, должность)

Представитель лица, осуществляющего
управление многоквартирным домом

_____ / _____ /;
(№ приказа, доверенности, должность)

Представитель собственников помещений
в многоквартирном доме^{1,2}

_____ / _____ /;

Представитель
Министерства строительства Красноярского края

_____ / _____ /;
(№ приказа, доверенности, должность)

Адрес многоквартирного дома: _____.

Вид работ: оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

На сумму: _____.

¹ За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

² Подписание акта приёмки представителем собственников помещений в многоквартирном доме является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации